

DG HoA Invest A/S
c/o Flintholm Gods, Filippavej 57 A, 5762 Vester Skerninge

CVR-nr. 20 58 99 30

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2020.

Jens Heimburger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for DG HoA Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 4. juni 2020

Direktion

Jens Heimburger

Bestyrelse

Lars Fossum Bladt
Formand

Peter Christian Andreasen

Jens Heimburger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i DG HoA Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DG HoA Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at værdiansættelsen af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi, er behæftet med væsentlig usikkerhed jf. note 1.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. juni 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen

statsautoriseret revisor
mne9459

Selskabsoplysninger

Selskabet	DG HoA Invest A/S c/o Flintholm Gods, Filippavej 57 A 5762 Vester Skerninge CVR-nr.: 20 58 99 30 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Fossum Bladt, Formand Peter Christian Andreasen Jens Heimburger
Direktion	Jens Heimburger
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Modervirksomhed	Krogedammen A/S
Dattervirksomheder	Flex Ejendomme ApS, Vester Skerninge Anpartsselskabet af 29. august 2016, Vester Skerninge DG AKZ Invest ApS, Vester Skerninge House of Amber Invest A/S, Vester Skerninge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opkøb og investering i selskaber samt levering af administrative, økonomiske og finansielle ydelser.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret indgået en akkord med sine væsentligste kreditorer, hvorved selskabet har opnået en indtægt på t.kr. 5.018.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til dagsværdi i henhold til selskabets regnskabspraksis. Ledelsen opgør dagsværdien baseret på en værdiansættelsesmodel i form af en diskonteret pengestrømsmodel. De væsentligste parametre i modellen for selskabets ene kapitalandel kan opsummeres som følgende:

Budgetperiode: 5 år

Diskonteringsfaktor: 11,0% - 15,1%

Vækst i terminalperioden: 1,5 %

Fri pengestrøm i terminalperioden: kr. 3-18 mio.

Intervallerne i den frie pengestrøm i terminalperioden skyldes, at selskabets ledelse budgetterer med en udvikling frem til 2024, hvor det forventes at selskabets omsætning og indtjening kan normaliseres og rykke nærmere de realiserede resultater for årene 2013-2015, som følge af en række tiltag og initiativer som blev igangsat i 2017-2019, med særlig fokus på optimering af toplinjen og tilpasning af koncernens omkostninger. Dette er således en væsentlig forudsætning for den fastsatte dagsværdi. Intervallerne i den frie pengestrøm i terminalperioden er udtryk for udfaldssceneriet af denne turn around. Intervallerne i diskonteringsfaktoren er ligeledes udtryk for graden af turn-around-tillæg.

Opgørelsen af dagsværdien er i sin natur behæftet med væsentlig usikkerhed, da små ændringer i forudsætningerne kan have en betydelig påvirkning på den opgjorte værdi. Specifikt i denne situation udgør resultatet af turn around bestræbelserne en yderligere væsentlig usikkerhed.

Hæves den fastsatte diskonteringsfaktor med 1%-point vil det have en påvirkning på den fastsatte dagsværdi på -4 mio., mens en nedsættelse af diskonteringsfaktoren med 1 %-point vil medføre en påvirkning på den fastsatte dagsværdi på + 4,5 mio. Ændres væksten i terminalperioden fra 1,5 % til 1 % vil det medføre en ændring af den fastsatte dagsværdi på kr. - 1 mio.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

På baggrund af den nuværende situation omkring Covid-19 - kan selskabets ledelse ikke på nuværende tidspunkt udtale sig om de økonomiske konsekvenser og forventede resultater for regnskabsåret 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DG HoA Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles under henvisning til årsregnskabslovens § 41 til dagsværdi.

Værdiansættelsen sker som udgangspunkt til markedsværdien. Markedsværdien fastsættes ved handel med aktier/anparter mellem uafhængige parter eller ved værdiansættelsen af virksomheder i forbindelse med kapitaltilførsler. Ved nye investeringer fastsættes markedsværdien til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

I tilfælde af, at der ikke findes en markedsværdi som følge af ovenstående, sker værdiansættelsen med udgangspunkt i en af ledelsen vurderet passende værdiansættelsesmodel, som oftest en diskonteret pengestrømsmodel.

Deposita

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab	-2.166.304	-1.035.674
3 Personaleomkostninger	-1.447.841	-575.882
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-11.796	0
Driftsresultat	-3.625.941	-1.611.556
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-151.000	-880.750
Andre finansielle indtægter	5.018.500	441.365
4 Øvrige finansielle omkostninger	-296.896	-372.596
Resultat før skat	944.663	-2.423.537
Skat af årets resultat	127.393	-355.371
Årets resultat	1.072.056	-2.778.908
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.072.056	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.778.908
Disponeret i alt	1.072.056	-2.778.908

Balance 31. december

Aktiver	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	543.449	555.245
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>543.449</u>	<u>555.245</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.000.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	19.000.000
Andre tilgodehavender	222.576	222.576
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>19.222.576</u>	<u>19.222.576</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>19.766.025</u>	<u>19.777.821</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	135.216
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	174.324	13.384.463
Andre tilgodehavender	7.718.881	189.260
Periodeafgrænsningsposter	0	76.324
Tilgodehavender i alt	<u>7.893.205</u>	<u>13.785.263</u>
Likvide beholdninger	1.121	31.158
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.894.326</u>	<u>13.816.421</u>
Aktiver i alt	<u>27.660.351</u>	<u>33.594.242</u>

Balance 31. december

Passiver	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	2.523.438	2.729.688
6 Reserve for opskrivninger	11.978.917	11.978.917
7 Overført resultat	4.053.463	651.157
Egenkapital i alt	<u>18.555.818</u>	<u>15.359.762</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	1.983.718	6.525.557
Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.211	355.257
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.312.638	3.998.252
Gæld til associerede virksomheder	1.263.486	0
Anden gæld	2.467.480	7.355.414
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.104.533</u>	<u>18.234.480</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.104.533</u>	<u>18.234.480</u>
Passiver i alt	<u>27.660.351</u>	<u>33.594.242</u>
1 Usikkerhed ved indregning eller måling		
2 Særlige poster		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

2019
kr.2018
kr.

