

RS Group ApS under frivillig likvidation

Stumpedyssevej 17, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 20 59 43 06

Årsrapport for 2021

1. januar 2021 til 31. december 2021

(25. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16 / 8 2022

Som dirigent

Henrik Grønfeldt-Sørensen



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	side	6-8
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	9-12
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	13
<hr/>		
Balance	side	14-15
<hr/>		
Noter	side	16-22
<hr/>		

Virksomhedsbeskrivelse

Formål Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt gennem datterselskaber at drive virksomhed med ejerskab, udlejning, udvikling, opførelse og handel med fast ejendom, skibe, finansieringsvirksomhed, handelsvirksomhed, produktionsvirksomhed, udviklingsvirksomhed, servicevirksomhed og ejerskab af kapitalandele i andre kapitalselskaber samt andre virksomheder, der står i forbindelse hermed.

Regnskabsperiode 1. januar 2021 til 31. december 2021

Selskabsoplysninger Stumpedyssevej 17
2970 Hørsholm
CVR.nr. 20 59 43 06

Direktion Henrik Grønfeldt-Sørensen

Revision REVISOR-TEAM
Registreret revisionspartnerselskab
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 19 20
Telefax 45 76 23 84
CVR.nr. 35 51 94 32
Homepage www.revisor-team.dk
E-mail ms@revisor-team.dk

Kreditinstitut Nordea Bank Danmark A/S
Nykredit

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været at fungere som holdingselskab samt drift af konsulentvirksomhed m.m.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -56.034.264.

Årets resultat er væsentligt påvirket i negativ retning af en nedskrivning af værdien af kapitalandele i datterselskabet Dr. Smood ApS.

Ledelsen har valgt at foretage en nedskrivning af kapitalandele i Dr. Smood ApS i overensstemmelse med Årsregnskabsloven og danske regnskabsprincipper. Dette på trods af at ledelsen har meget positive forventninger omkring udviklingen i Dr. Smood koncernen og af værdien af datterselskabet. Ledelsen forventer, at der på baggrund af afsluttede og igangværende forhandlinger med investorer, endeligt vil blive foretaget yderligere meget væsentlige investeringer i Dr. Smood koncernen i løbet af 1-2 måneder, og yderligere meget væsentlige investeringer inden afslutning af året 2022. Baseret på en valuation af Dr Smood koncernen er vurderingen af Dr. Smood koncernen i dag af en størrelse, der er mere end 5 gange den værdi, som Dr Smood koncernen (DR Smood ApS) hidtil har været medtaget i årsrapporten for RS Group ApS – dette før den væsentlige nedskrivning i årsrapporten for 2021.

Den omtalte valuation er den til hvilken selskabet er ved at rejse ny kapital. Forventningen er på denne baggrund, at den foretagne nedskrivning vil blive modsvaret af en opskrivning i 2022 af mindst samme størrelse.

Selskabet fik med erhvervelsen af flere anparter i Dr. Smood ApS i december 2020 bestemmende indflydelse i selskabet. RS Group ApS overstiger nu på 2. regnskabsår grænserne i årsregnskabslovens § 110 og er derfor omfattet af regler om også at aflægge koncernregnskab. Desværre har Dr. Smood ApS's amerikanske datterselskaber endnu ikke aflagt årsregnskab for året 2021, og det har derfor ikke været muligt at udarbejde koncernregnskab for året 2021.

Selskabet trådte i likvidation den 28. december 2021 som følge af en planlagt omstrukturering.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Likvidationen forløber som planlagt, og der forventes et positivt resultat for året 2022..

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,


at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 15. august 2022

I direktionen:



Henrik Grønfeldt-Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i RS Group ApS under frivillig likvidation

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for RS Group ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Som omtalt i anvendt regnskabspraksis i afsnit om koncernregnskab, har selskabets ledelse ikke kunnet fremskaffe reviderede årsrapporter for året 2021 for de amerikanske datterselskaber inden aflæggelsen af moderselskabets årsrapport. Som følge heraf har selskabet i strid med årsregnskabsloven ikke aflagt koncernregnskab. Vi tager forbehold for det manglende koncernregnskab for året 2021.

