

Energicenter Fyn A/S

Mosevænget 24, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 20 57 59 05

Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. oktober 2019.

Niels-Jørn Kruse
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Energicenter Fyn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 7. oktober 2019

Direktion

Niels-Jørn Kruse

Bestyrelse

Lise Rørbæk Andersen
formand

Niels-Jørn Kruse

Ole Andersen

Jens Christian Rørbæk Kruse

Ellen-Marie Rørbæk Kruse

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Energicenter Fyn A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Energicenter Fyn A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 7. oktober 2019

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Torben Tranberg Jensen

statsautoriseret revisor
mne7911

Selskabsoplysninger

Selskabet	Energicenter Fyn A/S Mosevænget 24 5900 Rudkøbing CVR-nr.: 20 57 59 05 Stiftet: 5. januar 1998 Hjemsted: Langeland Kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Lise Rørbæk Andersen, formand Niels-Jørn Kruse Ole Andersen Jens Christian Rørbæk Kruse Ellen-Marie Rørbæk Kruse
Direktion	Niels-Jørn Kruse
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse
Modervirksomhed	Elstar Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens vedtægtsmæssige formål er handel og service- og investeringsvirksomhed.

Selskabets aktivitet har i året bestået i udlejning af ejendomme til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Energicenter Fyn A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af regnskabsmæssig resultatandel fra Bakkegaarden Møllelaug I/S samt lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Direkte omkostninger omfatter forbrug af varer og materialer der er medgået ved omsætningen af de pågældende varer og ydelser samt beregnet kostværdi af solgte grunde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger indeholder udstykningsprojekt. Udstykningsprojektet omfatter afholdte omkostninger til udstykningsprojekt fratrukket beregnet kostværdi af solgte grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Energicenter Fyn A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttofortjeneste	92.419	61.747
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.369	-32.977
Driftsresultat	56.050	28.770
2 Øvrige finansielle omkostninger	-59.955	-63.846
Resultat før skat	-3.905	-35.076
3 Skat af årets resultat	777	-81.200
Årets resultat	-3.128	-116.276
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-3.128	-116.276
Disponeret i alt	-3.128	-116.276

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	2.717.295	2.741.774
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.210	39.190
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.745.505</u>	<u>2.780.964</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.745.505</u>	<u>2.780.964</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger	458.801	458.801
Varebeholdninger i alt	<u>458.801</u>	<u>458.801</u>
Udskudte skatteaktiver	74.500	91.500
Andre tilgodehavender	858.226	865.010
Periodeafgrænsningsposter	38.573	26.998
Tilgodehavender i alt	<u>971.299</u>	<u>983.508</u>
Likvide beholdninger	134.940	142.598
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.565.040</u>	<u>1.584.907</u>
Aktiver i alt	<u>4.310.545</u>	<u>4.365.871</u>

Balance 30. juni

Passiver		2019	2018
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	500.000	500.000
7	Overført resultat	2.248.461	2.251.589
	Egenkapital i alt	<u>2.748.461</u>	<u>2.751.589</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	<u>28.500</u>	<u>28.500</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.500</u>	<u>28.500</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	14.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.487.089	1.541.454
	Anden gæld	5.995	14.628
	Periodeafgrænsningsposter	<u>31.500</u>	<u>15.200</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.533.584</u>	<u>1.585.782</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.562.084</u>	<u>1.614.282</u>
	Passiver i alt	<u>4.310.545</u>	<u>4.365.871</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	59.955	62.703
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>1.143</u>
	<u>59.955</u>	<u>63.846</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	17.000	81.200
Refunderet skat af sambeskatning tidligere år	<u>-17.777</u>	<u>0</u>
	<u>-777</u>	<u>81.200</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	<u>3.034.370</u>	<u>3.034.370</u>
Kostpris ultimo	<u>3.034.370</u>	<u>3.034.370</u>
Af- og nedskrivninger primo	-292.596	-268.117
Årets af-/nedskrivninger	<u>-24.479</u>	<u>-24.479</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-317.075</u>	<u>-292.596</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.717.295</u>	<u>2.741.774</u>

Noter

	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	550.000	527.600
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>22.400</u>
Kostpris ultimo	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-510.810	-504.310
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>-10.980</u>	<u>-6.500</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-521.790</u>	<u>-510.810</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>28.210</u>	<u>39.190</u>

Noter

	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen består af 1 A-aktie a 100.000 kr. og 4 B-aktier a 100.000 kr.

7. Overført resultat		
Overført resultat primo	2.251.589	2.367.865
Årets overførte overskud eller underskud	-3.128	-116.276
	<u>2.248.461</u>	<u>2.251.589</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Elstar Holding ApS, CVR-nr. 34879672 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels-Jørn Kruse

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-787720437286
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2019 kl.: 17:27:35
Underskrevet med NemID

Niels-Jørn Kruse

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-787720437286
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2019 kl.: 17:27:35
Underskrevet med NemID

Niels-Jørn Kruse

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-787720437286
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2019 kl.: 17:27:35
Underskrevet med NemID

Lise Rørbæk Andersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-280543622313
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2019 kl.: 17:05:25
Underskrevet med NemID

Ole Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-960982924917
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2019 kl.: 13:54:59
Underskrevet med NemID

Jens Christian Rørbæk Kruse

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-182810038469
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2019 kl.: 12:38:14
Underskrevet med NemID

Ellen-Marie Rørbæk Kruse

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-428528377936
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2019 kl.: 16:17:33
Underskrevet med NemID

Torben Tranberg Jensen

Som Revisor NEM ID
RID: 1167829367562
Tidspunkt for underskrift: 28-10-2019 kl.: 06:30:13
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c1c71f90zJUH28232449