

**Hoeg og Kold ApS**  
Strøybergsvej 80, DK-9000 Aalborg

**CVR nr. 20 56 00 88**

**Årsrapport 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. maj 2020

---

**Kent Hoeg Sørensen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-16

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Hoeg og Kold ApS  
Strøybergsvej 80  
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 20 56 00 88  
Stiftet: 8. januar 1998  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kent Hoeg Sørensen  
Mette Kold

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skelagervej 1A  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 33 77 12 31

## Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2019 for Hoeg og Kold ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. maj 2020

Direktion

\_\_\_\_\_  
Kent Hoeg Sørensen

\_\_\_\_\_  
Mette Kold

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i Hoeg og Kold ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hoeg og Kold ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("årsregnskabet").

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. maj 2020

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Line Borregaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34353

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at udøve konsulentvirksomhed samt eje aktier og anparter i andre virksomheder.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på DKK 3,4 mio. efter værdiregulering i datter- og associerede virksomheder på DKK -3,3 mio. Resultatet lever således ikke op til forventningerne. Egenkapitalen pr. 31. december 2019 udgør DKK 76,0 mio., svarende til en soliditetsgrad på 99,7%.

Selskabets væsentligste aktiv er ejerandelene i Kristensen Properties A/S.

Kristensen Partners IV A/S har en underbalance, og kapitalandelen heri er derfor uændret optaget til DKK 0.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

COVID-19 har indtil godkendelsen af årsrapporten ikke haft væsentlig indflydelse på selskabet. Da COVID-19 udbruddet fortsat er igangværende, er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at kvantificere eventuelle effekter heraf på selskabets finansielle stilling i 2020.

Der er i øvrigt ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hoeg og Kold ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes direkte, da sidste år er en omlægningsperiode på 8 måneder.

### Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes - baseret på følgende kriterier:

1. Levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb.
2. Der foreligger en forpligtende salgsaftale.
3. Salgsprisen er fastlagt.
4. På salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter resultatføres i takt med, at levering finder sted.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold, revisor m.v.



# Anvendt regnskabspraksis

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt kursregulering på værdipapirer.

## Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

**Driftsmateriel** består af kunst og It og måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
It.....	3 år	0%

Kunst afskrives ikke.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, skal aktiverne vurderes samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" og "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Associerede og tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi opgøres til DKK 0. Såfremt selskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil, såfremt indregningskriterierne for hensatte forpligtelser i øvrigt er opfyldt.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede og dattervirksomheder henlægges i moderselskabet ved overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede eller dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor virksomhedens råderet over associerede eller dattervirksomheder ophører.

Andre værdipapirer omfatter beholdning af pantebreve, som indregnes og måles til amortiseret kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer som måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af selvstændige udenlandske virksomheders egenkapital primo året, samt valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af selvstændige udenlandske virksomheders resultatopgørelser til gennemsnitlige valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	01.05.18- 31.12.18 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		<b>58.943</b>	<b>12.955</b>
Personaleomkostninger.....	2	-308.205	-197.714
Af- og nedskrivninger.....		-3.952	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>-253.214</b>	<b>-184.759</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..		-3.343.983	9.205.383
Finansielle indtægter.....	3	211.497	350.469
Finansielle omkostninger.....	4	-80.821	-34.315
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>-3.466.521</b>	<b>9.336.778</b>
Skat af årets resultat.....	5	34.353	-29.901
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-3.432.168</b>	<b>9.306.877</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte.....		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		-38.894.726	955.382
Overført resultat.....		34.462.558	7.351.495
<b>I alt</b> .....		<b>-3.432.168</b>	<b>9.306.877</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b> DKK	<b>2018</b> DKK
Driftsmidler.....		80.000	80.000
It.....		11.855	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6</b>	<b>91.855</b>	<b>80.000</b>
Kapitalandele i datter virksomheder.....		5.484.945	4.483.579
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		17.463.131	57.656.686
Andre værdipapirer.....		3.648.186	2.551.686
Deposita.....		4.917	4.774
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>7</b>	<b>26.601.179</b>	<b>64.696.725</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....		<b>26.693.034</b>	<b>64.776.725</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		16.700	11.375
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		927.207	854.465
Udskudte skatteaktiver.....		56.803	22.450
Øvrige tilgodehavender.....		28.482.207	404.108
Periodeafgrænsningsposter.....		6.000	13.789
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>29.488.917</b>	<b>1.306.187</b>
Værdipapirer.....		6.892	6.887
<b>Værdipapirer</b> .....		<b>6.892</b>	<b>6.887</b>
<b>Likvider</b> .....		<b>20.067.396</b>	<b>14.487.077</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....		<b>49.563.205</b>	<b>15.800.151</b>
<b>Aktiver</b> .....		<b>76.256.239</b>	<b>80.576.876</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b> DKK	<b>2018</b> DKK
Selskabskapital.....		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	38.842.932
Overført resultat.....		73.016.375	38.553.817
Forslag til udbytte.....		1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital.....</b>	<b>8</b>	<b>76.016.375</b>	<b>80.396.749</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	1.875
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		99.450	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		64.438	77.111
Anden gæld.....		75.976	101.141
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>239.864</b>	<b>180.127</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>239.864</b>	<b>180.127</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>76.256.239</b>	<b>80.576.876</b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	 <b>9</b>		

