

**DG HoA Invest A/S**  
Filippavej 57A  
5762 Vester Skerninge  
CVR-nr. 20589930

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Jens Heimburger

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	7
Balance pr. 31.12.2018	8
Egenkapitalopgørelse for 2018	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	17

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

DG HoA Invest A/S  
Filippavej 57A  
5762 Vester Skerninge

CVR-nr.: 20589930  
Hjemsted: Svendborg  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### **Bestyrelse**

Lars Fossum Bladt, formand  
Peter Christian Andreasen  
Jens Heimburger

### **Direktion**

Jens Heimburger, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for DG HoA Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 31.05.2019

### Direktion

Jens Heimbürger  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Lars Fossum Bladt  
formand

Peter Christian Andreasen

Jens Heimbürger

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i DG HoA Invest A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DG HoA Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser til omtalen i note 1 hvor ledelsen har beskrevet væsentlig usikkerhed ved indregning og måling relateret til en af selskabets kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31.05.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Sten Peters  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11675

Nikolaj Frausing Borch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44062

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er opkøb og investering i selskaber samt levering af administrative, økonomiske og finansielle ydelser.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018 realiseret et underskud på 2.779 t.kr.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2018 15.360 t.kr.

I 2019 forventer selskabet at fortsætte sin investeringsvirksomhed, men med primær aktivitet med at være management selskab for House of Amber koncernen. Opgaver for andre selskaber udføres af DG Management ApS og Dansk Generationsskifte Rådgivning A/S.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Værdiansættelsen af selskabets kapitalandele i associerede virksomheder til dagsværdi er baseret på det aflagte regnskab for House of Amber Invest A/S, seneste handel af aktierne i House of Amber Invest A/S, som fandt sted i 2016 samt ledelsens forventninger til og vurdering af investeringens værdi. Ledelsen holder løbende øje med udviklingen i investeringen og har konstateret at kapitalandelen ikke har realiseret en udvikling på niveau med forventningen. House of Amber har gennemgået en større omstrukturering i løbet af 2017 og 2018. Dette har blandt andet resulteret i en nedskalering af den kinesiske del af forretningen. Ledelsen har som konsekvens af de negative resultater valgt at nedskrive kapitalandelen med 35 mio. Det er ledelsens vurdering at kapitalandelen har potentialet til at berettige den fastsatte dagsværdi på 19 mio. kr., og at det vil være muligt at opnå en salgssum af selskabets aktier der svarer til den fastsatte dagsværdi, såfremt den rigtige køber identificeres. Dette kan i høj grad også henføres til det stærke brand der er forbundet med House of Amber.

Som følge af ovenstående, er der væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen og målingen af kapitalandelen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

	<b>Antal</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>	<b>Andel af virksomheds - kapital %</b>
<b>Egne kapitalandele</b>			
Beholdning af egne aktier:			
Egne aktier	106.250	100	3,9
	<b>106.250</b>	<b>100</b>	<b>3,9</b>

Egne kapitalandele er anskaffet som led i selskabets strategi.



## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(1.035.675)</b>	<b>161</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(575.881)</u>	<u>(1.022)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.611.556)</b>	<b>(861)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(880.750)	(7.417)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(127)
Andre finansielle indtægter	3	441.365	841
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(372.596)</u>	<u>(3.208)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(2.423.537)</b>	<b>(10.772)</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(355.371)</u>	<u>92</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(2.778.908)</u></b>	<b><u>(10.680)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(2.778.908)</u>	<u>(10.680)</u>
		<b><u>(2.778.908)</u></b>	<b><u>(10.680)</u></b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		555.245	556
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>555.245</u></b>	<b><u>556</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	8.026
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		19.000.000	54.000
Andre tilgodehavender		222.576	223
Udskudt skat		0	390
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>19.222.576</u></b>	<b><u>62.639</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>19.777.821</u></b>	<b><u>63.195</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	182
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>182</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		135.216	438
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.384.463	6.594
Andre tilgodehavender		189.260	166
Periodeafgrænsningsposter		76.324	100
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>13.785.263</u></b>	<b><u>7.298</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>31.158</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>13.816.421</u></b>	<b><u>7.480</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>33.594.242</u></b>	<b><u>70.675</u></b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	2.729.688	2.730
Reserve for opskrivninger		11.978.917	52.996
Overført overskud eller underskud		<u>651.157</u>	<u>(2.587)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>15.359.762</u></b>	<b><u>53.139</u></b>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>900</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>900</u></b>
Bankgæld		6.525.557	6.674
Leverandører af varer og tjenesteydelser		355.257	67
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.998.252	3.538
Anden gæld		<u>7.355.414</u>	<u>6.357</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>18.234.480</u></b>	<b><u>16.636</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>18.234.480</u></b>	<b><u>17.536</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>33.594.242</u></b>	<b><u>70.675</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	2.729.688	52.995.782	(2.586.800)	53.138.670
Tilbageførsel af opskrivninger	0	(35.000.000)	0	(35.000.000)
Overført til reserver	0	(6.016.865)	6.016.865	0
Årets resultat	0	0	(2.778.908)	(2.778.908)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.729.688</b>	<b>11.978.917</b>	<b>651.157</b>	<b>15.359.762</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af selskabets kapitalandele i associerede virksomheder til dagsværdi er baseret på det aflagte regnskab for House of Amber Invest A/S, seneste handel af aktierne i House of Amber Invest A/S, som fandt sted i 2016 samt ledelsens forventninger til og vurdering af investeringens værdi. Ledelsen holder løbende øje med udviklingen i investeringen og har konstateret at kapitalandelen ikke har realiseret en udvikling på niveau med forventningen. House of Amber har gennemgået en større omstrukturering i løbet af 2017 og 2018. Dette har blandt andet resulteret i en nedskalering af den kinesiske del af forretningen. Ledelsen har som konsekvens af de negative resultater valgt at nedskrive kapitalandelen med 35 mio. Det er ledelsens vurdering at kapitalandelen har potentialet til at berettige den fastsatte dagsværdi på 19 mio. kr., og at det vil være muligt at opnå en salgssum af selskabets aktier der svarer til den fastsatte dagsværdi, såfremt den rigtige køber identificeres. Dette kan i høj grad også henføres til det stærke brand der er forbundet med House of Amber.

Som følge af ovenstående, er der væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen og målingen af kapitalandelen.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	535.441	899
Pensioner	32.010	101
Andre omkostninger til social sikring	8.430	22
	<b>575.881</b>	<b>1.022</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>3</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	441.365	841
	<b>441.365</b>	<b>841</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	15.089	2.839
Renteomkostninger i øvrigt	357.507	369
	<b>372.596</b>	<b>3.208</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	389.887	(33)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(59)
Refusion i sambeskatning	(34.516)	0
	<b>355.371</b>	<b>(92)</b>
	<b>Andre</b>	<b>Indretning</b>
	<b>anlæg,</b>	<b>af lejede</b>
	<b>drifts-</b>	<b>lokaler</b>
	<b>materiel og</b>	<b>kr.</b>
	<b>inventar</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	970.627	145.731
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>970.627</b>	<b>145.731</b>
Af- og nedskrivninger primo	(415.382)	(145.731)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(415.382)</b>	<b>(145.731)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>555.245</b>	<b>0</b>

## Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder kr.	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	21.996.489	3.000.000	7.021.083	222.576
Afgange	(1.983.135)	(323.073)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.013.354</b>	<b>2.676.927</b>	<b>7.021.083</b>	<b>222.576</b>
Opskrivninger primo	(13.969.989)	0	46.978.917	0
Årets opskrivninger	(26.500)	0	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger	0	0	(35.000.000)	0
Tilbageførsel ved afgang	(6.016.865)	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(20.013.354)</b>	<b>0</b>	<b>11.978.917</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	(3.000.000)	0	0
Tilbageførsel af nedskrivninger	0	323.073	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(2.676.927)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.000.000</b>	<b>222.576</b>