For så vidt årsregnskabet for moderselskabet, er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af moderselskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlige fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglig vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlige fejlinformationer i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformationer forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde syntes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 15. august 2022

REVISOR-TEAM

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 samt afsnittet om "koncernregnskab" herunder anført i anvendt regnskabspraksis, undlades udarbejdelse af koncernregnskab.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskab

RS Group ApS er et holdingselskab, der udelukkende erhverver ejerandele i individuelle selskaber med henblik på, via aktivt ejerskab, at realisere en værditilvækst ved et salg inden for en længere eller begrænset ejerperiode. De enkelte selskabsinvesteringer, som RS Group ApS-koncernen foretager, vurderes og udvikles individuelt, og der eksisterer ingen indbyrdes relation eller afhængighed selskaberne imellem. Selskabet fik med erhvervelsen af flere anparter i Dr. Smood ApS i december måned 2020 bestemmende indflydelse i selskabet. RS Group ApS overstiger nu på 2. regnskabsår grænserne i årsregnskabslovens § 110 og er derfor omfattet af regler om at aflægge koncernregnskab. Desværre har Dr. Smoods amerikanske datterselskaber endnu ikke aflagt årsregnskab for året 2021. På den baggrund finder ledelsen, at et koncernregnskab ikke giver et meningsfyldt billede af RS Group ApS-koncernens aktiviteter, hvorfor man har undladt at aflægge koncernregnskab.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", og "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, ejendomsomkostninger, autodrift og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede og associerede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

BALANCEN**ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider mellem 5-10 år.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede og associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer opført som anlægsaktiver værdiansættes til balancedagens børskurs.

Realiserede kursgevinster samt realiserede - og urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen.

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til anskaffelsessummen, eller anden lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

OMSÆTNINGSAKTIVER

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i kreditinstitutter.

FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på

Gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter leverandører af varer og tjenesteydelser, tilknyttede selskaber samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-4.595.679	-1.390.609
1 Personalemkostninger	-2.520.632	-2.594.796
2 Afskrivninger	-9.793	-15.800
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-7.126.104	-4.001.205
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-28.961.808	-234.389.702
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-37.099	-51.673
Værdiregulering investeringsejendomme	2.061.624	0
Finansielle indtægter	16.402.382	36.744.607
Finansielle omkostninger	-40.432.656	-25.945.330
RESULTAT FØR SKAT	-58.093.661	-227.643.303
3 Skat af årets resultat	2.059.397	-1.334.200
ÅRETS RESULTAT	-56.034.264	-228.977.503
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	0	14.000.000
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.914.007	220.729.274
Overført resultat	-59.948.271	-463.706.777
	<u>-56.034.264</u>	<u>-228.977.503</u>

Balance pr. 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
AKTIVER		
Grunde og bygninger	26.500.000	24.438.376
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>20.171.289</u>	<u>11.431.082</u>
4 Materielle anlægsaktiver	<u>46.671.289</u>	<u>35.869.458</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	947.579.955	979.791.762
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	115.273.853	144.248.718
Kapitalandele i associerede virksomheder	369.695	377.382
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.407.734	4.485.169
Andre værdipapirer og kapitalandele	62.678.304	54.809.937
Andre tilgodehavender	<u>11.090.878</u>	<u>14.126.123</u>
5 Finansielle anlægsaktiver	<u>1.141.400.419</u>	<u>1.197.839.091</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.188.071.708</u>	<u>1.233.708.549</u>
Råvarer og hjælpematerialer	<u>0</u>	<u>25.000</u>
Varebeholdninger	<u>0</u>	<u>25.000</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	75.000	10.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.137.051	108.434.352
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	855.422	0
Andre tilgodehavender	6.052.968	6.230.151
7 Udskudt skat, negativ	9.416.811	6.348.487
Periodeafgrænsningsposter	<u>94.575</u>	<u>2.264.483</u>
Tilgodehavender	<u>24.631.827</u>	<u>123.287.473</u>
Likvide beholdninger	<u>18.102.016</u>	<u>7.433.606</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>42.733.843</u>	<u>130.746.079</u>
AKTIVER	<u>1.230.805.551</u>	<u>1.364.454.628</u>

