

Energicenter Fyn A/S

Mosevænget 24, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 20 57 59 05

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2021.

Niels-Jørn Kruse
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Energicenter Fyn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 1. oktober 2021

Direktion

Niels-Jørn Kruse

Bestyrelse

Lise Rørbæk Andersen
formand

Niels-Jørn Kruse

Jens Christian Rørbæk Kruse

Ellen-Marie Rørbæk Kruse

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Energicenter Fyn A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Energicenter Fyn A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 1. oktober 2021

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Energicenter Fyn A/S Mosevænget 24 5900 Rudkøbing CVR-nr.: 20 57 59 05 Stiftet: 5. januar 1998 Hjemsted: Langeland Kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Lise Rørbæk Andersen, formand Niels-Jørn Kruse Jens Christian Rørbæk Kruse Ellen-Marie Rørbæk Kruse
Direktion	Niels-Jørn Kruse
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse
Modervirksomhed	Elstar Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens vedtægtsmæssige formål er handel og service- og investeringsvirksomhed.

Selskabets aktivitet har i året bestået i udlejning af ejendomme til beboelse samt salg af grunde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Energicenter Fyn A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, omkostninger udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger..

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter forbrug af varer og materialer der er medgået ved omsætningen af de pågældende varer og ydelser samt beregnet kostværdi af solgte grunde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	200 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger indeholder udstykningsprojekt. Udstykningsprojektet omfatter afholdte omkostninger til udstykningsprojekt fratrukket beregnet kostværdi af solgte grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut og kontantbeholdning.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Energicenter Fyn A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttotab	-126.812	73.993
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.507	-35.459
Andre driftsomkostninger	-34.370	-3.153
Driftsresultat	-180.689	35.381
1 Øvrige finansielle omkostninger	-61.313	-29.860
Resultat før skat	-242.002	5.521
Skat af årets resultat	19.930	-13.100
Årets resultat	-222.072	-7.579
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.100.000	0
Disponeret fra overført resultat	-1.322.072	-7.579
Disponeret i alt	-222.072	-7.579

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	356.277	2.692.816
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.977	17.517
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>366.254</u>	<u>2.710.333</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>366.254</u>	<u>2.710.333</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	105.864	458.801
Varebeholdninger i alt	<u>105.864</u>	<u>458.801</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.031.204	0
Udskudte skatteaktiver	16.100	61.400
Andre tilgodehavender	523.109	856.585
Periodeafgrænsningsposter	7.302	36.901
Tilgodehavender i alt	<u>1.577.715</u>	<u>954.886</u>
Likvide beholdninger	<u>483.972</u>	<u>191.482</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.167.551</u>	<u>1.605.169</u>
Aktiver i alt	<u>2.533.805</u>	<u>4.315.502</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	918.810	2.240.882
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.100.000	0
Egenkapital i alt	2.518.810	2.740.882
Gældsforpligtelser		
Deposita	0	19.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	19.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.516.825
Anden gæld	5.995	5.995
Periodeafgrænsningsposter	0	23.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.995	1.555.120
Gældsforpligtelser i alt	14.995	1.574.620
Passiver i alt	2.533.805	4.315.502

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**5 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	2.248.461	0	2.748.461
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-7.579</u>	<u>0</u>	<u>-7.579</u>
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	2.240.882	0	2.740.882
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-1.322.072</u>	<u>1.100.000</u>	<u>-222.072</u>
	<u>500.000</u>	<u>918.810</u>	<u>1.100.000</u>	<u>2.518.810</u>

Noter

	2020/21	2019/20
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	17.374	29.736
Andre finansielle omkostninger	43.939	124
	61.313	29.860
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.034.370	3.034.370
Afgang i årets løb	-2.498.770	0
Kostpris ultimo	535.600	3.034.370
Af- og nedskrivninger primo	-341.554	-317.075
Årets af-/nedskrivninger	-6.704	-24.479
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	168.935	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-179.323	-341.554
Regnskabsmæssig værdi ultimo	356.277	2.692.816
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	532.801	550.000
Afgang i årets løb	0	-17.199
Kostpris ultimo	532.801	532.801
Af- og nedskrivninger primo	-515.284	-521.790
Årets af-/nedskrivninger	-7.540	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	14.046
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	-7.540
Af- og nedskrivninger ultimo	-522.824	-515.284
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.977	17.517
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Noter

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Elstar Holding ApS, CVR-nr. 34879672 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels-Jørn Kruse

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-787720437286
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2021 kl.: 11:35:45
Underskrevet med NemID

Niels-Jørn Kruse

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-787720437286
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2021 kl.: 11:35:45
Underskrevet med NemID

Niels-Jørn Kruse

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-787720437286
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2021 kl.: 11:35:45
Underskrevet med NemID

Lise Rørbæk Andersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-280543622313
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2021 kl.: 11:28:03
Underskrevet med NemID

Ellen-Marie Rørbæk Kruse

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-428528377936
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2021 kl.: 11:27:50
Underskrevet med NemID

Jens Christian Rørbæk Kruse

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-182810038469
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2021 kl.: 11:37:46
Underskrevet med NemID

Morten Heitmann

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-330286305041
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2021 kl.: 12:08:07
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 85d5d78bJyJ243555744