

**Hoeg og Kold ApS**  
Strøybergsvej 80, DK-9000 Aalborg

**CVR nr. 20 56 00 88**

**Årsrapport 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
12. juni 2023

---

**Kent Hoeg Sørensen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15-17

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Hoeg og Kold ApS  
Strøybergsvej 80  
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 20 56 00 88  
Stiftet: 8. januar 1998  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kent Hoeg Sørensen  
Mette Kold

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skelagervej 1A  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 33 77 12 31

## Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2022 for Hoeg og Kold ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. juni 2023

Direktion

\_\_\_\_\_  
Kent Hoeg Sørensen

\_\_\_\_\_  
Mette Kold

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i Hoeg og Kold ApS*

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hoeg og Kold ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("årsregnskabet").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 12. juni 2023

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Line Borregaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34353

Morten Porup  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47816

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at udøve konsulentvirksomhed samt eje aktier og anparter i andre virksomheder.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på DKK 13,8 mio. efter værdiregulering i datter- og associerede virksomheder på DKK 13,8 mio. Resultatet lever således op til forventningerne. Egenkapitalen pr. 31. december 2022 udgør DKK 115,1 mio., svarende til en soliditetsgrad på 76,6%.

Selskabets væsentligste aktiv er ejerandelene i Kristensen Properties A/S.

For regnskabsåret 2023 forventes et positivt resultat.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hoeg og Kold ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes - baseret på følgende kriterier:

1. Levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb.
2. Der foreligger en forpligtende salgsaftale.
3. Salgsprisen er fastlagt.
4. På salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Virksomhedssammenslutninger

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunkt. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter resultatføres i takt med, at levering finder sted.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold, ejendom, revisor m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt kursregulering på værdipapirer.

#### Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af ejendom, kunst og It og måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
It.....	3 år	0%
Grunde og bygninger.....	30 år	28%

Kunst afskrives ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne jf. konsolideringsmetoden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede og dattervirksomheder henlægges i moderselskabet ved overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede eller dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor virksomhedens råderet over associerede eller dattervirksomheder ophører.

Andre værdipapirer omfatter beholdning af pantebreve, som indregnes og måles til amortiseret kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer som måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Hensatte forpligtelser

Hensættelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		<b>18.577</b>	<b>-60.645</b>
Personaleomkostninger.....	2	-304.696	-298.241
Af- og nedskrivninger.....		-99.233	-66.585
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>-385.352</b>	<b>-425.471</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..		13.781.846	13.515.746
Finansielle indtægter.....	3	465.207	216.042
Finansielle omkostninger.....	4	-105.939	-186.336
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>13.755.762</b>	<b>13.119.981</b>
Skat af årets resultat.....	5	5.738	87.068
<b>Årets resultat</b> .....		<b>13.761.500</b>	<b>13.207.049</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte.....		2.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		3.740.601	13.515.746
Overført resultat.....		8.020.899	-1.308.697
<b>I alt</b> .....		<b>13.761.500</b>	<b>13.207.049</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b> DKK	<b>2021</b> DKK
Ejendom.....		3.686.361	3.778.334
Kunst.....		210.000	180.000
It.....		12.936	1.317
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6</b>	<b>3.909.297</b>	<b>3.959.651</b>
Kapitalandele i datter virksomheder.....		123.348.382	119.598.698
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Andre værdipapirer.....		2.043.737	1.515.325
Deposita.....		5.530	5.217
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>7</b>	<b>125.397.649</b>	<b>121.119.240</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....		<b>129.306.946</b>	<b>125.078.891</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	3.200
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	8.058.461
Udskudte skatteaktiver.....		92.945	133.056
Øvrige tilgodehavender.....		493.270	452.517
Periodeafgrænsningsposter.....		8.859	4.981
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>595.074</b>	<b>8.652.215</b>
Værdipapirer.....		9.540	10.210
<b>Værdipapirer</b> .....	<b>8</b>	<b>9.540</b>	<b>10.210</b>
<b>Likvider</b> .....		<b>20.298.223</b>	<b>13.783.261</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....		<b>20.902.837</b>	<b>22.445.686</b>
<b>Aktiver</b> .....		<b>150.209.783</b>	<b>147.524.577</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b> DKK	<b>2021</b> DKK
Selskabskapital.....		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		30.892.652	27.142.968
Overført resultat.....		80.234.506	72.213.607
Forslag til udbytte.....		2.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital.....</b>		<b>115.127.158</b>	<b>102.356.575</b>
Hensatte forpligtelser.....		26.300.000	45.000.000
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>		<b>26.300.000</b>	<b>45.000.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		50.700	46.310
Anden gæld.....		8.731.925	121.692
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>8.782.625</b>	<b>168.002</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>8.782.625</b>	<b>168.002</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>150.209.783</b>	<b>147.524.577</b>

