

## **Styrup Holding ApS**

Ved Møllebanken 12

6720 Fanø

CVR-nr. 20576081

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.03.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Flemming Kühl

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Styrup Holding ApS  
Ved Møllebanken 12  
6720 Fanø

CVR-nr.: 20576081

Hjemsted: Fanø

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Flemming Kühl, formand  
Kristian Styrup  
Eigil Windfeld Starup  
Henrik Styrup

### Direktion

Henrik Styrup

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Styrup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 19.03.2018

### Direktion

Henrik Styrup

### Bestyrelse

Flemming Kühl  
formand

Kristian Styrup

Eigil Windfeld Starup

Henrik Styrup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Styrup Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Styrup Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 19.03.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Claus Vium Jensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33724

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier i andre selskaber, køb og salg af værdipapirer i øvrigt samt almindelig formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Der forventes et positivt resultat for 2018, som dog især afhænger af udviklingen i selskabets værdipapirer og valutaterminforretninger.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(378.762)	(92.405)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(378.762)</b>	<b>(92.405)</b>
Personaleomkostninger	1	(430.782)	(427.511)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(809.544)</b>	<b>(519.916)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(192.684)	689.852
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		392.406	333.662
Andre finansielle indtægter		8.816.259	3.255.256
Nedskrivning af finansielle aktiver		(932.395)	(1.000.000)
Andre finansielle omkostninger		(2.913.889)	(840.650)
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.360.153</b>	<b>1.918.204</b>
Skat af årets resultat	2	67.195	(217.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>4.427.348</b>	<b>1.701.204</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.500.000	500.000
Overført resultat		2.927.348	1.201.204
		<b>4.427.348</b>	<b>1.701.204</b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.925.770	5.118.454
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		212.000	920.145
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.610.731	6.304.348
Andre tilgodehavender		1.979.635	9.914.726
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>18.728.136</u></b>	<b><u>22.257.673</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>18.728.136</u></b>	<b><u>22.257.673</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4	14.092.961	12.628.555
Udskudt skat		856.000	651.000
Andre tilgodehavender		66.892	222.479
Tilgodehavende selskabsskat		172.644	21.748
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		64.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>15.252.497</u></b>	<b><u>13.523.782</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		37.377.779	32.291.744
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>37.377.779</u></b>	<b><u>32.291.744</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>201.481</u></b>	<b><u>615.908</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>52.831.757</u></b>	<b><u>46.431.434</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>71.559.893</u></b>	<b><u>68.689.107</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		64.823.168	61.895.820
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>1.500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>66.523.168</u></b>	<b><u>62.595.820</u></b>
Bankgæld		73.170	3.978.514
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.000	60.000
Anden gæld		<u>4.903.555</u>	<u>2.054.773</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.036.725</u></b>	<b><u>6.093.287</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.036.725</u></b>	<b><u>6.093.287</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>71.559.893</u></b>	<b><u>68.689.107</u></b>
Finansielle instrumenter	5		
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	61.895.820	500.000	62.595.820
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	2.927.348	1.500.000	4.427.348
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>64.823.168</b>	<b>1.500.000</b>	<b>66.523.168</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	425.945	421.864
Pensioner	3.408	3.408
Andre personaleomkostninger	1.429	2.239
	<b>430.782</b>	<b>427.511</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	129.500	437.000
Ændring af udskudt skat	(205.000)	(220.000)
Regulering vedrørende tidligere år	8.305	0
	<b>(67.195)</b>	<b>217.000</b>

## Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	12.324.000	40.000	3.880.145	6.304.348
Tilgange	0	0	224.250	306.383
Afgange	0	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.324.000</b>	<b>40.000</b>	<b>4.104.395</b>	<b>6.610.731</b>
Dagsværdireguleringer	0	0	0	5.000.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000</b>
Nedskrivninger primo	(7.205.546)	(40.000)	(2.960.000)	0
Andel af årets resultat	(192.684)	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	(932.395)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(7.398.230)</b>	<b>(40.000)</b>	<b>(3.892.395)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.925.770</b>	<b>0</b>	<b>212.000</b>	<b>11.610.731</b>

## Noter

	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>
	<u>                    </u>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	9.914.726
Tilgange	1.752.691
Afgange	<u>(9.687.782)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.979.635</u></b>
Dagsværdireguleringer	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Nedskrivninger primo	0
Andel af årets resultat	0
Årets nedskrivninger	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.979.635</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til 0 kr. ud fra ledelsens bedste skøn, da årsregnskabet pr. 31.12.2017 for den associerede virksomhed endnu ikke er udarbejdet.

Under andre tilgodehavender er indregnet 1.701.064 kr. i lån til West-Coast Real Estate III A/S. Lånet er ansvarligt og træder tilbage for debitors øvrige kreditorer. Lånet er uopsigelig og afdragsfrit indtil en række betingelser er opfyldt.

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Styrup Invest A/S	Fanø	Selskab	100,0
	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Reder Holding ApS	Esbjerg	Selskab	50,0

#### 4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavendet hos Styrup Invest A/S er ansvarligt og træder tilbage for debitors øvrige kreditorer.

## Noter

### 5. Finansielle instrumenter

Selskabet har indgået valutaterminskontrakter i USD, JPY, NOK og EUR med forfald i februar 2018 med selskabets bankforbindelse som modpart. Omfanget udgør ca. 52,8 mio.kr. Der er i balancen indregnet et negativt urealiseret resultat på 4.694 t.kr. pr. 31.12.2017.

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for gæld til realkreditinstitut og bank i dattervirksomheden. Gælden udgør henholdsvis 10.581.351 og 6.937.981 kr. pr. 31.12.2017.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter noterede kapitalandele, der måles til dagsværdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og noterede kapitalandele, der måles til dagsværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.