

## RS Group ApS

Stumpedyssevej 17, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 20 59 43 06

---

### Årsrapport for 2017

1. januar 2017 til 31. december 2017

---

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/5 2018

Som dirigent

Henrik Grønfeldt-Sørensen



## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	side	6-8
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	9-12
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	13
<hr/>		
Balance	side	14-15
<hr/>		
Noter	side	16-22
<hr/>		

## Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt gennem datterselskaber at drive virksomhed med ejerskab, udlejning, udvikling, opførelse og handel med fast ejendom, skibe, finansieringsvirksomhed, handelsvirksomhed, produktionsvirksomhed, udviklingsvirksomhed, servicevirksomhed og ejerskab af kapitalandele i andre kapitalselskaber samt andre virksomheder, der står i forbindelse hermed.

---

**Regnskabsperiode** 1. januar 2017 til 31. december 2017

---

**Selskabsoplysninger** Stumpedysevej 17  
2970 Hørsholm  
CVR.nr. 20 59 43 06

---

**Direktion** Henrik Grønfeldt-Sørensen

---

**Revision** REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage [www.revisor-team.dk](http://www.revisor-team.dk)  
E-mail [ms@revisor-team.dk](mailto:ms@revisor-team.dk)

---

**Kreditinstitut** Nordea Bank Danmark A/S  
Nykredit

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været at fungere som holdingselskab samt drift af konsulentvirksomhed m.m.

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 2.838.974.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2017.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 20. maj 2018

**I direktionen:**



Henrik Grønfeldt-Sørensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## **Til kapitalejerne i RS Group ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for RS Group ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlige fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglig vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlige fejlinformationer i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformationer forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde syntes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 20. maj 2018

**REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278



# Anvendt regnskabspraksis

---

## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Ledelsesberetningen.
- Noteoplysninger vedrørende personaleomkostninger.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", og "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, ejendomsomkostninger, og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede og associerede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede og associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

**Andre finansielle anlægsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer opført som anlægsaktiver værdiansættes til balancedagens børskurs. Realiserede kursgevinster samt realiserede - og urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen.

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til anskaffelsessummen.

**BALANCEN****OMSÆTNINGSAKTIVER****Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i kreditinstitutter.

**FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gældsforpligtelser, som omfatter leverandører af varer og tjenesteydelser, tilknyttede selskaber, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-893.658</b>	<b>-3.644.327</b>
1 Personalemkostninger	-2.771.244	-3.215.788
2 Afskrivninger	-125.109	-422.039
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-3.790.011</b>	<b>-7.282.154</b>
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-14.185.325	2.494.364
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-23.085	-131.838
Finansielle indtægter	47.792.444	11.604.341
Finansielle omkostninger	-22.443.989	-38.706.434
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>7.350.034</b>	<b>-32.021.721</b>
3 Skat af årets resultat	-4.511.060	7.213.248
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>2.838.974</u></b>	<b><u>-24.808.473</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	5.000.000	8.000.000
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-14.208.410	2.362.526
Overført resultat	12.047.384	-35.170.999
	<u>2.838.974</u>	<u>-24.808.473</u>