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ene kapitalandel i tilknyttede virksomheder måles til dagsværdi i henhold til selskabets regnskabspraksis. Ledelsen opgør dagsværdien baseret på en værdiansættelsesmodel i form af en diskonteret pengestrømsmodel. De væsentligste parametre i modellen for selskabets ene kapitalandel kan opsummeres som følgende:

Budgetperiode: 5 år

Diskonteringsfaktor: 11,0% - 15,1%

Vækst i terminalperioden: 1,5 %

Fri pengestrøm i terminalperioden: kr. 3-18 mio.

Intervallerne i den frie pengestrøm i terminalperioden skyldes, at selskabets ledelse budgetterer med en udvikling frem til 2024, hvor det forventes at selskabets omsætning og indtjening kan normaliseres og rykke nærmere de realiserede resultater for årene 2013-2015, som følge af en række tiltag og initiativer som blev igangsat i 2017-2019, med særlig fokus på optimering af top-linjen og tilpasning af koncernens omkostninger. Dette er således en væsentlig forudsætning for den fastsatte dagsværdi. Intervallerne i den frie pengestrøm i terminalperioden er udtryk for udfaldssceneriet af denne turn around. Intervallerne i diskonteringsfaktoren er ligeledes udtryk for graden af turn-around-tillæg.

Opgørelsen af dagsværdien er i sin natur behæftet med væsentlig usikkerhed, da små ændringer i forudsætningerne kan have en betydelig påvirkning på den opgjorte værdi. Specifikt i denne situation udgør resultatet af turn around bestræbelserne en yderligere væsentlig usikkerhed.

Hæves den fastsatte diskonteringsfaktor med 1%-point vil det have en påvirkning på den fastsatte dagsværdi på -4 mio., mens en nedsættelse af diskonteringsfaktoren med 1 %-point vil medføre en påvirkning på den fastsatte dagsværdi på +4,5 mio. Ændres væksten i terminalperioden fra 1,5 % til 1 % vil det medføre en ændring af den fastsatte dagsværdi på kr. - 1 mio.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Noter

2. Særlige poster (fortsat)

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter:		
Akkord	5.018.500	0
	<u>5.018.500</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre finansielle indtægter	5.018.500	0
Resultat af særlige poster netto	<u>5.018.500</u>	<u>0</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	1.432.823	535.442
Pensioner	0	32.010
Andre omkostninger til social sikring	15.018	8.430
	<u>1.447.841</u>	<u>575.882</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	28.366	15.089
Andre finansielle omkostninger	268.530	357.507
	<u>296.896</u>	<u>372.596</u>

Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	2.729.688	2.729.688
Kapitalnedsættelse	-206.250	0
	2.523.438	2.729.688
Aktiekapitalen består af:		
A-aktier: 2.125.000 aktier a 1 kr.		
B-aktier: 100.000 aktier a 1 kr.		
C-aktier: 504.688 aktier a 1 kr.		
6. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2019	11.978.917	52.995.782
Tilbageførsel af opskrivninger	0	-35.000.000
Overført til overført resultat	0	-6.016.865
	11.978.917	11.978.917
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	651.157	-2.586.800
Årets overførte overskud eller underskud	1.072.056	-2.778.908
Overført fra reserver	0	6.016.865
Koncerntilskud	2.124.000	0
Kapitalnedsættelse	206.250	0
	4.053.463	651.157
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for bankgæld på koncernniveau, er der taget pant i selskabets aktier i:		
DG AKZ Invest ApS		
House of Amber Invest A/S		

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte kapitalandele udgør pr. 31.12.2019:

	t.kr.
Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder:	19.000

Til sikkerhed for bankmellemværende er der taget pant i udbyttebegrænsningserklæring, således at der ikke bliver fortaget udbytteudlodning uden bankens godkendelse og at selskabet vil fastholde sin aktiebesiddelse i selskabet og ikke vil sælge, pantsætte eller reducere deres indflydelse i selskabet uden bankens samtykke.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Eventualforpligtelser i alt	372

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anpartsselskabet af 18. juni 2010, CVR-nr. 33 04 62 94 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Fossum Bladt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-769660793382

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-06-04 11:10:00Z

NEM ID 

Peter Christian Andreasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-175595990629

IP: 95.166.xxx.xxx

2020-06-04 11:32:57Z

NEM ID 

Jens Heimburger

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-703132230764

IP: 129.142.xxx.xxx

2020-06-04 12:10:39Z

NEM ID 

Jens Heimburger

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-703132230764

IP: 129.142.xxx.xxx

2020-06-04 12:10:39Z

NEM ID 

Jan Tønnesen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:44852267

IP: 2.107.xxx.xxx

2020-06-04 18:54:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AQ7YG-K3YVB-W2F7Q-ZAH76-UV5XB-YKEFK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>