

---

# ***Finn Andersen Invest ApS***

Georg Krügers Vej 310,, Sejs-Svejbæk, 8600  
Silkeborg

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 20 59 46 40

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /7 2022

Finn Andersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Finn Andersen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 7. juli 2022

## Direktion

Finn Andersen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Finn Andersen Invest ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Andersen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herning, den 7. juli 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Finn Andersen Invest ApS  
Georg Krügers Vej 310,  
Sejs-Svejbæk  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 20 59 46 40  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 5. december 1997  
Regnskabsår: 24. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Silkeborg

### Direktion

Finn Andersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-471.758</b>	<b>-62.409</b>
Personaleomkostninger	2	-596.633	-580.942
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.068.391</b>	<b>-643.351</b>
Finansielle indtægter	3	10.247.802	9.276.332
Finansielle omkostninger	4	-1.805.651	-786.557
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.373.760</b>	<b>7.846.424</b>
Skat af årets resultat	5	-563.602	-1.751.029
<b>Årets resultat</b>		<b>6.810.158</b>	<b>6.095.395</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	5.310.158	4.595.395
	<b>6.810.158</b>	<b>6.095.395</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		45.382.020	42.605.511
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>45.382.020</b>	<b>42.605.511</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>45.382.020</b>	<b>42.605.511</b>
Udskudt skatteaktiv		0	8.000
Selskabsskat		63.096	51.310
<b>Tilgodehavender</b>		<b>63.096</b>	<b>59.310</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>20.199.348</b>	<b>18.319.510</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>203.176</b>	<b>1.457.298</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.465.620</b>	<b>19.836.118</b>
<b>Aktiver</b>		<b>65.847.640</b>	<b>62.441.629</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		64.162.871	58.852.713
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>65.787.871</b>	<b>60.477.713</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	17.000
Selskabsskat		0	1.866.236
Anden gæld		42.769	80.680
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>59.769</b>	<b>1.963.916</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>59.769</b>	<b>1.963.916</b>
<b>Passiver</b>		<b>65.847.640</b>	<b>62.441.629</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	58.852.713	1.500.000	60.477.713
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	5.310.158	1.500.000	6.810.158
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>64.162.871</b>	<b>1.500.000</b>	<b>65.787.871</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive handel, investering og finansiering og dermed beslægtet virksomhed

	2021 DKK	2020 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	591.063	576.064
Andre omkostninger til social sikring	5.570	4.878
	<b>596.633</b>	<b>580.942</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	4.978.800	4.353.355
Andre finansielle indtægter	5.234.529	4.922.977
Valutakursreguleringer	34.473	0
	<b>10.247.802</b>	<b>9.276.332</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.805.651	643.728
Kursreguleringer valuta	0	142.829
	<b>1.805.651</b>	<b>786.557</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	555.602	1.871.029
Regulering af skat vedrørende tidligere år	8.000	-120.000
	<b>563.602</b>	<b>1.751.029</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	21.953.589
Tilgang i årets løb	3.090.000
Afgang i årets løb	<u>-3.292.589</u>
Kostpris 31. december	<u>21.751.000</u>
Opskrivninger 1. januar	20.651.922
Årets opskrivninger	<u>2.979.098</u>
Opskrivninger 31. december	<u>23.631.020</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>45.382.020</u></b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Andersen Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.