



Rydhof Holding A/S

Hjerting Strandvej 35
6710 Esbjerg V
CVR-nr. 20597100

Årsrapport 01.11.2018 - 31.10.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
31.03.2020

Emil Peter Rydhof Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018/19	7
Balance pr. 31.10.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Rydhof Holding A/S
Hjerting Strandvej 35
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 20597100
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.11.2018 - 31.10.2019

Bestyrelse

Anna-Grethe Ravn Hansen, formand
Emil Peter Rydhof Hansen
René Rydhof Hansen
Charlotte Monrad

Direktion

Emil Peter Rydhof Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postboks 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.2018 - 31.10.2019 for Rydhof Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2018 - 31.10.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20.02.2020

Direktion

Emil Peter Rydhof Hansen

Bestyrelse

Anna-Grethe Ravn Hansen
formand

Emil Peter Rydhof Hansen

René Rydhof Hansen

Charlotte Monrad

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Rydhof Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rydhof Holding A/S for regnskabsåret 01.11.2018 - 31.10.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2018 - 31.10.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 20.02.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

John Lindvig Christiansen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26846

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 61.443 kr. mod et underskud på 2.288.153 kr. i 2017/18.

Årets resultat betegnes som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018/19

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(72.159)	(154.816)
Af- og nedskrivninger	1	(73.000)	(73.000)
Driftsresultat		(145.159)	(227.816)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		180.002	(461.130)
Andre finansielle indtægter	2	817.648	593.504
Andre finansielle omkostninger	3	(944.499)	(2.644.713)
Resultat før skat		(92.008)	(2.740.155)
Skat af årets resultat	4	30.565	452.002
Årets resultat		(61.443)	(2.288.153)
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		(1.061.443)	(3.288.153)
Resultatdisponering		(61.443)	(2.288.153)

Balance pr. 31.10.2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.274.656	3.347.656
Materielle aktiver	5	3.274.656	3.347.656
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.606.189	2.426.187
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		250.000	250.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.441.296	6.343.949
Andre tilgodehavender		3.241.958	3.241.958
Finansielle aktiver	6	13.539.443	12.262.094
Anlægsaktiver		16.814.099	15.609.750
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.437.000	7.702.000
Udskudt skat		486.000	452.000
Andre tilgodehavender		3.354	4.200
Tilgodehavende selskabsskat		219.812	357.248
Tilgodehavender		8.146.166	8.515.448
Likvide beholdninger		173.377	2.069.887
Omsætningsaktiver		8.319.543	10.585.335
Aktiver		25.133.642	26.195.085

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Virksomhedskapital	7	600.000	600.000
Overført overskud eller underskud		23.482.642	24.544.085
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Egenkapital		25.082.642	26.144.085
Anden gæld		51.000	51.000
Kortfristede gældsforpligtelser		51.000	51.000
Gældsforpligtelser		51.000	51.000
Passiver		25.133.642	26.195.085
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	600.000	24.544.085	1.000.000	26.144.085
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Årets resultat	0	(1.061.443)	1.000.000	(61.443)
Egenkapital ultimo	600.000	23.482.642	1.000.000	25.082.642

Noter

1 Af- og nedskrivninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	73.000	73.000
	73.000	73.000

2 Andre finansielle indtægter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	37.000	302.000
Renteindtægter i øvrigt	38.183	37.723
Dagsværdireguleringer	583.442	0
Øvrige finansielle indtægter	159.023	253.781
	817.648	593.504

3 Andre finansielle omkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	9.607	2.920
Dagsværdireguleringer	934.892	2.641.793
	944.499	2.644.713

4 Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Ændring af udskudt skat	(34.000)	(452.000)
Regulering vedrørende tidligere år	3.435	(2)
	(30.565)	(452.002)

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.652.190
Kostpris ultimo	3.652.190
Af- og nedskrivninger primo	(304.534)
Årets afskrivninger	(73.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	(377.534)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.274.656

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	2.650.001	250.000	7.747.260	3.241.958
Tilgange	0	0	6.064.389	0
Afgange	0	0	(4.615.592)	0
Kostpris ultimo	2.650.001	250.000	9.196.057	3.241.958
Opskrivninger primo	(223.814)	0	(1.403.311)	0
Andel af årets resultat	180.002	0	0	0
Årets opskrivninger	0	0	(351.450)	0
Opskrivninger ultimo	(43.812)	0	(1.754.761)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.606.189	250.000	7.441.296	3.241.958

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Dan-Equip A/S	Esbjerg	A/S	50
Ejendomsselskabet Øresundsvej 12 ApS	Esbjerg	A/S	50

7 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Ordinær aktie	1	479.000	479.000
Ordinær aktie	1	121.000	121.000
	2		600.000

8 Eventualforpligtelser

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	5.250.000	5.250.000
Eventualforpligtelser i alt	5.250.000	5.250.000
Kautions- og garantiforpligtelser	5.250.000	5.250.000
Eventualforpligtelser over for associerede virksomheder	5.250.000	5.250.000

Omfatter kautions- og garantiforpligtelser for den associerede virksomhed Dan-Equip A/S' kreditfaciliteter i pengeinstitut. Kreditfaciliteterne er på balancedagen udnyttet med 3.493.243 kr.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 510.084 kr. med pant i lejlighed skolegade 91, 1. th med bogført værdi på 991.600 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.