Balance pr. 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
PASSIVER		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	409.568.431	661.299.900
Overført resultat	<u>211.567.764</u>	<u>15.866.147</u>
EGENKAPITAL	<u>621.261.195</u>	<u>677.291.047</u>
Prioritetsgæld	13.150.000	13.150.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.744.857	6.564.308
Anden gæld	<u>0</u>	<u>154.735</u>
8 Langfristet gæld	<u>19.894.857</u>	<u>19.869.043</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	876.312	348.352
Gæld til tilknyttede virksomheder	464.668.315	551.933.335
Selskabsskat	1.643.467	0
Anden gæld	<u>122.461.405</u>	<u>115.012.851</u>
Kortfristet gæld	<u>589.649.499</u>	<u>667.294.538</u>
GÆLD	<u>609.544.356</u>	<u>687.163.581</u>
PASSIVER	<u>1.230.805.551</u>	<u>1.364.454.628</u>
Forpligtelser og oplysninger:		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtigelser		
11 Kontraktforpligtigelser		
12 Nærtstående parter og ejerforhold		

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Personalemkostninger		
Gager, lønninger og vederlag	2.320.653	2.401.259
Pensionsbidrag	180.000	178.596
Andre omkostninger til social sikring	19.979	14.941
	<u>2.520.632</u>	<u>2.594.796</u>
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
2 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>9.793</u>	<u>15.800</u>
	<u>9.793</u>	<u>15.800</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	-2.018.241	1.334.200
Regulering skat tidligere år	-41.156	0
	<u>-2.059.397</u>	<u>1.334.200</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Kunst m.m</u>	<u>Andre anlæg og inventar</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2021	45.964.285	11.413.454	3.391.427
Anskaffelsessum tilgang	0	8.750.000	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2021	<u>45.964.285</u>	<u>20.163.454</u>	<u>3.391.427</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2021	-21.525.909	0	0
Op- og nedskrivninger	2.061.624	0	0
Op- og nedskrivninger på udgåede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-19.464.285</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar 2021	0	0	3.373.799
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9.793</u>
Afskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.383.592</u>
Bogført værdi 31. december 2021	<u>26.500.000</u>	<u>20.163.454</u>	<u>7.835</u>
Bogført værdi 31. december 2020	<u>24.438.376</u>	<u>11.413.454</u>	<u>17.628</u>

Dagsværdioplysninger

Dagsværdi ultimo	26.500.000
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	2.061.624

Selskabets investeringsejendomme består af 3 beboelsesejendomme beliggende i Hørsholm. Investeringsejendommene er, jfr. beskrivelse af anvendt regnskabspraksis ved anvendelse af den afkastbaserede model. Dog er ejendomme, som er sat til salg, optaget til den forventede salgspris.

Der er anvendt et afkastkrav på 2,50 % for boligejendomme.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5 procentpoint vil betyde at værdien af investeringsejendommene reduceres med ca. 2,2 mio DKK, og en formindskelse af forrentningskravet med 0,5 procentpoint vil betyde en forøgelse med ca. 3,5 mio. DKK.

Boligejendommene er værdisat til en pris på 54.800 kr/kvm.

Ekstern vurderingsmand har medvirket ved vurdering af ejendomme til en samlet værdi på t.kr. 12.800 svarende til 48 % af den samlede dagsværdi.

5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdipapirer</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2021	53.747.196
Omklassificering	0
Anskaffelsessum tilgang	22.424.626
Anskaffelsessum afgang	<u>-23.169.681</u>
Anskaffelsessum 31. december 2021	<u>53.002.141</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.062.741
Op- og nedskrivninger i resultatopgørelse	7.868.869
Op- og nedskrivninger, tilbageført	<u>744.553</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>9.676.163</u>
Bogført værdi 31. december 2021	<u>62.678.304</u>
Bogført værdi 31. december 2020	<u>54.809.937</u>
	<u>Børsnoterede obligationer</u>
Dagsværdioplysninger	
Dagsværdi ultimo	62.678.304
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	7.868.869