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	1/1-22	Årets bevægelser	Årets resultat	31/12-22
	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	2.000.000	0	0	2.000.000
Overført resultat.....	72.213.607	0	8.020.899	80.234.506
Forslag til udbytte.....	1.000.000	-1.000.000	2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	27.142.968	9.083	3.740.601	30.892.652
<b>I alt.....</b>	<b>102.356.575</b>	<b>-990.917</b>	<b>13.761.500</b>	<b>115.127.158</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Noter

### 1 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning af selskabets aktiver og forpligtelser.

#### **Usikkerhed vedrørende hensat forpligtelse**

Selskabets væsentligste usikkerheder er knyttet til hensatte forpligtelser, som vedrører skyldig købesum ved køb af kapitalandele.

Den endelige købesum og afregning afventer udfald af fremtidige forhold, hvorfor der er usikkerhed om værdien af den hensatte forpligtelse.

Købesummen forfalder til betaling når rest købesummen endelig kan opgøres

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	1	1
Gager.....	300.002	293.933
Sociale omkostninger.....	4.694	4.308
	<b>304.696</b>	<b>298.241</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder.....	349.949	18.630
Renteindtægter i øvrigt.....	115.258	197.412
	<b>465.207</b>	<b>216.042</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt.....	105.939	186.336
	<b>105.939</b>	<b>186.336</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat.....	40.111	-47.237
Skatteeffekt af sambeskatning med tilknyttede virksomheder.....	-45.849	-39.831
	<b>-5.738</b>	<b>-87.068</b>



## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Ejendom	Kunst	It
Kostpris 1. januar 2022.....	3.839.650	180.000	15.807
Tilgang.....	0	30.000	18.879
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>3.839.650</b>	<b>210.000</b>	<b>34.686</b>
Afskrivninger 1. januar 2022.....	61.316	0	14.490
Årets afskrivninger .....	91.973	0	7.260
<b>Afskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>153.289</b>	<b>0</b>	<b>21.750</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>3.686.361</b>	<b>210.000</b>	<b>12.936</b>

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i datter virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2022.....	90.583.730	1.872.000
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>90.583.730</b>	<b>1.872.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2022.....	29.014.968	-1.872.000
Kursregulering til ultimokurs.....	9.083	0
Årets resultat.....	3.740.601	0
<b>Opskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>32.764.652</b>	<b>-1.872.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>123.348.382</b>	<b>0</b>

	Andre værdipapirer	Deposita
Kostpris 1. januar 2022.....	1.515.325	5.217
Tilgang.....	661.150	313
Afgang.....	-132.738	0
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>2.043.737</b>	<b>5.530</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>2.043.737</b>	<b>5.530</b>

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Kristensen Properties A/S, Aalborg.....	124.570.991	3.797.950	98

## Noter

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Kristensen Partners IV A/S, Aalborg.....	-146.765.336	-8.124.143	28

### 8 Andre værdipapirer og kapitalandele

I 2022 er der direkte i resultatopgørelsen indregnet urealiserede kursreguleringer på DKK 669 på børsnoterede aktier som udgør DKK 9.540.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb