

Bækgården Holding ApS

Egtoftevej 1 A
2950 Vedbæk

CVR-nr. 20 55 87 92

Årsrapport for 2023/2024

(26. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 24. juni 2024

Ernest Schuster

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 30. april 2024 - Aktiver	12
Balance pr. 30. april 2024 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 19

Selskabsoplysninger

Selskabet Bækgården Holding ApS
Egtoftevej 1 A
2950 Vedbæk

Regnskabsår 1. maj 2023 - 30. april 2024

Direktion Jesper Tullin

Bestyrelse Christian Kruse-Madsen (formand)
Lise-Lotte Tullin
Jesper Tullin

Revisor Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1, 1. th.
3300 Frederiksværk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Bækgården Holding ApS for regnskabsåret 2023/2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Da koncernen ikke overskrider beløbsgrænsen i Årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 24. juni 2024

Direktion:

Jesper Tullin

I bestyrelsen:

Christian Kruse-Madsen

Lise-Lotte Tullin

Jesper Tullin

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bækgården Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bækgården Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 24. juni 2024

Nærrevision A/S

Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer

CVR-nr.: 17 52 43 05

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har bestået i investering i ejendomme, aktier og værdipapirer samt lignende virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2023/2024

Årets resultat er i al væsentlighed som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bækgården Holding ApS for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Iht. til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, administration m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende udlån, pantebreve, værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen og er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på balancedagen skønnet afkastrente.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid baseret på aktivernes vurderede brugstid på pt. 5 år. Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes virksomhedernes andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med ejerselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Værdipapirer og andre kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gæld

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sine datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationsselskab.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse for 1. maj 2023 - 30. april 2024

Note	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Bruttofortjeneste	-60.098	-350.104
1 Personaleomkostninger.....	<u>2.639.360</u>	<u>2.444.751</u>
Resultat af primær drift	-2.699.458	-2.794.855
2 Afskrivninger.....	198.790	253.548
Andre driftsomkostninger.....	0	134.292
3 Resultat af kapitalandele.....	<u>188.625</u>	<u>3.009.224</u>
Resultat før finansielle poster	-2.709.623	-173.471
Finansielle indtægter.....	5.997.554	3.128.095
Finansielle omkostninger.....	<u>74.313</u>	<u>1.876.197</u>
Resultat før skat	3.213.618	1.078.427
4 Skat af årets resultat.....	<u>418.638</u>	<u>-737.250</u>
Årets resultat	<u>2.794.980</u>	<u>1.815.677</u>
Resultatfordeling		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	4.325.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	2.500.000	117.800
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele.....	4.521.407	-2.332.377
Overført resultat til næste år.....	<u>-8.551.427</u>	<u>4.030.254</u>
Disponeret i alt	<u>2.794.980</u>	<u>1.815.677</u>

Balance pr. 30. april 2024

Aktiver

Note	30.04.2024	30.04.2023
Investeringsejendomme.....	9.300.000	9.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.990.554	252.891
5 Materielle anlægsaktiver i alt	11.290.554	9.552.891
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	45.071.088	41.149.607
7 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	6.111.405	5.381.495
Andre kapitalandele.....	17.039.997	19.685.255
8 Tilgodehavender associerede virksomheder...	6.396.053	5.664.540
8 Andre tilgodehavender.....	5.129.041	6.630.621
Finansielle anlægsaktiver i alt	79.747.584	78.511.518
Anlægsaktiver i alt	91.038.138	88.064.409
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	27.716.780	44.417.513
Tilgode hos associerede virksomheder.....	25.759.810	23.892.921
Andre tilgodehavender.....	2.914.022	1.064.891
Periodeafgrænsningsposter.....	175.000	100.000
Tilgodehavender i alt	56.565.612	69.475.325
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	29.547.099	28.228.505
Likvide beholdninger	27.885.844	20.842.346
Omsætningsaktiver i alt	113.998.555	118.546.176
Aktiver i alt.....	205.036.693	206.610.585

Balance pr. 30. april 2024

Passiver

Note	30.04.2024	30.04.2023
Virksomhedskapital.....	126.000	126.000
Reserve efter indre værdi.....	32.183.371	27.661.964
Overført resultat.....	166.667.847	175.219.274
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	2.500.000	117.800
Egenkapital i alt	201.477.218	203.125.038
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.861.392	2.821.322
Anden gæld.....	698.083	664.225
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.559.475	3.485.547
Gældsforpligtelser i alt	3.559.475	3.485.547
Passiver i alt.....	205.036.693	206.610.585