5 Finansielle anlægsaktiver, fortsat

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2021	3.368.550	817.174.438
Anskaffelsessum tilgang	25.000	0
Omklassificering	0	0
Anskaffelsessum afgang	0	-20.000
	<u>3.393.550</u>	<u>817.154.438</u>
Anskaffelsessum 31. december 2021		
Op- og nedskrivninger 1. januar 2021	-2.991.168	162.617.325
Op- og nedskrivninger	-37.099	-28.961.809
Op- og nedskrivninger, direkte	4.412	0
Modtaget udbytte	0	-3.230.000
	<u>-3.023.855</u>	<u>130.425.516</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021		
Bogført værdi 31. december 2021	<u>369.695</u>	<u>947.579.954</u>
Bogført værdi 31. december 2020	<u>377.382</u>	<u>979.791.763</u>

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter:

	<u>Opgjort pr.</u>	<u>Samlet resultat</u>	<u>Samlet egenkapital</u>
RS Family ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2021	-14.027.121	478.940.560
RS Group Housing, LLC, Miami - andel 100%	31.12.2021	-1.330.440	-19.507.962
3 K Hørsholm By ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2021	-44.911	4.389.674
Dr. Smood ApS, Hørsholm - andel 99,52%	31.12.2021	-	-
Der er tale om A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Y, Z, AA, BB, CC-anparter i Dr. Smood ApS.			
RS French Property Development ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2021	46.682	6.290.043
RS International Properties ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2021	-40.227	18.547
RS Danish Property Development ApS, Hørsholm - andel	31.12.2021	-47.365	-3.402
RS Aviation ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2021	202.800	7.913.055
RS Bio ApS, Hørsholm - andel 60,53%	31.12.2021	290.102.085	499.571.935
Der er tale om A, C, D, E, F, G.H, - anparter i RS Bio ApS, der er medtaget til kurs pari m.m. jf. vilkårene for disse anparter.			
Private Nurse ApS, Hørsholm - andel 50%	31.08.2021	-441.016	-391.016
Northern Light ApS, Frederiksberg - andel 25,5%	31.12.2021	-47.448	1.449.786

Årsrapport for selskabet Dr Smood ApS foreligger ikke på tidspunktet for aflæggelse af årsrapport for RS Group ApS

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
6 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
Virksomhedskapital 31. december	125.000	125.000
Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1 eller multipla heraf.		
Selskabskapitalen fordeles på følgende aktieklasser:		
A-aktier	nominel 1.000	
B-aktier	nominel 15.000	
C-aktier	nominel 4.000	
D-aktier	nominel 102.500	
E-aktier	nominel 2.500	
Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:		
Kapitaludvidelse:		
Stiftelse, kurs 108	05.11.1997	125.000
7 Udskudt skat		
Hensættelse 1. januar	-6.348.487	-15.229.654
Hensættelser 1. januar, regulering vedr. sambeskatning	-1.050.083	7.546.967
Årets regulering	-2.018.241	1.334.200
Hensættelse 31. december	-9.416.811	-6.348.487
8 Langfristet gæld		
Af den langfristede gæld forfalder efter 5 år eller mere.	13.150.000	13.150.000

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Samlede hæftelser til prioritetsgæld, ejer- og løsøre pantebrev	<u>13.150.000</u>	<u>0</u>
---	-------------------	----------

10 Eventualforpligtigelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabs prioritetsgæld Kautionsforpligtigelser udgør	<u>13.575.000</u>	<u>0</u>
--	-------------------	----------

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskaber og hæfter ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

11 Kontraktforpligtigelser

Selskabet har indgået leasingkontrakt vedr. driftsmidler. Forpligtelsen i restperioden overstiger ikke t.kr. 20.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	<p>Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:</p> <p>René Sindlev Lucas Philip Sindlev Oliver Christian Sindlev</p>
Nærtstående parter	<p>René Sindlev <i>Kapitalejer</i> Lucas Philip Sindlev <i>Kapitalejer</i> Oliver Christian Sindlev <i>Kapitalejer</i></p>
Øvrige nærtstående parter	<p>Selskabets ledelse</p>
Transaktioner	<p>Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.</p> <p>Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.</p>