



**DJURS
REVISION**
REG. REVISORER

Føllevej 5
8410 Rønde
Tlf.: 86 48 14 66
Fax.: 86 48 10 30

Rodskovgård ApS

Landevejen 49
8543 Hornslet

Årsrapport for 2015

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
Rodskov den 11/5 2016

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Rodskovgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rodskov, den 18. april 2016

Direktion



Erling Kristensen

Bestyrelse

Mogens Jakobsen
Formand



Erling Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Rodskovgård ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rodskovgård ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

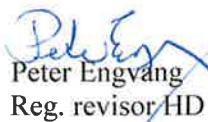
Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Følle, den 18. april 2016

Djurs Revision
Registreret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 19 71 38 30


Peter Engvang
Reg. revisor HD

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Rodskovgård ApS Landevejen 49 8543 Hornslet
	CVR-nr. 20 59 90 30
	Stiftelsesdato 1. januar 1998
	Hjemsted Syddjurs
	Regnskabsår 1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Mogens Jakobsen, Formand Erling Kristensen
Direktion	Erling Kristensen
Revisor	Djurs Revision Registreret revisionsvirksomhed Føllevvej 5 8410 Rønde
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Landbrugscenter Øst og Midtjylland Åboulevarden 69 8000 Århus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i bortforpagtning af bygninger og jord mv.

Sidste år har aktiviteten også bestået i salg af planteafgrøder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -33.577, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 24.609.385 og en egenkapital på kr. 5.675.265.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rodskovgård ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende vedligeholdelse og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med tillæg af opskrivninger, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-30 år	22 %
Bygninger til beboelse	40 år	90 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Realkreditlån indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		622.992	729.614
Andre driftsindtægter		721.445	773.656
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		0	-230.619
Andre eksterne omkostninger		-286.953	-191.382
Bruttoresultat		1.057.484	1.081.269
Personaleomkostninger	1	-693.419	-626.126
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-113.694	-107.579
Andre driftsomkostninger		0	-46.392
Driftsresultat		250.371	301.172
Finansielle indtægter		749	20.386
Finansielle omkostninger		-382.370	-356.350
Resultat før skat		-131.250	-34.792
Skat af årets resultat		97.673	92.955
Årets resultat		-33.577	58.163
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.577	58.163
		-33.577	58.163

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		25.115	25.115
Immaterielle anlægsaktiver		25.115	25.115
Grunde og bygninger	2	24.241.279	24.217.930
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		108.956	135.941
Materielle anlægsaktiver		24.350.235	24.353.871
Anlægsaktiver		24.375.350	24.378.986
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.000	169.226
Andre tilgodehavender		48.860	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	0	1.245
Tilgodehavender		62.860	170.471
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	171.175	167.220
Værdipapirer og kapitalandele		171.175	167.220
Omsætningsaktiver		234.035	337.691
Aktiver		24.609.385	24.716.677

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	6	11.126.182	11.126.182
Overført resultat	7	-5.575.917	-5.542.340
Egenkapital		5.675.265	5.708.842
Hensættelser til udskudt skat		71.962	169.635
Hensatte forpligtelser		71.962	169.635
Gæld til realkreditinstitutter		14.075.649	14.370.179
Langfristede gældsforpligtelser	8	14.075.649	14.370.179
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		301.003	252.105
Gæld til pengeinstitutter		1.881.939	1.974.517
Modtagne forudbetalinger fra kunder		158.122	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		342.585	305.035
Anden gæld		204.698	61.012
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.898.162	1.875.352
Kortfristede gældsforpligtelser		4.786.509	4.468.021
Gældsforpligtelser		18.862.158	18.838.200
Passiver		24.609.385	24.716.677
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	685.940	617.520
Pensioner	348	348
Omkostninger til social sikring	7.131	8.258
	<u>693.419</u>	<u>626.126</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	15.701.754	15.500.741
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	110.058	201.013
Afgang i årets løb	-33.096	0
Kostpris ultimo	<u>15.778.716</u>	<u>15.701.754</u>
Opskrivninger primo	12.762.645	12.762.645
Opskrivninger ultimo	<u>12.762.645</u>	<u>12.762.645</u>
Af- og nedskrivninger primo	-4.246.469	-4.165.875
Årets afskrivninger	-86.709	-80.594
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	33.096	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-4.300.082</u>	<u>-4.246.469</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>24.241.279</u>	<u>24.217.930</u>
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	13.155.000	12.959.000
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
En del af kapitalandelene udbetales over en 4 årig periode. Den øvrige del af kapitalandele kommer først til udbetaling ved udmeldelse af andelsselskaber.		
4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavende hos anpartshaver har udgjort 1.734 kr. Tilgodehavendet er forrentet i overensstemmelse med reglerne i selskabsloven.		
Der er i regnskabsåret foretaget tilbagebetaling med 1.734 kr.		
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Den tegnede kapital består af:

A-anparter 100 stk. af 500 kr.

B-anparter 150 stk. af 500 kr.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2015	2014	
6. Reserve for opskrivninger			
Saldo primo	11.126.182	11.126.182	
Saldo ultimo	11.126.182	11.126.182	
7. Overført resultat			
Saldo primo	-5.542.340	-5.600.503	
Årets tilgang	-33.577	58.163	
Saldo ultimo	-5.575.917	-5.542.340	
8. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	14.075.649	301.003	12.338.874
	14.075.649	301.003	12.338.874

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Bogført værdi på pantsatte aktiver udgør 24.350.235 kr. Samlede hæftelser, bestående af prioritetsgæld og ejerpantebreve udgør 16.626.652 kr.

Af ejerpantebreve på 2.250.000 kr. er ejerpantebrev på 1.500.000 kr. deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.