

Schougaard ApS

Rungstedvej 13, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 20 59 68 48

Årsrapport for 2017

1. januar 2017 til 31. december 2017

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/15 2018

Som dirigent



Mogens Schougaard

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Den ikke uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6-7
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	8-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-18
<hr/>		

Virksomhedsbeskrivelse

Formål Selskabets formål er at drive handel og investering.

Regnskabsperiode 1. januar 2017 til 31. december 2017

Selskabsoplysninger

Rungstedvej 13
2970 Hørsholm

Telefon 45 76 19 20
Telefax 45 76 23 84
CVR.nr. 20 59 68 48
E-mail ms@revisor-team.dk

Direktion Mogens Schougaard

Regnskabsmæssig assistance

REVISOR-TEAM
Registreret revisionspartnerselskab
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm

Telefon 45 76 19 20
Telefax 45 76 23 84
CVR.nr. 35 51 94 32
Homepage www.revisor-team.dk
E-mail ms@revisor-team.dk

Advokat

DLA Piper Denmark Law Firm P/S
Advokat Martin Lavesen
Rådhuspladsen 4
1550 København V

Telefon 33 34 00 00
Telefax 33 34 00 01
CVR.nr. 0
Homepage www.dlapiper.com
E-mail Martin.lavesen@dlapiper.com

Kreditinstitut Nykredit

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været investeringsvirksomhed og ejendomsudlejning.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 163.915.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2017.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,


at ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 17. februar 2018

I direktionen:



Mogens Schougaard

Den ikke uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Schougaard ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har opstillet årsregnskabet for Schougaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi oplyser, at vi i forbindelse med afgivelse af denne erklæring ikke er uafhængige, idet underskriveren Mogens Schougaard er medejer af og direktør i selskabet Schougaard ApS.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 17. februar 2018

REVISOR-TEAM

Registreret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Ledelsesberetningen.
- Noteoplysninger vedrørende personaleomkostninger.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

BALANCEN**ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver**Andre finansielle anlægsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer opført som anlægsaktiver værdiansættes til balancedagens børskurs.

Realiserede kursgevinster samt realiserede - og urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen.

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til anskaffelsessummen, eller anden anslået handelsværdi..

OMSÆTNINGSAKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTOFORTJENESTE	89.100	99.410
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	89.100	99.410
Værdiregulering investeringsejendomme	100.000	200.000
Finansielle indtægter	120.752	36.633
Finansielle omkostninger	<u>-135.019</u>	<u>-285.141</u>
RESULTAT FØR SKAT	174.833	50.902
2 Skat af årets resultat	<u>-10.918</u>	<u>37.201</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>163.915</u>	<u>88.103</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>163.915</u>	<u>88.103</u>
	<u>163.915</u>	<u>88.103</u>

Balance pr. 31. december

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
AKTIVER		
Grunde og bygninger	<u>2.800.000</u>	<u>2.700.000</u>
3 Materielle anlægsaktiver	<u>2.800.000</u>	<u>2.700.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.092.658</u>	<u>988.568</u>
4 Finansielle anlægsaktiver	<u>1.092.658</u>	<u>988.568</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.892.658</u>	<u>3.688.568</u>
Tilgodehavende selskabsskat	<u>67.584</u>	<u>66.719</u>
Tilgodehavender	<u>67.584</u>	<u>66.719</u>
Likvide beholdninger	<u>86.846</u>	<u>693.478</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>154.430</u>	<u>760.197</u>
AKTIVER	<u>4.047.088</u>	<u>4.448.765</u>

Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
PASSIVER		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	242.996	79.081
EGENKAPITAL	367.996	204.081
7 Hensættelser til udskudt skat	47.451	36.533
HENSÆTTELSER	47.451	36.533
Prioritetsgæld	1.659.303	1.183.792
8 Langfristet gæld	1.659.303	1.183.792
Kortfristet del af langfristet gæld	14.600	45.000
Anden gæld	1.957.738	2.979.359
Kortfristet gæld	1.972.338	3.024.359
GÆLD	3.631.641	4.208.151
PASSIVER	4.047.088	4.448.765
Forpligtelser og oplysninger:		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtigelser		
11 Kontraktforpligtigelser		
12 Nærtstående parter og ejerforhold		

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Personalemkostninger		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>10.918</u>	<u>-37.201</u>
	<u>10.918</u>	<u>-37.201</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum 1. januar 2017	1.815.479
Anskaffelsessum tilgang	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2017	<u>1.815.479</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2017	884.521
Op- og nedskrivninger	<u>100.000</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>984.521</u>
Bogført værdi 31. december 2017	<u>2.800.000</u>
Bogført værdi 31. december 2016	<u>2.700.000</u>
Seneste offentlig kontantværdi udgør kr. 1.890.000.	

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer
Anskaffelsessum 1. januar 2017	1.219.892
Anskaffelsessum tilgang	25.477
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2017	<u>1.245.369</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2017	-231.324
Op- og nedskrivninger	80.152
Op- og nedskrivninger, tilbageført	<u>-1.539</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-152.711</u>
Bogført værdi 31. december 2017	<u>1.092.658</u>
Bogført værdi 31. december 2016	<u>988.568</u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabet har haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

Kapitaludvidelse:

Stiftelse kurs 102,56	01.01.1998	125.000
-----------------------	------------	---------

6 Overført resultat

Overført resultat 1. januar	79.081	-9.022
Overført fra overskudsdisponeringen	<u>163.915</u>	<u>88.103</u>
Overført resultat 31. december	<u>242.996</u>	<u>79.081</u>

7 Udskudt skat

Hensættelse 1. januar	36.533	73.734
Årets regulering	<u>10.918</u>	<u>-37.201</u>
Hensættelse 31. december	<u>47.451</u>	<u>36.533</u>

Vedrører

Materielle anlægsaktiver	163.795
Andet	<u>-116.344</u>
	<u>47.451</u>

8 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder efter 5 år eller mere.	<u>1.601.000</u>	<u>914.000</u>
---	------------------	----------------

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme til bogført værdi kr. 2.800.000 pr. 31. december 2017 er behæftet med prioritetsgæld kr. 1.673.903.

10 Eventualforpligtigelser

Ingen

11 Kontraktforpligtigelser

Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende selskabets ejendomme.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	<p>Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:</p> <p>Mogens Schougaard <i>Hjemmehørende i Hørsholm kommune</i></p> <p>Jonas Schougaard <i>Hjemmehørende i København kommune</i></p> <p>Casper Schougaard <i>Hjemmehørende i Frederiksberg kommune</i></p> <p>Jacob Schougaard <i>Hjemmehørende i Hørsholm kommune</i></p>
Nærtstående parter	<p>Mogens Schougaard Sdr. Jagtvej 60 2970 Hørsholm <i>Kapitalejer</i></p> <p>Jonas Schougaard Hannemanns Allè 12 U, 02.0006 2300 København S. <i>Kapitalejer</i></p> <p>Casper Schougaard Danasvej 36 C, 1 1910 Frederiksberg <i>Kapitalejer</i></p> <p>Jacob Schougaard Mellemvang 15, st. 2970 Hørsholm <i>Kapitalejer</i></p>
Øvrige nærtstående parter	Selskabets ledelse
Transaktioner	<p>Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.</p> <p>Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.</p>