## Noter

	<b>Udskudt skat kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	389.887
Afgange	(389.887)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivninger	0
Tilbageførsel af opskrivninger	0
Tilbageførsel ved afgange	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0
Tilbageførsel af nedskrivninger	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:					
Flex Ejendomme ApS	Vester Skerninge	ApS	100,0	(1.865.852)	(336.167)
Anpartsselskabet af 29. august 2016	Vester Skerninge	ApS	100,0	(1.483.909)	(1.218.694)
DG AKZ Invest ApS	Vester Skerninge	ApS	88,3	(41.768)	(10.625)



## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: House of Amber Invest A/S	Vester Skerninge	A/S	48,0	(25.349.901)	(56.381.087)

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>8. Virksomhedskapital</b>			
A-aktier	2.125.000	1	2.125.000
B-aktier	100.000	1	100.000
C-aktier	504.688	1	504.688
	<b>2.729.688</b>		<b>2.729.688</b>

### 9. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb

	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
	<b>384.192</b>	<b>456</b>

### 10. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet Anpartsselskabet af den 29. august 2016 hvor selskabet indestår for ikke at kræve sit tilgodehavende, med en regnskabsmæssig værdi på 142 t.kr., indfriet, medmindre datterselskabets likviditet tillader det. Selskabet har endvidere tilkendgivet at stikke fornøden likviditet til rådighed for datterselskabet, til at sikre selskabets fremtidige drift. Støtteerklæringen er maksimeret til 300 t.kr. og løber til og med 31. december 2019.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Krogedammen A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på koncernniveau, er der taget pant i selskabets aktier i:

Flex Ejendomme ApS

House Of Amber Invest A/S

DG-AKZ Invest ApS

Anpartsselskabet af 29. august ApS

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte kapitalandele udgør pr. 31.12.2018 19.000 t.kr.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der taget pant i udbyttebegrænsningserklæring, således at der ikke bliver fortaget udbytteudlodning uden bankens godkendelse og at Krogedammen A/S vil fastholde sin aktiebesiddelse på minimum 75 % af aktiekapitalen i selskabet og ikke vil sælge, pantsætte eller reducere deres indflydelse i selskabet uden bankens samtykke.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, pånær ændring i måling af kapitalandele i associerede virksomheder som er omtalt nedenfor.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter en eventuel nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder til en værdi der er under kostpris.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter en eventuel nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder til en værdi der er under kostpris.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, tillæg under acontoskatteordningen mv., samt nedskrivning af fordringer indregnet som finansielle anlægsaktiver.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles under henvisning til årsregnskabslovens § 41 til dagsværdi.

Værdiansættelsen sker som udgangspunkt til markedsværdien. Markedsværdien fastsættes ved handel med aktier/anpartar mellem uafhængige parter eller ved værdiansættelsen af virksomheder i forbindelse med kapitaltilførsler. Ved nye investeringer fastsættes markedsværdien til kostpris.

I tilfælde af, at der ikke findes en markedsværdi som følge af ovenstående, sker værdiansættelsen med udgangspunkt i en af ledelsen vurderet passende værdiansættelsesmodel, som oftest en diskoneret pengestrømsmodel.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles under henvisning til årsregnskabslovens § 41 til dagsværdi.

Værdiansættelsen sker som udgangspunkt til markedsværdien. Markedsværdien fastsættes ved handel med aktier/anpartar mellem uafhængige parter eller ved værdiansættelsen af virksomheder i forbindelse med kapitaltilførsler. Ved nye investeringer fastsættes markedsværdien til kostpris.

I tilfælde af, at der ikke findes en markedsværdi som følge af ovenstående, sker værdiansættelsen med udgangspunkt i en af ledelsen vurderet passende værdiansættelsesmodel, som oftest en diskoneret pengestrømsmodel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.