9 Pantsætninger og sikkerheder, eventualforpligtelser m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve efter den indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret	I alt
2022/2023					
Egenkapital primo.....	126.000	29.994.341	171.189.020	114.400	201.423.761
Betalt udbytte.....				-114.400	-114.400
Årets resultat.....		-2.332.377	4.148.054		1.815.677
Udbytte.....			-117.800	117.800	0
Egenkapital ultimo.....	126.000	27.661.964	175.219.274	117.800	203.125.038
2023/2024					
Egenkapital primo.....	126.000	27.661.964	175.219.274	117.800	203.125.038
Betalt udbytte.....				-117.800	-117.800
Årets resultat.....		4.521.407	-1.726.427		2.794.980
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-4.325.000		-4.325.000
Udbytte.....			-2.500.000	2.500.000	0
Egenkapital ultimo.....	126.000	32.183.371	166.667.847	2.500.000	201.477.218

Virksomhedskapitalen består af 126 anpartar á nominelt dkk 1.000 eller multipla heraf. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager.....	2.445.413	2.254.342
Pensioner.....	92.384	64.347
Andre omkostninger til social sikring.....	8.477	18.105
Øvrige personaleomkostninger.....	93.086	107.957
Personaleomkostninger i alt.....	<u>2.639.360</u>	<u>2.444.751</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>2</u>	<u>3</u>
2 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	198.790	253.548
Afskrivninger i alt.....	<u>198.790</u>	<u>253.548</u>
3 Resultat af kapitalandele		
Resultat af tilknyttede virksomheder.....	3.521.481	4.134.140
Resultat af associerede virksomheder.....	-226.682	-1.684.814
Resultat af andre kapitalandele.....	-3.106.174	559.898
Resultat af kapitalandele i alt.....	<u>188.625</u>	<u>3.009.224</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	0	122.518
Regulering skat tidligere år.....	0	-429.115
Forskydning i udskudt skat.....	418.638	-430.653
Skat af årets resultat, indtægt.....	<u>418.638</u>	<u>-737.250</u>

Selskabet har betalt netto tkr. 0 i selskabsskat i regnskabsperioden.

Noter

5 Materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo.....	7.749.729	501.320
Årets tilgang.....	0	1.936.453
Kostpris vedrørende årets afgang.....	0	-70.756
	<hr/>	<hr/>
Kostpris ultimo.....	7.749.729	2.367.017
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, af- og nedskrivninger primo	1.550.271	-248.429
Årets værdireguleringer.....	0	-
Årets af- og nedskrivninger.....	-	-198.790
Afskrevet vedr. årets afgang.....	0	70.756
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, af- og nedskrivninger ultimo	1.550.271	-376.463
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....	9.300.000	1.990.554

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

	2023/2024	2022/2023
Bruttolejeindtægt, tkr.....	384	377
Anvendt afkastrente.....	2,1 - 2,5%	2,2 - 2,6%
Pris pr. m2, i tkr.....	24 - 39	24 - 39

Noter

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Investerings- selskabet af 11/12 1997 ApS	Bækgården Avonmouth ApS	Bækgården FPUK ApS	Bækgården Smedetofte A/S	Bækgården Administration ApS	CNJ Ejendomsinvest ApS	I alt kr.
Kostpris primo.....	14.325.000	1.802.675	118.763	530.097	80.000	4.000	16.860.535
Årets til-afgang.....	0	0	0	0	400.000	0	400.000
Kostpris ultimo.....	14.325.000	1.802.675	118.763	530.097	480.000	4.000	17.260.535
Nettopskrivninger primo.....	-13.912.682	4.748.804	1.610.518	31.319.739	122.484	400.209	24.289.072
Årets resultat.....	46.958	-1.317.175	5.087	5.440.007	-520.076	-133.320	3.521.481
Udloddet fra kapitalandel.....	0	0	0	0	0	0	0
Årets afgang.....	0	0	0	0	0	0	0
Nettopskrivninger ultimo.....	-13.865.724	3.431.629	1.615.605	36.759.746	-397.592	266.889	27.810.553
Regnskabsmæssig værdi, ultimo...	459.276	5.234.304	1.734.368	37.289.843	82.408	270.889	45.071.088

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
Investeringselskabet af 11/12 1997 ApS	Hørsholm	100%
Bækgården Avonmouth ApS	Hørsholm	100%
Bækgården FPUK ApS	Hørsholm	100%
Bækgården Smedetofte A/S	Hørsholm	100%
Bækgården Administration ApS	Hørsholm	100%
CNJ Ejendomsinvest ApS	Hørsholm	10%

(100% af stemmer besiddes)

Noter

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2023/2024	2022/2023
Kostpris primo.....	1.738.587	1.791.088
Arets tilgang.....	0	0
Arets afgang.....	0	-52.501
Kostpris ultimo.....	1.738.587	1.738.587
Værdireguleringer primo.....	3.642.908	5.632.169
Arets resultat.....	-226.682	-1.684.814
Arets afgang.....	0	40.000
Udbytte/udlodning fra andelene.....	-268.990	-614.463
Negativ værdi til tilgodehavende....	1.225.582	270.016
Værdireguleringer ultimo.....	4.372.818	3.642.908
Regnskabsmæssig værdi, ultimo...	6.111.405	5.381.495

