

Rydhof Holding A/S

Hjerting Strandvej 35

6710 Esbjerg V

CVR-nr. 20597100

Årsrapport 01.11.2015 - 31.10.2016

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.03.2017

Dirigent

Navn: Peter Rydhof Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2015/16	5
Balance pr. 31.10.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Rydhof Holding A/S
Hjerting Strandvej 35
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 20597100
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.11.2015 - 31.10.2016

Bestyrelse

Anna-Grethe Ravn Hansen
Peter Rydhof Hansen
René Rydhof Hansen
Charlotte Monrad

Direktion

Peter Rydhof Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.2015 - 31.10.2016 for Rydhof Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2015 - 31.10.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31.03.2017

Direktion

Peter Rydhof Hansen

Bestyrelse

Anna-Grethe Ravn Hansen

Peter Rydhof Hansen

René Rydhof Hansen

Charlotte Monrad

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rydhof Holding A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rydhof Holding A/S for regnskabsåret 01.11.2015 - 31.10.2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2015 - 31.10.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Esbjerg, den 31.03.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

John Lindvig Christiansen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 1.428.253 kr. mod et overskud på 1.403.159 kr. i 2014/15.

Årets resultat betegnes som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(158.529)	(130.893)
Af- og nedskrivninger	1	(51.000)	(50.000)
Driftsresultat		(209.529)	(180.893)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(708.019)	(460.691)
Andre finansielle indtægter	2	728.098	2.889.238
Andre finansielle omkostninger	3	(1.238.803)	(244.305)
Resultat før skat		(1.428.253)	2.003.349
Skat af årets resultat	4	0	(600.190)
Årets resultat		(1.428.253)	1.403.159
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.000.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(708.019)	(620.691)
Overført resultat		(2.720.234)	23.850
		(1.428.253)	1.403.159

Balance pr. 31.10.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		2.439.656	2.440.656
Materielle anlægsaktiver	5	<u>2.439.656</u>	<u>2.440.656</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.620.277	4.328.296
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		250.000	250.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.244.947	17.573.341
Andre tilgodehavender		3.416.958	3.416.958
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>21.532.182</u>	<u>25.568.595</u>
Anlægsaktiver		<u>23.971.838</u>	<u>28.009.251</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.696.000	7.830.000
Andre tilgodehavender		63.000	111.363
Tilgodehavender		<u>7.759.000</u>	<u>7.941.363</u>
Likvide beholdninger		<u>220.477</u>	<u>56</u>
Omsætningsaktiver		<u>7.979.477</u>	<u>7.941.419</u>
Aktiver		<u>31.951.315</u>	<u>35.950.670</u>

Balance pr. 31.10.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	7	600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		970.276	1.678.295
Overført overskud eller underskud		28.179.453	30.899.687
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Egenkapital		<u>31.749.729</u>	<u>35.177.982</u>
Bankgæld		0	262.254
Skyldig selskabsskat		124.586	417.398
Anden gæld		<u>77.000</u>	<u>93.036</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>201.586</u>	<u>772.688</u>
Gældsforpligtelser		<u>201.586</u>	<u>772.688</u>
Passiver		<u>31.951.315</u>	<u>35.950.670</u>
Eventualforpligtelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført over- skud eller un- derskud kr.	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.
Egenkapital primo	600.000	1.678.295	30.899.687	2.000.000
Udbetalt ordi- nært udbytte	0	0	0	(2.000.000)
Årets resultat	0	(708.019)	(2.720.234)	2.000.000
Egenkapital ul- timo	600.000	970.276	28.179.453	2.000.000
				I alt kr.
Egenkapital primo				35.177.982
Udbetalt ordinært udbytte				(2.000.000)
Årets resultat				(1.428.253)
Egenkapital ultimo				31.749.729

Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	51.000	50.000
	51.000	50.000
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	296.000	305.000
Renteindtægter i øvrigt	237.237	389.826
Dagsværdireguleringer	0	2.115.367
Øvrige finansielle indtægter	194.861	79.045
	728.098	2.889.238
3. Andre finansielle omkostninger		
Dagsværdireguleringer	1.238.803	244.305
	1.238.803	244.305
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	600.190
	0	600.190
5. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris primo		2.565.947
Tilgange		50.000
Kostpris ultimo		2.615.947
Af- og nedskrivninger primo		(125.291)
Årets afskrivninger		(51.000)
Af- og nedskrivninger ultimo		(176.291)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		2.439.656

Noter

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodeha- vender hos associerede virksomheder	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Andre tilgo- dehavender
	kr.	kr.	kr.	kr.
6. Finansielle anlægsak- tiver				
Kostpris primo	2.650.001	250.000	17.650.197	3.416.958
Tilgange	0	0	5.799.322	0
Afgange	0	0	(9.300.072)	0
Kostpris ultimo	2.650.001	250.000	14.149.447	3.416.958
Opskrivninger primo	1.678.295	0	0	0
Andel af årets resultat	(708.019)	0	0	0
Årets opskrivninger	0	0	95.500	0
Opskrivninger ultimo	970.276	0	95.500	0
Nedskrivninger primo	0	0	(76.856)	0
Årets nedskrivninger, som overstiger normale ned- skrivninger	0	0	(426.421)	0
Andre reguleringer	0	0	503.277	0
Nedskrivninger ultimo	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.620.277	250.000	14.244.947	3.416.958

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Dan-Equip A/S	Esbjerg	A/S	50,0
Ejendomsselskabet Øresundsvej 12 ApS	Esbjerg	ApS	50,0

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
7. Virksomhedskapital			
Ordinær aktie	1	479.000	479.000
Ordinær aktie	1	121.000	121.000
	<u>2</u>		<u>600.000</u>
		<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
8. Eventualforpligtelser			
Kautions- og garantiforpligtelser		5.250.000	5.150.000
Eventualforpligtelser overfor tredjemand:		<u>5.250.000</u>	<u>5.150.000</u>

Omfatter kaution for den associerede virksomhed Dan-Equip A/S' kreditfaciliteter i pengeinstitut. Kreditfaciliteterne er ikke udnyttet ud på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter med fradrag af omkostninger vedrørende ejendom til udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen samt unoterede værdipapirer, som måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.