

RS Group ApS

Stumpedyssevej 17, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 20 59 43 06

Årsrapport for 2015

1. januar 2015 til 31. december 2015

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20 / 6 2016

Som dirigent



Henrik Grønfeldt-Sørensen

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledespåtegning	side	5
<hr/>		
Den uafhængige revisors erklæringer	side	6-7
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	8-11
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	12
<hr/>		
Balance	side	13-14
<hr/>		
Noter	side	15-20
<hr/>		

Virksomhedsbeskrivelse

Formål Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt gennem datterselskaber at drive virksomhed med ejerskab, udlejning, udvikling, opførelse og handel med fast ejendom, skibe, finansieringsvirksomhed, handelsvirksomhed, produktionsvirksomhed, udviklingsvirksomhed, servicevirksomhed og ejerskab af kapitalandele i andre kapitalselskaber samt andre virksomheder, der står i forbindelse hermed.

Regnskabsperiode 1. januar 2015 til 31. december 2015

Selskabsoplysninger Stumpedysevej 17
2970 Hørsholm
CVR.nr. 20 59 43 06

Direktion Henrik Grønfeldt-Sørensen

Revision REVISOR-TEAM
Registreret revisionspartnerselskab
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 19 20
Telefax 45 76 23 84
CVR.nr. 35 51 94 32
Homepage www.revisor-team.dk
E-mail ms@revisor-team.dk

Kreditinstitut Nordea Bank Danmark A/S

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været at fungere som holdingselskab samt drift af konsulentvirksomhed m.m.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -7.905.774.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2015.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 3. juni 2016

I direktionen:



Henrik Grønfeldt-Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RS Group ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RS Group ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer, fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 3. juni 2016

REVISOR-TEAM

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Ledelsesberetningen.
- Noteoplysninger vedrørende personaleomkostninger.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "andre driftsindtægter", og "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, ejendomsomkostninger, og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede og associerede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

BALANCEN**ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede og associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer opført som anlægsaktiver værdiansættes til balancedagens børskurs. Realiserede kursgevinster samt realiserede - og urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen.

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til anskaffelsessummen.

Andre tilgodehavender, omfattende huslejedepositum, er efter vurdering optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

BALANCEN**OMSÆTNINGSAKTIVER****Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i kreditinstitutter.

FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter leverandører af varer og tjenesteydelser, tilknyttede selskaber, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	-7.629.759	-4.077.335
1 Personaleomkostninger	-4.332.731	-4.543.532
2 Afskrivninger	-435.110	-621.258
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-12.397.600	-9.242.125
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-8.917.712	-17.159.826
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-209.507	0
Værdiregulering investeringsejendomme	-11.280.855	-10.245.053
Finansielle indtægter	38.020.524	22.121.700
Finansielle omkostninger	-18.492.703	-9.243.708
RESULTAT FØR SKAT	-13.277.853	-23.769.012
3 Skat af årets resultat	5.372.079	1.441.583
ÅRETS RESULTAT	-7.905.774	-22.327.429
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	21.500.000	79.000.000
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-9.127.218	-17.159.826
Overført resultat	-20.278.556	-84.167.603
	-7.905.774	-22.327.429

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
AKTIVER		
Grunde og bygninger	25.000.000	36.035.855
Tekniske anlæg og maskiner	609.099	1.044.209
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.461.565	17.461.565
4 Materielle anlægsaktiver	43.070.664	54.541.629
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	438.571.852	330.269.349
Kapitalandele i associerede virksomheder	189.465	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	260.074.016	369.542.278
Andre tilgodehavender	0	81.974
5 Finansielle anlægsaktiver	698.835.333	699.893.601
ANLÆGSAKTIVER	741.905.997	754.435.230
Råvarer og hjælpematerialer	300.000	837.131
Varebeholdninger	300.000	837.131
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	500.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	156.373.560	253.095.459
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	141.749	11.094
Andre tilgodehavender	107.219.296	6.710.951
9 Udskudt skat, negativ	8.542.118	2.460.078
Tilgodehavende selskabsskat	1.000.000	0
Periodeafgrænsningsposter	636.510	2.375.135
Tilgodehavender	274.413.233	264.652.717
Likvide beholdninger	104.199.799	34.627.321
OMSÆTNINGSAKTIVER	378.913.032	300.117.169
AKTIVER	1.120.819.029	1.054.552.399

Balance pr. 31. december

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PASSIVER		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	340.181.448	328.305.337
8 Overført resultat	<u>400.518.434</u>	<u>461.796.990</u>
EGENKAPITAL	<u>740.824.882</u>	<u>790.227.327</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.112.092	1.673.172
Gæld til tilknyttede virksomheder	265.753.828	238.033.462
Gæld til associerede virksomheder	0	16.734.263
Selskabsskat	0	1.025.178
Anden gæld	<u>113.128.227</u>	<u>6.858.997</u>
Kortfristet gæld	<u>379.994.147</u>	<u>264.325.072</u>
GÆLD	<u>379.994.147</u>	<u>264.325.072</u>
PASSIVER	<u>1.120.819.029</u>	<u>1.054.552.399</u>
Forpligtelser og oplysninger:		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualforpligtigelser		
12 Kontraktforpligtigelser		
13 Nærtstående parter og ejerforhold		

