

Rydhof Holding A/S
Hjerting Strandvej 35
6710 Esbjerg V
CVR-nr. 20597100

**Årsrapport 01.11.2017 -
31.10.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.03.2019

Dirigent



Navn: Emil Peter Rydhof Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017/18	6
Balance pr. 31.10.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Rydhof Holding A/S
Hjerting Strandvej 35
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 20597100
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.11.2017 - 31.10.2018

Bestyrelse

Anna-Grethe Ravn Hansen
Emil Peter Rydhof Hansen
René Rydhof Hansen
Charlotte Monrad

Direktion

Emil Peter Rydhof Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.2017 - 31.10.2018 for Rydhof Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2017 - 31.10.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27.03.2019

Direktion



Emil Peter Rydhof Hansen

Bestyrelse



Anna-Grethe Ravn Hansen



Emil Peter Rydhof Hansen



René Rydhof Hansen



Charlotte Monrad

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Rydhof Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rydhof Holding A/S for regnskabsåret 01.11.2017 - 31.10.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2017 - 31.10.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 27.03.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



John Lindvig Christiansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26846

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 2.288.153 kr. mod et overskud på 682.509 kr. i 2016/17.

Årets resultat betegnes som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(154.816)	(189.130)
Af- og nedskrivninger	1	(73.000)	(55.243)
Driftsresultat		(227.816)	(244.373)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(461.130)	(732.960)
Andre finansielle indtægter	2	593.504	2.124.708
Andre finansielle omkostninger	3	(2.644.713)	(191.164)
Resultat før skat		(2.740.155)	956.211
Skat af årets resultat	4	452.002	(273.702)
Årets resultat		(2.288.153)	682.509
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.000.000	2.000.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(237.316)	(732.960)
Overført resultat		(3.050.837)	(584.531)
		(2.288.153)	682.509

Balance pr. 31.10.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		3.347.656	3.420.656
Materielle anlægsaktiver	5	<u>3.347.656</u>	<u>3.420.656</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.426.187	2.887.317
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		250.000	250.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.343.949	12.000.679
Andre tilgodehavender		3.241.958	3.281.958
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>12.262.094</u>	<u>18.419.954</u>
Anlægsaktiver		<u>15.609.750</u>	<u>21.840.610</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.702.000	7.702.000
Udskudt skat		452.000	0
Andre tilgodehavender		4.200	3.300
Tilgodehavende selskabsskat		357.248	224.455
Tilgodehavender		<u>8.515.448</u>	<u>7.929.755</u>
Likvide beholdninger		<u>2.069.887</u>	<u>1.678.234</u>
Omsætningsaktiver		<u>10.585.335</u>	<u>9.607.989</u>
Aktiver		<u>26.195.085</u>	<u>31.448.599</u>

Balance pr. 31.10.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	7	600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	237.316
Overført overskud eller underskud		24.544.085	27.594.922
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	2.000.000
Egenkapital		<u>26.144.085</u>	<u>30.432.238</u>
Bankgæld		0	946.486
Anden gæld		51.000	69.875
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>51.000</u>	<u>1.016.361</u>
Gældsforpligtelser		<u>51.000</u>	<u>1.016.361</u>
Passiver		<u>26.195.085</u>	<u>31.448.599</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	600.000	237.316	27.594.922	2.000.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(2.000.000)
Årets resultat	0	(237.316)	(3.050.837)	1.000.000
Egenkapital ultimo	600.000	0	24.544.085	1.000.000
				I alt kr.
Egenkapital primo				30.432.238
Udbetalt ordinært udbytte				(2.000.000)
Årets resultat				(2.288.153)
Egenkapital ultimo				26.144.085

Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	73.000	55.243
	73.000	55.243
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	302.000	302.000
Renteindtægter i øvrigt	37.723	76.967
Dagsværdireguleringer	0	1.368.466
Øvrige finansielle indtægter	253.781	377.275
	593.504	2.124.708
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	2.920	15.098
Dagsværdireguleringer	2.641.793	176.066
	2.644.713	191.164
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	273.702
Ændring af udskudt skat	(452.000)	0
Regulering vedrørende tidligere år	(2)	0
	(452.002)	273.702

Noter

	Grunde og bygninger kr.
5. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	3.652.190
Kostpris ultimo	3.652.190
Af- og nedskrivninger primo	(231.534)
Årets afskrivninger	(73.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	(304.534)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.347.656

	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
6. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	2.650.001	250.000	11.171.829	3.416.958
Tilgange	0	0	8.890.563	0
Afgange	0	0	(12.315.132)	(175.000)
Kostpris ultimo	2.650.001	250.000	7.747.260	3.241.958
Opskrivninger primo	237.316	0	828.850	0
Andel af årets resultat	(461.130)	0	0	0
Årets opskrivninger	0	0	(1.546.392)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	(685.769)	0
Opskrivninger ultimo	(223.814)	0	(1.403.311)	0
Nedskrivninger primo	0	0	0	(135.000)
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	135.000
Nedskrivninger ultimo	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.426.187	250.000	6.343.949	3.241.958

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Dan-Equip A/S	Esbjerg	A/S	50,0
Ejendomsselskabet Øresundsvej 12 ApS	Esbjerg	ApS	50,0

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
7. Virksomhedskapital			
Ordinær aktie	1	479000	479.000
Ordinær aktie	1	121000	121.000
	2		600.000

	<u>2017/18 kr.</u>	<u>2016/17 kr.</u>
8. Eventualforpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser	5.250.000	5.250.000
Eventualforpligtelser i alt	5.250.000	5.250.000
Kautions- og garantiforpligtelser	5.250.000	5.250.000
Eventualforpligtelser overfor associerede virksomheder	5.250.000	5.250.000

Omfatter kaution for den associerede virksomhed Dan-Equip A/S' kreditfaciliteter i pengeinstitut. Kreditfaciliteterne er på balancedagen udnyttet med 3.272 t.kr.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på nom. 510.084 kr. med pant i lejlighed Skolegade 91, 1. th med bogført værdi på 1.012.300 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter med fradrag af omkostninger vedrørende ejendom til udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen samt unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.