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	24.438.376	24.438.376
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.493.632	23.618.741
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>47.932.008</b>	<b>48.057.117</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	538.251.411	478.392.915
Kapitalandele i associerede virksomheder	126.891.557	57.627
Andre værdipapirer og kapitalandele	196.635.677	211.337.237
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>861.778.645</b>	<b>689.787.779</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>909.710.653</b>	<b>737.844.896</b>
Råvarer og hjælpematerialer	25.000	300.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>25.000</b>	<b>300.000</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.575.636	327.218
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	287.129.779	249.685.873
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	108.414	0
Andre tilgodehavender	112.062.500	108.036.861
<b>9 Udskudt skat, negativ</b>	<b>6.109.926</b>	<b>15.239.271</b>
Tilgodehavende selskabsskat	0	6.078.821
Periodeafgrænsningsposter	20.143	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>407.006.398</b>	<b>379.368.044</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.110.913</b>	<b>134.035.330</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>417.142.311</b>	<b>513.703.374</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.326.852.964</b>	<b>1.251.548.270</b>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>PASSIVER</b>		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	356.813.233	376.475.573
8 Overført resultat	<u>438.952.188</u>	<u>331.990.435</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>795.890.421</u></b>	<b><u>708.591.008</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	864.571	1.548.391
Gæld til tilknyttede virksomheder	406.138.576	418.376.540
Anden gæld	123.935.896	123.032.331
Periodeafgrænsningsposter	<u>23.500</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld</b>	<b><u>530.962.543</u></b>	<b><u>542.957.262</u></b>
<b>GÆLD</b>	<b><u>530.962.543</u></b>	<b><u>542.957.262</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>1.326.852.964</u></b>	<b><u>1.251.548.270</u></b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualforpligtigelser
- 12 Kontraktforpligtigelser
- 13 Nærtstående parter og ejerforhold

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager, lønninger og vederlag	2.617.250	3.070.629
Pensionsbidrag	136.000	120.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>17.994</u>	<u>25.159</u>
	<u>2.771.244</u>	<u>3.215.788</u>
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>125.109</u>	<u>422.039</u>
	<u>125.109</u>	<u>422.039</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	4.580.306	-7.628.591
Regulering skat tidligere år	0	435.168
Anden skat	<u>-69.246</u>	<u>-19.825</u>
	<u>4.511.060</u>	<u>-7.213.248</u>



**4 Materielle anlægsaktiver**

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Kunst m.m</u>	<u>Andre anlæg og inventar</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2017	45.964.285	23.413.454	3.768.427
Anskaffelsessum tilgang	0	0	0
Anskaffelsessum afgang	0	0	0
Anskaffelsessum 31. december 2017	<u>45.964.285</u>	<u>23.413.454</u>	<u>3.768.427</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2017	-21.525.909	0	0
Op- og nedskrivninger på udgåede aktiver	0	0	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-21.525.909</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar 2017	0	0	3.563.140
Afskrivninger	0	0	125.109
Afskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.688.249</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2017</b>	<b><u>24.438.376</u></b>	<b><u>23.413.454</u></b>	<b><u>80.178</u></b>
Bogført værdi 31. december 2016	<u>24.438.376</u>	<u>23.413.454</u>	<u>205.287</u>

## 5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdipapirer</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2017	216.786.079
Omklassificering	-39.494.810
Anskaffelsessum tilgang	28.185.188
Anskaffelsessum afgang	<u>-6.590.000</u>
Anskaffelsessum 31. december 2017	<u>198.886.457</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2017	-5.448.842
Omklassificering	2.240.607
Op- og nedskrivninger, direkte	<u>957.455</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-2.250.780</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2017</b>	<b><u>196.635.677</u></b>
Bogført værdi 31. december 2016	<u>211.337.237</u>

## 5 Finansielle anlægsaktiver, fortsat

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2017	452.500	106.803.178
Anskaffelsessum tilgang	200.001	74.807.500
Omklassificering	39.494.810	0
Anskaffelsessum afgang	<u>-452.500</u>	<u>-172.500</u>
Anskaffelsessum 31. december 2017	<u>39.694.811</u>	<u>181.438.178</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2017	-394.873	371.589.737
Omklassificering	-2.240.607	0
Op- og nedskrivninger	-23.085	-14.185.325
Op- og nedskrivninger, direkte	89.460.439	0
Op- og nedskrivninger, tilbageført	<u>394.873</u>	<u>-591.179</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>87.196.746</u>	<u>356.813.233</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2017</b>	<b><u>126.891.556</u></b>	<b><u>538.251.411</u></b>
Bogført værdi 31. december 2016	<u>57.627</u>	<u>478.392.915</u>

*Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter:*

	<u>Opgjort pr.</u>	<u>Samlet resultat</u>	<u>Samlet egenkapital</u>
RS Family ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2017	-25.243.682	437.323.755
RS Newton ApS, Hørsholm - Solgt	31.12.2017	1.964.036	5.629.836
RS Group Housing, LLC, Miami - andel 100%	31.12.2017	0	0
3 K Hørsholm By ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2017	-14.966	399.052
Dr. Smood ApS, Hørsholm	31.12.2017	-	-
Der er tale om B, C, D, E, F, G, H-anparter i Dr. Smood ApS, der er medtaget til kurs pari jf. vilkårene for disse anparter.			
RS French Property Development ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2017	-38.722	2.085.049
RS International Properties ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2017	-24.125	1.081.937
RS Danish Property Development ApS, Hørsholm - andel 85%	31.12.2017	-158.403	3.987.476
Gråbrødretorv Holding ApS, Hørsholm - andel 51%	31.12.2017	-218.834	85.830
RS Aviation ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2017	9.418.382	9.491.154
Øster Søgade 10 ApS - under konkurs, Hørsholm - andel 50%	31.12.2017	0	0
Dandrit Biotech USA Inc	31.12.2017	-	-

Indregnet til børsværdi pr. 31. december 2017. Regulering er foretaget direkte over egenkapitalen.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>6 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
Virksomhedskapital 31. december	125.000	125.000
Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.		
Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:		
<b>Kapitaludvidelse:</b>		
Stiftelse, kurs 108	05.11.1997	125.000
<b>7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for nettoopskrivning 1. januar	376.475.573	340.181.448
Årets regulering, direkte	-165.517	33.931.599
Årets regulering	-14.208.410	2.362.526
Overført fra reserve for nettoopskrivning til overført resultat	-5.288.413	0
Reserve for nettoopskrivning 31. december	356.813.233	376.475.573
<b>8 Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	331.990.435	400.518.434
Overført fra overskudsdisponeringen	12.047.384	-35.170.999
Koncerntilskud datterselskaber	0	-33.357.000
Overført fra reserve for nettoopskrivning til overført resultat	5.288.413	0
Opskrivning Dandrit Biotech USA InC	89.625.956	0
Overført resultat 31. december	438.952.188	331.990.435
<b>9 Udskudt skat</b>		
Hensættelse 1. januar	-15.239.271	-8.542.118
Hensættelser 1. januar, regulering	4.549.039	931.438
Årets regulering	4.580.306	-7.628.591
Hensættelse 31. december	-6.109.926	-15.239.271

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for banklån i Nykredit hos datterselskabet RS Newton ApS.

## 11 Eventualforpligtigelser

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskaber og hæfter ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 12 Kontraktforpligtigelser

Selskabet har indgået optionsaftaler vedrørende salg af anparter i datterselskabet RS Newton ApS.

Optionshaver 1 har betalt et vederlag på kr. 187.500 for køberet til 50 % af anpartskapitalen i RS Newton ApS til markedsværdien på indgåelsestidspunktet på kr. 2.500.000. Køberetten gælder fra tidspunkt af indgåelse af aftalen og 2,5 år frem.

Optionshaver 2 har betalt et vederlag på kr. 9.375 for køberet til 2,5 % af anpartskapitalen i RS Newton ApS til markedsværdien på indgåelsestidspunktet på kr. 125.000. Køberetten gælder fra tidspunkt af indgåelse af aftalen og 2,5 år frem.

Selskabet har indgået leasingkontrakt vedr. driftsmidler. Forpligtigelsen i restperioden overstiger ikke t.kr. 50.

### 13 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	<p>Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:</p> <p>René Sindlev <i>Hjemmehørende i x kommune</i></p> <p>Lucas Philip Sindlev <i>Hjemmehørende i x kommune</i></p> <p>Oliver Christian Sindlev <i>Hjemmehørende i x kommune</i></p> <p>Lucas Philip Sindlev 34 Devonshire Mews West Lopndon England <i>Kapitalejer</i></p> <p>Oliver Christian Sindlev 600 NE 27th st Miami USA <i>Kapitalejer</i></p>
Øvrige nærtstående parter	Selskabets ledelse
Transaktioner	<p>Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.</p> <p>Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.</p>