

Energicenter Fyn A/S

Mosevænget 24, 5900 Rudkøbing

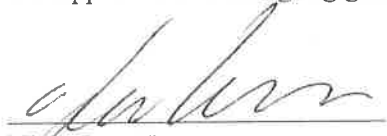
CVR-nr. 20 57 59 05

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

2/11-16



Njels-Jørn Kruse
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Energicenter Fyn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

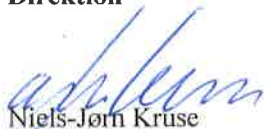
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 3. oktober 2016

Direktion



Niels-Jørn Kruse

Bestyrelse



Lise Rørbæk Andersen
formand



Niels-Jørn Kruse



Ole Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Energicenter Fyn A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Energicenter Fyn A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 3. oktober 2016

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55



Torben Tranberg Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Energicenter Fyn A/S Mosevænget 24 5900 Rudkøbing
	CVR-nr.: 20 57 59 05
	Stiftet: 5. januar 1998
	Hjemsted: Langeland Kommune
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Lise Rørbæk Andersen, formand Niels-Jørn Kruse Ole Andersen
Direktion	Niels-Jørn Kruse
Revision	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Sydbank A/S, Klosterplads 2, 5700 Svendborg
Modervirksomhed	Elstar Holding ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens vedtægtsmæssige formål er handel, service- og investeringsvirksomhed.

Selskabets aktiviteter har i året bestået i udlejning af ejendom til beboelse samt salg af sommerhusgrunde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året haft en del tomgang på lejemål i starten af regnskabsåret. Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ultimo året ændret ejendommenes scrapværdier. Scrapværdierne er ændret fra 940 t.kr. til 700 t.kr. De ændrede skøn har medført en samlet forhøjelse af afskrivningerne i året med 66 t. kr., hvoraf 62 t.kr. vedrører ekstraordinær afskrivning i året.

Årsrapporten for Energicenter Fyn A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen består af varesalg samt lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Direkte omkostninger omfatter forbrug af varer og materialer der er medgået ved omsætningen af de pågældende varer og ydelser samt beregnet kostværdi af solgte grunde.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Udstykningsprojekt

Udstykningsprojekt omfatter afholdte omkostninger til udstykningsprojekt fratrukket beregnet kostværdi af solgte grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Energicenter Fyn A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skat indregnes under udskudte skatteforpligtelser eller skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	38.843	-148.336
1 Personaleomkostninger	-153.606	-161.762
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-135.428	-95.183
Driftsresultat	-250.191	-405.281
Andre finansielle indtægter	18.320	27.260
2 Øvrige finansielle omkostninger	-35.163	-46.724
Resultat før skat	-267.034	-424.745
Skat af årets resultat	56.800	89.594
Årets resultat	-210.234	-335.151
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-210.234	-335.151
Disponeret i alt	-210.234	-335.151

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.404.112	1.484.576
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	41.730	93.616
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.445.842</u>	<u>1.578.192</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.445.842</u>	<u>1.578.192</u>
Omsætningsaktiver		
Udstykningsprojekt	458.801	597.655
Varebeholdninger i alt	<u>458.801</u>	<u>597.655</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.004	5.309
Udskudte skatteaktiver	123.000	66.200
Andre tilgodehavender	876.158	1.340.240
Periodeafgrænsningsposter	46.170	50.678
Tilgodehavender i alt	<u>1.047.332</u>	<u>1.462.427</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	61.706	68.254
Værdipapirer i alt	<u>61.706</u>	<u>68.254</u>
Likvide beholdninger	<u>577.719</u>	<u>839.660</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.145.558</u>	<u>2.967.996</u>
Aktiver i alt	<u>3.591.400</u>	<u>4.546.188</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
5	Aktiekapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	2.465.425	2.675.659
	Egenkapital i alt	2.965.425	3.175.659
Gældsforpligtelser			
	Deposita	18.000	9.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.000	9.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.268	16.267
	Gæld til tilknyttede virksomheder	512.427	1.320.796
	Selskabsskat	0	5.586
	Anden gæld	57.580	15.880
	Periodeafgrænsningsposter	17.700	3.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	607.975	1.361.529
	Gældsforpligtelser i alt	625.975	1.370.529
	Passiver i alt	3.591.400	4.546.188
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	149.261	156.799
Andre omkostninger til social sikring	3.706	3.897
Personaleomkostninger i øvrigt	639	1.066
	153.606	161.762
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	35.163	46.724
	35.163	46.724
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.647.750	1.647.750
Kostpris ultimo	1.647.750	1.647.750
Af- og nedskrivninger primo	-163.174	-128.400
Årets af-/nedskrivninger	-18.933	-14.139
Korrektion af nedskrivning primo	-61.531	-20.635
Af- og nedskrivninger ultimo	-243.638	-163.174
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.404.112	1.484.576
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	854.530	1.003.542
Tilgang i årets løb	0	17.199
Afgang i årets løb	-100.000	-166.211
Kostpris ultimo	754.530	854.530
Af- og nedskrivninger primo	-760.914	-878.392
Årets af-/nedskrivninger	-51.886	-48.733
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	100.000	166.211
Af- og nedskrivninger ultimo	-712.800	-760.914
Regnskabsmæssig værdi ultimo	41.730	93.616

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
5. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen består af 1 A-aktie a 100.000 kr. og 4 B-aktier a 100.000 kr.

6. Overført resultat		
Overført resultat primo	2.675.659	3.010.810
Årets overførte overskud eller underskud	-210.234	-335.151
	<u>2.465.425</u>	<u>2.675.659</u>

7. Gældsforpligtelser	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	første år	efter 5 år	30/6 2016	30/6 2015
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18.000</u>	<u>9.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18.000</u>	<u>9.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med administrationsselskabet Elstar Holding ApS, CVR-nr. 34879672. De sambeskattede selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat.

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det øvrige sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelsesforpligtelsen fremgår af moderselskabets årsrapport.