

## Energicenter Fyn A/S

Mosevænget 24, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 20 57 59 05

### Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2020.

---

Niels-Jørn Kruse  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Energicenter Fyn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 13. oktober 2020

### Direktion

Niels-Jørn Kruse

### Bestyrelse

Lise Rørbæk Andersen  
formand

Niels-Jørn Kruse

Jens Christian Rørbæk Kruse

Ellen-Marie Rørbæk Kruse

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionæren i Energicenter Fyn A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Energicenter Fyn A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 13. oktober 2020

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor  
mne26762

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Energicenter Fyn A/S Mosevænget 24 5900 Rudkøbing  CVR-nr.: 20 57 59 05 Stiftet: 5. januar 1998 Hjemsted: Langeland Kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Lise Rørbæk Andersen, formand Niels-Jørn Kruse Jens Christian Rørbæk Kruse Ellen-Marie Rørbæk Kruse
<b>Direktion</b>	Niels-Jørn Kruse
<b>Revisor</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse
<b>Modervirksomhed</b>	Elstar Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens vedtægtsmæssige formål er handel og service- og investeringsvirksomhed.

Selskabets aktivitet har i året bestået i udlejning af ejendomme til beboelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Energicenter Fyn A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, omkostninger udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Direkte omkostninger omfatter forbrug af varer og materialer der er medgået ved omsætningen af de pågældende varer og ydelser samt beregnet kostværdi af solgte grunde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger indeholder udstykningsprojekt. Udstykningsprojektet omfatter afholdte omkostninger til udstykningsprojekt fratrukket beregnet kostværdi af solgte grunde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut og kontantbeholdning.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Energicenter Fyn A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>73.993</b>	<b>92.420</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-35.459	-36.370
Andre driftsomkostninger	-3.153	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>35.381</b>	<b>56.050</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-29.860	-59.955
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.521</b>	<b>-3.905</b>
2 Skat af årets resultat	-13.100	777
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.579</b>	<b>-3.128</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-7.579	-3.128
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.579</b>	<b>-3.128</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	2.692.816	2.717.295
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.517	28.210
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.710.333</u>	<u>2.745.505</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.710.333</u></b>	<b><u>2.745.505</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	458.801	458.801
Varebeholdninger i alt	<u>458.801</u>	<u>458.801</u>
Udskudte skatteaktiver	61.400	74.500
Andre tilgodehavender	856.585	858.226
Periodeafgrænsningsposter	36.901	38.573
Tilgodehavender i alt	<u>954.886</u>	<u>971.299</u>
Likvide beholdninger	191.482	134.940
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.605.169</u></b>	<b><u>1.565.040</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.315.502</u></b>	<b><u>4.310.545</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	2.240.882	2.248.461
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.740.882</u></b>	<b><u>2.748.461</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	<u>19.500</u>	<u>28.500</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.500</u>	<u>28.500</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.516.825	1.487.089
	Anden gæld	5.995	5.995
	Periodeafgrænsningsposter	<u>23.300</u>	<u>31.500</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.555.120</u>	<u>1.533.584</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.574.620</u></b>	<b><u>1.562.084</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.315.502</u></b>	<b><u>4.310.545</u></b>
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	29.736	59.955
Andre finansielle omkostninger	124	0
	<b>29.860</b>	<b>59.955</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	13.100	17.000
Refunderet skat af sambeskatning tidligere år	0	-17.777
	<b>13.100</b>	<b>-777</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.034.370	3.034.370
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.034.370</b>	<b>3.034.370</b>
Af- og nedskrivninger primo	-317.075	-292.596
Årets af-/nedskrivninger	-24.479	-24.479
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-341.554</b>	<b>-317.075</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.692.816</b>	<b>2.717.295</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	550.000	550.000
Afgang i årets løb	-17.199	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>532.801</b>	<b>550.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-521.790	-510.810
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	14.046	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	-7.540	-10.980
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-515.284</b>	<b>-521.790</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.517</b>	<b>28.210</b>

## Noter

---

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

Aktiekapitalen består af 1 A-aktie a 100.000 kr. og 4 B-aktier a 100.000 kr.

<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	2.248.461	2.251.589
Årets overførte overskud eller underskud	-7.579	-3.128
	<b><u>2.240.882</u></b>	<b><u>2.248.461</u></b>

- 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Skadesløsbrev overfor ejerforening 5 t.kr.

**8. Eventualposter**  
**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Elstar Holding ApS, CVR-nr. 34879672 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lise Rørbæk Andersen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-280543622313  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2020 kl.: 07:19:37  
Underskrevet med NemID

## Ellen-Marie Rørbæk Kruse

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-428528377936  
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2020 kl.: 11:00:25  
Underskrevet med NemID

## Jens Christian Rørbæk Kruse

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-182810038469  
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2020 kl.: 11:00:21  
Underskrevet med NemID

## Niels-Jørn Kruse

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-787720437286  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2020 kl.: 07:17:13  
Underskrevet med NemID

## Niels-Jørn Kruse

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-787720437286  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2020 kl.: 07:17:13  
Underskrevet med NemID

## Niels-Jørn Kruse

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-787720437286  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2020 kl.: 07:17:13  
Underskrevet med NemID

## Morten Heitmann

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1235460036696  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2020 kl.: 08:37:50  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 32792f5fRs240825199