

## Schougaard ApS

Rungstedvej 13, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 20 59 68 48

---

### Årsrapport for 2021/22

1. januar 2021 til 30. juni 2022

---

(24. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31 / 12 2022

Som dirigent



Mogens Schougaard

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Den ikke uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6-7
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	8-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-18
<hr/>		

# Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at drive handel og investering.

---

**Regnskabsperiode** 1. januar 2021 til 30. juni 2022

---

**Selskabsoplysninger**

Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm

Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 20 59 68 48  
E-mail [ms@revisor-team.dk](mailto:ms@revisor-team.dk)

---

**Direktion** Mogens Schougaard

---

**Regnskabsmæssig assistance**

REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm

Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage [www.revisor-team.dk](http://www.revisor-team.dk)  
E-mail [ms@revisor-team.dk](mailto:ms@revisor-team.dk)

---

**Advokat**

DLA Piper Denmark Law Firm P/S  
Advokat Martin Lavesen  
Rådhuspladsen 4  
1550 København V

Telefon 33 34 00 00  
Telefax 33 34 00 01  
Homepage [www.dlapiper.com](http://www.dlapiper.com)  
E-mail [Martin.lavesen@dlapiper.com](mailto:Martin.lavesen@dlapiper.com)

---

**Kreditinstitut** Nykredit

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været investeringsvirksomhed og ejendomsudlejning.

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 485.047.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021/22.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

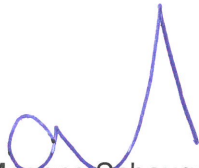
**at** ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. december 2022

**I direktionen:**



Mogens Schougaard

# Den ikke uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## ***Til kapitalejerne i Schougaard ApS***

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har opstillet årsregnskabet for Schougaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi oplyser, at vi i forbindelse med afgivelse af denne erklæring ikke er uafhængige, idet underskriveren Mogens Schougaard er indirekte ejer af og direktør i selskabet Schougaard ApS.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 31. december 2022

### **REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ledelsen har efter undtagelsesbestemmelserne valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.



**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver****Andre finansielle anlægsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer opført som anlægsaktiver værdiansættes til balancedagens børskurs. Realiserede kursgevinster samt realiserede - og urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen.

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til anskaffelsessummen, eller anden anslået handelsværdi..

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

**FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 30. juni

Note	2021/22	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>24.144</b>	<b>114.748</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>24.144</b>	<b>114.748</b>
Værdiregulering investeringsejendomme	0	600.000
Finansielle indtægter	655.736	380.659
Finansielle omkostninger	-35.338	-73.726
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>644.542</b>	<b>1.021.681</b>
2 Skat af årets resultat	-159.495	-198.354
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>485.047</b>	<b>823.327</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	485.047	823.327
	485.047	823.327

## Balance pr. 30. juni

Note	<u>2021/22</u>	<u>2020</u>
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>3.400.000</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<u>0</u>	<u>3.400.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>588.752</u>	<u>1.790.933</u>
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>588.752</u>	<u>1.790.933</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>588.752</u>	<u>5.190.933</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.648.040	0
Andre tilgodehavender	0	168
Tilgodehavende selskabsskat	<u>5.130</u>	<u>3.785</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>2.653.170</u>	<u>3.953</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>197.661</u>	<u>146.835</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>2.850.831</u>	<u>150.788</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>3.439.583</u>	<u>5.341.721</u>

## Balance pr. 30. juni

Note	2021/22	2020
<b>PASSIVER</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.955.147	1.470.100
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.080.147</b>	<b>1.595.100</b>
6 Hensættelser til udskudt skat	0	260.595
<b>HENSÆTTELSER</b>	<b>0</b>	<b>260.595</b>
Prioritetsgæld	0	1.613.968
Selskabsskat	420.090	0
7 <b>Langfristet gæld</b>	<b>420.090</b>	<b>1.613.968</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	15.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
Selskabsskat	0	11.726
Anden gæld	936.846	1.842.032
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>939.346</b>	<b>1.872.058</b>
<b>GÆLD</b>	<b>1.359.436</b>	<b>3.486.026</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.439.583</b>	<b>5.341.721</b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualforpligtigelser
- 10 Kontraktforpligtigelser
- 11 Nærtstående parter og ejerforhold

	<u>2021/22</u>	<u>2020</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	420.090	11.726
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>-260.595</u>	<u>186.628</u>
	<u>159.495</u>	<u>198.354</u>

**3 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Grunde og bygninger</b>
Anskaffelsessum 1. januar 2021	1.815.479
Anskaffelsessum tilgang	0
Anskaffelsessum afgang	<u>-1.815.479</u>
Anskaffelsessum 30. juni 2022	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.584.521
Op- og nedskrivninger	0
Op- og nedskrivninger på udgåede aktiver	<u>-1.584.521</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>0</u>
<b>Bogført værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>0</u></b>
Bogført værdi 30. juni 2021	<u>3.400.000</u>

**4 Finansielle anlægsaktiver**

	<b>Andre værdipapirer</b>
Anskaffelsessum 1. januar 2021	969.892
Anskaffelsessum tilgang	0
Anskaffelsessum afgang	<u>-619.247</u>
Anskaffelsessum 30. juni 2022	<u>350.645</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2021	821.041
Op- og nedskrivninger	0
Op- og nedskrivninger, tilbageført	<u>-582.934</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>238.107</u>
<b>Bogført værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>588.752</u></b>
Bogført værdi 30. juni 2021	<u>1.790.933</u>

	<u>2021/22</u>	<u>2020</u>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 30. juni	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabet har haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

**Kapitaludvidelse:**

Stiftelse kurs 102,56	01.01.1998	125.000
-----------------------	------------	---------

**6 Udskudt skat**

Hensættelse 1. januar	260.595	73.967
Årets regulering	<u>-260.595</u>	<u>186.628</u>
Hensættelse 30. juni	<u>0</u>	<u>260.595</u>

**7 Langfristet gæld**

Af den langfristede gæld forfalder efter 5 år eller mere.

<u>0</u>	<u>1.558.000</u>
----------	------------------



**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

**9 Eventualforpligtigelser**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Gammeltoft Schougaard ApS (administrationsselskab) og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på løn, renter, royalties og udbytter.

**10 Kontraktforpligtigelser**

Ingen

---

## 11 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	<p>Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:</p> <p>Gammeltoft Schougaard ApS <i>Hjemmehørende i Hørsholm kommune</i></p>
Nærtstående parter	<p>Gammeltoft Schougaard ApS Rungstedvej 13 2970 Hørsholm <i>Kapitalejer</i></p>
Øvrige nærtstående parter	<p>Selskabets ledelse</p>
Transaktioner	<p>Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.</p> <p>Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.</p>