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Personaleomkostninger		
Gager, lønninger og vederlag	4.170.887	4.204.428
Pensionsbidrag	124.000	290.050
Andre omkostninger til social sikring	<u>37.844</u>	<u>49.054</u>
	<u>4.332.731</u>	<u>4.543.532</u>
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>9</u>	<u>10</u>
2 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>435.110</u>	<u>621.258</u>
	<u>435.110</u>	<u>621.258</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, til betaling	0	1.025.178
Årets hensættelse af udskudt skat	-6.082.040	-2.454.044
Regulering skat tidligere år	730.138	0
Anden skat	<u>-20.177</u>	<u>-12.717</u>
	<u>-5.372.079</u>	<u>-1.441.583</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Kunst m.m</u>	<u>Andre anlæg og inventar</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2015	46.280.909	17.461.565	3.750.200
Anskaffelsessum tilgang	245.000	0	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2015	<u>46.525.909</u>	<u>17.461.565</u>	<u>3.750.200</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2015	-10.245.054	0	0
Op- og nedskrivninger	-11.280.855	0	0
Op- og nedskrivninger på udgåede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-21.525.909</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar 2015	0	0	2.705.991
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>435.110</u>
Afskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.141.101</u>
Bogført værdi 31. december 2015	<u>25.000.000</u>	<u>17.461.565</u>	<u>609.099</u>
Bogført værdi 31. december 2014	<u>36.035.855</u>	<u>17.461.565</u>	<u>1.044.209</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>	<u>Andre værdipapirer</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2015	81.974	366.453.499
Anskaffelsessum tilgang	0	12.732.798
Anskaffelsessum afgang	<u>-81.974</u>	<u>-116.397.410</u>
Anskaffelsessum 31. december 2015	<u>0</u>	<u>262.788.887</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	3.088.779
Op- og nedskrivninger	0	-4.732.403
Op- og nedskrivninger, tilbageført	<u>0</u>	<u>-1.071.247</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>	<u>-2.714.871</u>
Bogført værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>260.074.016</u>
Bogført værdi 31. december 2014	<u>81.974</u>	<u>369.542.278</u>

5 Finansielle anlægsaktiver, fortsat

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2015	40.000	1.536.300
Anskaffelsessum tilgang	412.500	96.486.878
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>	<u>-220.000</u>
Anskaffelsessum 31. december 2015	<u>452.500</u>	<u>97.803.178</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2015	-40.000	328.733.049
Op- og nedskrivninger	-209.507	-8.917.712
Op- og nedskrivninger, direkte	-13.529	21.016.857
Op- og nedskrivninger, tilbageført	<u>0</u>	<u>-63.521</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-263.035</u>	<u>340.768.674</u>
Bogført værdi 31. december 2015	<u>189.465</u>	<u>438.571.852</u>
Bogført værdi 31. december 2014	<u>0</u>	<u>330.269.349</u>

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter:

	<u>Opgjort pr.</u>	<u>Samlet resultat</u>	<u>Samlet egenkapital</u>
RS Family ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2015	11.355.895	434.184.170
Cescocapital ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2015	-10.894	61.804
3 K Hørsholm By ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2015	-321.524	82.509
Matr. nr. 9 HX Vallerød By Rungsted ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2015	-114.972	28.775
RS French Property Development ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2015	-18.194.484	374.461
RS International Properties ApS, Hørsholm - andel 100%	31.12.2015	-30.849	123.240
RS Danish Property Development ApS, Hørsholm - andel 85%	31.12.2015	1.807.831	1.538.897
Gråbrødretorv Holding ApS, Hørsholm - andel 51%	31.12.2015	4.697.839	4.689.267
RS Aviation, Hørsholm - andel 100%	31.12.2015	-5.521.637	52.210
RS Development ApS, Hørsholm - andel 95%	31.12.2015	-12.422	28.314
Øster Søgade 10 ApS, Hørsholm - andel 50%	31.12.2015	-419.013	378.930

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
6 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
Virksomhedskapital 31. december	125.000	125.000
Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.		
Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:		
Kapitaludvidelse:		
Stiftelse, kurs 108	05.11.1997	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for nettoopskrivning 1. januar	328.305.337	323.697.258
Årets regulering, direkte	21.003.329	21.767.905
Årets regulering	-9.127.218	-17.159.826
Reserve for nettoopskrivning 31. december	340.181.448	328.305.337
8 Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	461.796.990	567.589.593
Overført fra overskudsdisponeringen	-20.278.556	-84.167.603
Koncerntilskud datterselskaber	-41.000.000	-21.625.000
Overført resultat 31. december	400.518.434	461.796.990
9 Udskudt skat		
Hensættelse 1. januar	-2.460.078	-6.034
Årets regulering	-6.082.040	-2.454.044
Hensættelse 31. december	-8.542.118	-2.460.078

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har, på nærmere betingelser, delvist kautioneret for datterselskabet Eolution Software ApS mellemværende med kreditinstitut, ca. kr. 1.000.000 pr. 31. december 2015.

11 Eventualforpligtigelser

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskaber og hæfter ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

12 Kontraktforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen: René Sindlev <i>Hjemmehørende i Hørsholm kommune</i>
Nærtstående parter	René Sindlev 100 South Pointe Dr 509 Miami Beach USA <i>Kapitalejer</i>
Øvrige nærtstående parter	Selskabets ledelse
Transaktioner	Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår. Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.