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Sejskab	Hjemsted	Ejerandel	Andel Resultat	Andel egenkapital
FG UK Management Ltd.	London	50,00%	263.623	2.535
HT UK Investment ApS	København	50,00%	-1.225.582	0
Finansieringsselsk. Brønshøj ApS	København	50,00%	-496	80.166
WF Loaninvest ApS	Hørsholm	33,33%	199.085	4.126.639
Padelcenter Nordhavn ApS	København	37,50%	414.455	1.195.380
ProPadel Shop & Events ApS	København	50,00%	81.221	408.911
Noor Ejendomme A/S	København	33,33%	41.012	297.774
I alt			-226.682	6.111.405

Noter

8 Tilgode hos associerede virksomheder/andre tilgodehavender, anlægsaktiver

Af tilgodehavender, tkr. 11.525 indgår tkr. 11.525 efter mere end 1 år og ingen del efter 5 år. Tkr. 6.396 er ydet som ansvarlig lånekapital og træder således tilbage for øvrig gæld hos låntager.

9 Pantsætninger og sikkerheder, eventualforpligtelser m.v.

Der er udstedt pantebreve i selskabets investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 9.300. Ejendommene er pr. statusdagen ubelånte.

Selskabet deltager som kommanditist i K/S Clapham. Selskabets resthæftelse udgør tkr. 15.223. Den udækkede restforpligtelse overfor K/S Clapham udgør pr. statusdagen kr. 0, idet K/S Claphams egenkapital udgør tkr. 14.651 pr. 31.12.2023.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution samt stillet sine anparter i K/S Clapham, bogført værdi tkr. 1.860, til sikkerhed for K/S Claphams lån i pengeinstitut. Kautionen er begrænset til tkr. 1.965.

Selskabet deltager som kommanditist i K/S Frenchgate. Selskabets resthæftelse udgør tkr. 3.999. Den udækkede restforpligtelse overfor K/S Frenchgate udgør pr. statusdagen kr. 0, idet K/S Frenchgates egenkapital udgør tkr. 2.800 pr. 31.12.2023. Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for K/S Frenchgates lån i pengeinstitut. Kautionen er begrænset til tkr. 4.173.

Selskabet deltager, sammen med 2 andre interessenter, som interessent i I/S New Southgate med ubegrænset hæftelse for alle virksomhedens forpligtelser, som pr. 31.12.2023 udgør tkr. 26.276. Den udækkede restforpligtelse i virksomheden udgør dog kr. 0, idet virksomhedens egenkapital udgør tkr. 29.520. Andelene i I/S New Southgate til bogført værdi tkr. 14.810 er stillet til sikkerhed for interessentskabets bankgæld, som pr. statusdagen udgør tkr. 25.770. Der er afgivet kaution for bankgælden.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution samt stillet sine anparter i WF Loaninvest ApS, bogført værdi tkr. 4.127, til sikkerhed for WF Loaninvest ApS' lån i pengeinstitut. Lånet er ydet med sikkerhed i ejendomme. Belåningsgraden af ejendommene på statusdagen, 31.12.2023 udgør ca. 34%. Kautionen er begrænset til tkr. 10.000.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tredjemand's lån i pengeinstitut. Kautionen er begrænset til tkr. 2.500.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution samt stillet sine anparter i HT UK Investment AS, bogført værdi tkr. 0, til sikkerhed for kapitalandels lån i pengeinstitut. Forpligtelsen udgør pr. 30.04.2024 tkr. 12.870.

Selskabet har givet tilsagn om investering i investeringsfond. Pr. statusdagen udgør ikke indbetalt kapitaltilsagn tkr. 739.

Selskabet har normale forpligtelser til opsigelsesvarsler for ansat personale.

Selskabet indgår i sambeskattet koncern og hæfter således solidarisk med koncernens øvrige selskaber for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskatter og for eventuelle kildeskatter.

Jesper Tullin

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Tullin

Direktør

ID: d6ea30a1-2e2e-4e23-89ba-908dd816793b

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 15:21:55

Underskrevet med MitID



Jesper Tullin

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Tullin

Bestyrelsesmedlem

ID: d6ea30a1-2e2e-4e23-89ba-908dd816793b

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 15:21:55

Underskrevet med MitID



Claus Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Hansen

Revisor

ID: 520dc76c-29e4-4fb0-9f7d-cd8ce1eefd66

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 14:06:43

Underskrevet med MitID



Lise-Lotte Tullin

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lise-Lotte Margrethe Tullin

Bestyrelsesmedlem

ID: 35dfc405-2184-4a57-bf14-c74d554f5420

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 11:28:18

Underskrevet med MitID



Christian Kruse-madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Kruse-Madsen

Bestyrelsesformand

ID: 85d5a8cc-ce2e-48c3-9f8d-1a7752a17dc1

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 23:58:53

Underskrevet med MitID



Ernest Schuster

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ernest Schuster

Dirigent

ID: eee07ec5-65fc-45e9-961c-abd5f63753ca

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 13:25:41

Underskrevet med MitID

