

Rydhof Holding A/S

Hjerting Strandvej 35
6710 Esbjerg V
CVR-nr. 20597100

Årsrapport 01.11.2016 - 31.10.2017

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28.03.2018

Dirigent

Navn: Emil Peter Rydhof Hansen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2016/17 | 6 |
| Balance pr. 31.10.2017 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2016/17 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Rydhof Holding A/S
Hjerting Strandvej 35
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 20597100
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.11.2016 - 31.10.2017

Bestyrelse

Anna-Grethe Ravn Hansen
Emil Peter Rydhof Hansen
René Rydhof Hansen
Charlotte Monrad

Direktion

Emil Peter Rydhof Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.2016 - 31.10.2017 for Rydhof Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2016 - 31.10.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 22.02.2018

Direktion

Emil Peter Rydhof Hansen

Bestyrelse

Anna-Grethe Ravn Hansen

Emil Peter Rydhof Hansen

René Rydhof Hansen

Charlotte Monrad

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rydhof Holding A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rydhof Holding A/S for regnskabsåret 01.11.2016 - 31.10.2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2016 - 31.10.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 22.02.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

John Lindvig Christiansen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 747.365 kr. mod et underskud på 1.428.253 kr. i 2015/16.

Årets resultat betegnes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016/17

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Bruttotab | | (189.130) | (158.529) |
| Af- og nedskrivninger | 1 | (55.243) | (51.000) |
| Driftsresultat | | (244.373) | (209.529) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | (732.960) | (708.019) |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 2.124.708 | 728.098 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (191.164) | (1.238.803) |
| Resultat før skat | | 956.211 | (1.428.253) |
| Skat af årets resultat | 4 | (273.702) | 0 |
| Årets resultat | | 682.509 | (1.428.253) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | (732.960) | (708.019) |
| Overført resultat | | (584.531) | (2.720.234) |
| | | 682.509 | (1.428.253) |

Balance pr. 31.10.2017

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.420.656 | 2.439.656 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | <u>3.420.656</u> | <u>2.439.656</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 2.887.317 | 3.620.277 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 250.000 | 250.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 12.000.679 | 14.244.947 |
| Andre tilgodehavender | | 3.281.958 | 3.416.958 |
| Finansielle anlægsaktiver | 6 | <u>18.419.954</u> | <u>21.532.182</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>21.840.610</u> | <u>23.971.838</u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 7.702.000 | 7.696.000 |
| Andre tilgodehavender | | 3.300 | 63.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 224.455 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>7.929.755</u> | <u>7.759.000</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.678.234</u> | <u>220.477</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>9.607.989</u> | <u>7.979.477</u> |
| Aktiver | | <u>31.448.599</u> | <u>31.951.315</u> |

Balance pr. 31.10.2017

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital | 7 | 600.000 | 600.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 237.316 | 970.276 |
| Overført overskud eller underskud | | 27.594.922 | 28.179.453 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Egenkapital | | 30.432.238 | 31.749.729 |
| | | | |
| Bankgæld | | 946.486 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 124.586 |
| Anden gæld | | 69.875 | 77.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.016.361 | 201.586 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 1.016.361 | 201.586 |
| | | | |
| Passiver | | 31.448.599 | 31.951.315 |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitaloppgørelse for 2016/17

| | Virksom- hedskapital kr. | Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. |
|-------------------------------|---|---|--|--|
| Egenkapital primo | 600.000 | 970.276 | 28.179.453 | 2.000.000 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (2.000.000) |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>(732.960)</u> | <u>(584.531)</u> | <u>2.000.000</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>600.000</u> | <u>237.316</u> | <u>27.594.922</u> | <u>2.000.000</u> |
| | | | | <u>I alt kr.</u> |
| Egenkapital primo | | | | 31.749.729 |
| Udbetalt ordinært udbytte | | | | (2.000.000) |
| Årets resultat | | | | <u>682.509</u> |
| Egenkapital ultimo | | | | <u>30.432.238</u> |

