



## Rydhof Holding A/S

Hjerting Strandvej 35  
6710 Esbjerg V  
CVR-nr. 20597100

## Årsrapport 01.11.2020 - 31.10.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.03.2022

---

**Emil Peter Rydhof Hansen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020/21	7
Balance pr. 31.10.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Rydhof Holding A/S  
Hjerting Strandvej 35  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 20597100  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.11.2020 - 31.10.2021

## Bestyrelse

Anna-Grethe Ravn Hansen, formand  
Emil Peter Rydhof Hansen  
René Rydhof Hansen  
Charlotte Monrad

## Direktion

Emil Peter Rydhof Hansen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.2020 - 31.10.2021 for Rydhof Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2020 - 31.10.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30.03.2022

## Direktion

**Emil Peter Rydhof Hansen**

## Bestyrelse

**Anna-Grethe Ravn Hansen**  
formand

**Emil Peter Rydhof Hansen**

**René Rydhof Hansen**

**Charlotte Monrad**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Rydhof Holding A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rydhof Holding A/S for regnskabsåret 01.11.2020 - 31.10.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2020 - 31.10.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 30.03.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **John Lindvig Christiansen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26846

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 1.888.788 kr. mod et overskud på 124.997 kr. i 2019/20.

Årets resultat betegnes som tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(107.125)</b>	<b>(50.516)</b>
Af- og nedskrivninger	1	(73.000)	(73.000)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(180.125)</b>	<b>(123.516)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		189.193	(171.884)
Andre finansielle indtægter	2	2.560.922	770.587
Andre finansielle omkostninger	3	(189.815)	(239.810)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.380.175</b>	<b>235.377</b>
Skat af årets resultat	4	(491.387)	(110.380)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.888.788</b>	<b>124.997</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		888.788	(875.003)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.888.788</b>	<b>124.997</b>



# Balance pr. 31.10.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		3.128.656	3.201.656
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>3.128.656</b>	<b>3.201.656</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.448.498	2.359.305
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.250.000	3.250.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.210.265	4.872.540
Andre tilgodehavender		3.241.958	3.241.958
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>15.150.721</b>	<b>13.723.803</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.279.377</b>	<b>16.925.459</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.400.000	4.400.000
Udskudt skat		0	377.000
Tilgodehavende skat		24.014	100.466
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.424.014</b>	<b>4.877.466</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.501.011</b>	<b>2.470.714</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.925.025</b>	<b>7.348.180</b>
<b>Aktiver</b>		<b>25.204.402</b>	<b>24.273.639</b>

**Passiver**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital	7	600.000	600.000
Overført overskud eller underskud		23.496.427	22.607.639
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>25.096.427</b>	<b>24.207.639</b>
Skyldig skat		13.425	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>13.425</b>	<b>0</b>
Anden gæld		94.550	66.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>94.550</b>	<b>66.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>107.975</b>	<b>66.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>25.204.402</b>	<b>24.273.639</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	600.000	22.607.639	1.000.000	24.207.639
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Årets resultat	0	888.788	1.000.000	1.888.788
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>23.496.427</b>	<b>1.000.000</b>	<b>25.096.427</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	73.000	73.000
	<b>73.000</b>	<b>73.000</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	36.000	36.000
Renteindtægter i øvrigt	1.466	13.213
Dagsværdireguleringer	2.088.711	632.631
Øvrige finansielle indtægter	434.745	88.743
	<b>2.560.922</b>	<b>770.587</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	14.562	5.109
Dagsværdireguleringer	175.253	234.701
	<b>189.815</b>	<b>239.810</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	114.069	0
Ændring af udskudt skat	377.000	109.000
Regulering vedrørende tidligere år	318	1.380
	<b>491.387</b>	<b>110.380</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.652.190
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.652.190</b>
Af- og nedskrivninger primo	(450.534)
Årets afskrivninger	(73.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(523.534)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.128.656</b>

## 6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	2.650.001	3.250.000	6.234.315	3.241.958
Tilgange	0	0	3.160.322	0
Afgange	0	0	(3.736.055)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.650.001</b>	<b>3.250.000</b>	<b>5.658.582</b>	<b>3.241.958</b>
Opskrivninger primo	(290.696)	0	(1.361.775)	0
Andel af årets resultat	189.193	0	0	0
Udbytte	(100.000)	0	0	0
Årets opskrivninger	0	0	1.913.458	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(201.503)</b>	<b>0</b>	<b>551.683</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.448.498</b>	<b>3.250.000</b>	<b>6.210.265</b>	<b>3.241.958</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Dan-Equip A/S	Esbjerg	A/S	50
Ejendomsselskabet Øresundsvej 12 ApS	Esbjerg	A/S	50

## 7 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Ordinær aktie	1	479.000	479.000
Ordinær aktie	1	121.000	121.000
	<b>2</b>		<b>600.000</b>

## 8 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2020/21 kr.</b>
Skyldig skat	13.425
	<b>13.425</b>

## 9 Eventualforpligtelser

	<b>2020/21 kr.</b>	<b>2019/20 kr.</b>
Kautions- og garantiforpligtelser	5.250.000	5.250.000
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>5.250.000</b>	<b>5.250.000</b>
Kautions- og garantiforpligtelser	5.250.000	5.250.000
<b>Eventualforpligtelser over for associerede virksomheder</b>	<b>5.250.000</b>	<b>5.250.000</b>

Omfatter kautions- og garantiforpligtelser for den associerede virksomhed Dan-Equip A/S' kreditfaciliteter i pengeinstitut. Kreditfaciliteterne er på balancedagen udnyttet med 4.763 t.kr.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 510.084 kr. med pant i lejlighed skolegade 91, 1. th med bogført værdi på 950.200 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.