

## Energicenter Fyn A/S

Mosevænget 24, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 20 57 59 05

### Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. oktober 2022.

---

Niels-Jørn Kruse  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Energicenter Fyn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 22. september 2022

### Direktion

Niels-Jørn Kruse

### Bestyrelse

Lise Rørbæk Andersen  
formand

Niels-Jørn Kruse

Jens Christian Rørbæk Kruse

Ellen-Marie Rørbæk Kruse

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til aktionæren i Energicenter Fyn A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Energicenter Fyn A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 22. september 2022

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

### **Morten Heitmann**

statsautoriseret revisor  
mne26762

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Energicenter Fyn A/S Mosevænget 24 5900 Rudkøbing  CVR-nr.: 20 57 59 05 Stiftet: 5. januar 1998 Hjemsted: Langeland Kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Lise Rørbæk Andersen, formand Niels-Jørn Kruse Jens Christian Rørbæk Kruse Ellen-Marie Rørbæk Kruse
<b>Direktion</b>	Niels-Jørn Kruse
<b>Revisor</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse
<b>Modervirksomhed</b>	Elstar Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens vedtægtsmæssige formål er handel og service- og investeringsvirksomhed.

Selskabets aktivitet har i året bestået i udlejning af ejendomme til beboelse samt salg af grunde.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 10.778 kr. mod -126.812 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -55.444 kr. mod -222.072 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Energicenter Fyn A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttotab indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, omkostninger udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter forbrug af varer og materialer der er medgået ved omsætningen af de pågældende varer og ydelser samt beregnet kostværdi af solgte grunde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	200 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger indeholder udstykningsprojekt. Udstykningsprojektet omfatter afholdte omkostninger til udstykningsprojekt fratrukket beregnet kostværdi af solgte grunde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut og kontantbeholdning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Energicenter Fyn A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.778</b>	<b>-126.812</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-31.712	-19.507
Andre driftsomkostninger	0	-34.370
<b>Driftsresultat</b>	<b>-20.934</b>	<b>-180.689</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.640	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-58.830	-61.313
<b>Resultat før skat</b>	<b>-71.124</b>	<b>-242.002</b>
Skat af årets resultat	15.680	19.930
<b>Årets resultat</b>	<b>-55.444</b>	<b>-222.072</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	1.100.000
Disponeret fra overført resultat	-555.444	-1.322.072
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-55.444</b>	<b>-222.072</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	349.573	356.277
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.477	9.977
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>354.050</u>	<u>366.254</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>354.050</u></b>	<b><u>366.254</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>0</u>	105.864
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>105.864</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	486.024	1.031.204
Udskudte skatteaktiver	0	16.100
Andre tilgodehavender	8.061	523.109
Periodeafgrænsningsposter	7.476	7.302
Tilgodehavender i alt	<u>501.561</u>	<u>1.577.715</u>
Likvide beholdninger	<u>550.220</u>	483.972
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.051.781</u></b>	<b><u>2.167.551</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.405.831</u></b>	<b><u>2.533.805</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	363.366	918.810
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	1.100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.363.366</b>	<b>2.518.810</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	14.400	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>14.400</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	19.065	5.995
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.065	14.995
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>28.065</b>	<b>14.995</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.405.831</b>	<b>2.533.805</b>

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**5 **Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	2.240.882	0	2.740.882
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-1.322.072</u>	<u>1.100.000</u>	<u>-222.072</u>
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	918.810	1.100.000	2.518.810
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-555.444</u>	<u>-600.000</u>	<u>-1.155.444</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>363.366</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>1.363.366</u></b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	17.374
Andre finansielle omkostninger	<u>58.830</u>	<u>43.939</u>
	<b><u>58.830</u></b>	<b><u>61.313</u></b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	535.600	3.034.370
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.498.770</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>535.600</u></b>	<b><u>535.600</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-179.323	-341.554
Årets af-/nedskrivninger	-6.704	-6.704
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>168.935</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-186.027</u></b>	<b><u>-179.323</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>349.573</u></b>	<b><u>356.277</u></b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	532.801	532.801
Afgang i årets løb	<u>-362.501</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>170.300</u></b>	<b><u>532.801</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-522.824	-515.284
Årets af-/nedskrivninger	-5.500	-7.540
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>362.501</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-165.823</u></b>	<b><u>-522.824</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.477</u></b>	<b><u>9.977</u></b>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Elstar Holding ApS, CVR-nr. 34879672 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.



## Niels-Jørn Kruse

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-787720437286  
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2022 kl.: 16:13:34  
Underskrevet med NemID

## Niels-Jørn Kruse

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-787720437286  
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2022 kl.: 16:13:34  
Underskrevet med NemID

## Niels-Jørn Kruse

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-787720437286  
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2022 kl.: 16:13:34  
Underskrevet med NemID

## Lise Rørbæk Andersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-280543622313  
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2022 kl.: 16:15:15  
Underskrevet med NemID

## Ellen-Marie Rørbæk Kruse

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-428528377936  
Tidspunkt for underskrift: 10-10-2022 kl.: 22:05:33  
Underskrevet med NemID

## Jens Christian Rørbæk Kruse

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-182810038469  
Tidspunkt for underskrift: 10-10-2022 kl.: 16:06:15  
Underskrevet med NemID

## Morten Heitmann

Som Revisor NEM ID  
RID: 1235460036696  
Tidspunkt for underskrift: 11-10-2022 kl.: 06:16:25  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).