Noter

| | 2016/17 | 2015/16 |
|--|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 55.243 | 51.000 |
| | 55.243 | 51.000 |
| | | |
| | 2016/17 | 2015/16 |
| | kr. | kr. |
| 2. Andre finansielle indtægter | | |
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 302.000 | 296.000 |
| Renteindtægter i øvrigt | 76.967 | 237.237 |
| Dagsværdireguleringer | 1.368.466 | 0 |
| Øvrige finansielle indtægter | 377.275 | 194.861 |
| | 2.124.708 | 728.098 |
| | | |
| | 2016/17 | 2015/16 |
| | kr. | kr. |
| 3. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 15.098 | 0 |
| Dagsværdireguleringer | 176.066 | 1.238.803 |
| | 191.164 | 1.238.803 |
| | | |
| | 2016/17 | 2015/16 |
| | kr. | kr. |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 273.702 | 0 |
| | 273.702 | 0 |

Noter

| | Grunde og bygninger | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|--|
| | kr. | | | |
| | <hr/> | | | |
| 5. Materielle anlægsaktiver | | | | |
| Kostpris primo | | | | 2.615.947 |
| Tilgange | | | | 1.036.243 |
| | | | | <hr/> |
| Kostpris ultimo | | | | 3.652.190 |
| | | | | <hr/> |
| Af- og nedskrivninger primo | | | | (176.291) |
| Årets afskrivninger | | | | (55.243) |
| | | | | <hr/> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | | | (231.534) |
| | | | | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | | | 3.420.656 |
| | | | | <hr/> |
| | Kapital- andele i associerede virk- somheder | Tilgode- havender hos associerede virk- somheder | Andre værdi- papirer og kapital- andele | Andre tilgode- havender |
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| 6. Finansielle anlægsaktiver | | | | |
| Kostpris primo | 2.650.001 | 250.000 | 14.149.447 | 3.416.958 |
| Tilgange | 0 | 0 | 6.546.669 | 0 |
| Afgange | 0 | 0 | (9.524.287) | 0 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris ultimo | 2.650.001 | 250.000 | 11.171.829 | 3.416.958 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Opskrivninger primo | 970.276 | 0 | 95.500 | 0 |
| Andel af årets resultat | (732.960) | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivninger | 0 | 0 | 640.033 | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 93.317 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Opskrivninger ultimo | 237.316 | 0 | 828.850 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | (135.000) |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Nedskrivninger ultimo | 0 | 0 | 0 | (135.000) |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.887.317 | 250.000 | 12.000.679 | 3.281.958 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |

Noter

| | <u>Hjemsted</u> | <u>Rets- form</u> | <u>Ejer- andel %</u> |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: | | | |
| Dan-Equip A/S | Esbjerg | A/S | 50,0 |
| Ejendomsselskabet Øresundsvej 12 ApS | Esbjerg | ApS | 50,0 |

♥ Tilgodehavender fra associerede virksomheder - Indsæt beskrivelse af evt. særlige forhold.

| | <u>Antal</u> | <u>Pålydende værdi kr.</u> | <u>Nominal værdi kr.</u> |
|------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 7. Virksomhedskapital | | | |
| Ordinær aktie | 1 | 479000 | 479.000 |
| Ordinær aktie | 1 | 121000 | 121.000 |
| | 2 | | 600.000 |

8. Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Eventualforpligtelser i alt

| | <u>2016/17 kr.</u> | <u>2015/16 kr.</u> |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Kautions- og garantiforpligtelser | 5.250.000 | 5.250.000 |
| Eventualforpligtelser i alt | 5.250.000 | 5.250.000 |

Omfatter kaution for den associerede virksomhed Dan-Equip A/S' kreditfaciliteter i pengeinstitut. Kreditfaciliteterne er ikke udnyttet ud på balancedagen.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 510.084 kr. med pant i lejlighed Skolegade 91, 1. th med bogført værdi på 1.033.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter med fradrag af omkostninger vedrørende ejendom til udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen samt unoterede værdipapirer, som måles til kostpris.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.