## Noter

### 1 Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

COVID-19 har indtil godkendelsen af årsrapporten ikke haft væsentlig indflydelse på selskabet. Da COVID-19 udbruddet fortsat er igangværende, er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at kvantificere eventuelle effekter heraf på selskabets finansielle stilling i 2020.

Der er i øvrigt ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

	<b>2019</b>	<b>01.05.18- 31.12.18</b>
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	1	1
Gager.....	299.999	195.002
Sociale omkostninger.....	4.149	2.712
Øvrige personaleomkostninger.....	4.057	0
	<b>308.205</b>	<b>197.714</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder.....	22.492	1.965
Renteindtægter i øvrigt.....	189.005	348.504
	<b>211.497</b>	<b>350.469</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt.....	80.821	34.315
	<b>80.821</b>	<b>34.315</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat.....	-34.353	29.901
	<b>-34.353</b>	<b>29.901</b>

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Driftsmidler	It
Kostpris 1. januar 2019.....	80.000	0
Tilgang.....	0	15.807
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>80.000</b>	<b>15.807</b>
Årets afskrivninger .....	0	3.952
<b>Afskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>3.952</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>	<b>80.000</b>	<b>11.855</b>

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i datter virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2019.....	4.140.000	19.157.333
Tilgang.....	400.000	0
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>4.540.000</b>	<b>19.157.333</b>
Værdireguleringer 1. januar 2019.....	343.579	38.499.353
Valutakursregulering til ultimokurs.....	0	7.170
Udloddet resultat .....	0	-36.300.000
Årets resultat.....	601.366	-3.945.350
Andre reguleringer.....	0	44.625
<b>Værdireguleringer 31. december 2019.....</b>	<b>944.945</b>	<b>-1.694.202</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>	<b>5.484.945</b>	<b>17.463.131</b>

	Andre værdipapirer	Deposita
Kostpris 1. januar 2019.....	2.551.686	4.774
Tilgang.....	1.554.981	143
Afgang.....	-458.481	0
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>3.648.186</b>	<b>4.917</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>	<b>3.648.186</b>	<b>4.917</b>



## Noter

### Kapitalandele i dattervirksomheder (DKK)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Komplementarselskabet Kristensen Partners II ApS.....	301.982	-39.004	100
Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS.....	7.738.322	1.518.947	65
Komplementarselskabet Kristensen Partners VI ApS.....	99.164	-836	100
P/S Kristensen Partners VI.....	53.890	-346.110	100

### Kapitalandele i associerede virksomheder (DKK)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Kristensen Properties A/S.....	52.918.588	-11.955.605	33
Kristensen Partners IV A/S.....	-128.624.001	17.937.052	28

## 8 Egenkapital

	1/1-19 DKK	Årets be- vægelser DKK	Årets resultat DKK	31/12-19 DKK
Selskabskapital.....	2.000.000	0	0	2.000.000
Overført resultat.....	38.553.817	0	34.462.558	73.016.375
Forslag til udbytte.....	1.000.000	-1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	38.842.932	51.794	-38.894.726	0
<b>I alt.....</b>	<b>80.396.749</b>	<b>-948.206</b>	<b>-3.432.168</b>	<b>76.016.375</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hoeg og Kold ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatte i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatte og kildeskatte kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.