

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Bækgården Holding ApS

Egtoftevej 1
2950 Vedbæk

CVR-nr. 20 55 87 92

Årsrapport for 2017/2018

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 20. juni 2018

Ernest Schuster
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 30. april 2018 - Aktiver	12
Balance pr. 30. april 2018 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 20

Selskabsoplysninger

Selskabet Bækgården Holding ApS
Egtoftevej 1
2950 Vedbæk

Regnskabsår 1. maj 2017 - 30. april 2018

Direktion Jesper Tullin

Bestyrelse Christian Kruse-Madsen (formand)
Lise-Lotte Tullin
Jesper Tullin

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Bækgården Holding ApS for regnskabsåret 2017/2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Da koncernen ikke overskrider beløbsgrænsen i Årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 20. juni 2018

Direktion:

Jesper Tullin

I bestyrelsen:

Christian Kruse-Madsen

Lise-Lotte Tullin

Jesper Tullin

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bækgården Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bækgården Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 20. juni 2018

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har bestået i investering i ejendomme, aktier og værdipapirer samt lignende virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2017/2018

Årets resultat, er et overskud på tkr. 11.487.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bækgården Holding ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Iht. til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, administration m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende udlån, pantebreve, værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen og er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på balancedagen skønnet afkastrente.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid baseret på aktivernes vurderede brugstid på pt. 5 år. Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes virksomhedernes andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med ejerselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Værdipapirer og andre kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gæld

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sine datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationsselskab.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse for 1. maj 2017 - 30. april 2018

Note	2017/2018	2016/2017
Bruttofortjeneste	2.000.772	86.166
1 Personalemkostninger.....	4.989.813	4.277.549
Resultat af primær drift	-2.989.041	-4.191.383
2 Afskrivninger.....	112.414	537.528
Andre driftsomkostninger.....	81.858	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme....	1.620.000	557.424
3 Resultat af kapitalandele.....	14.534.702	25.604.009
Resultat før finansielle poster	12.971.389	21.432.522
Finansielle indtægter.....	2.253.397	1.306.007
Finansielle omkostninger.....	3.347.590	253.430
Resultat før skat	11.877.196	22.485.099
4 Skat af årets resultat.....	389.899	35.592
Årets resultat	11.487.297	22.449.507
Resultatfordeling		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	6.050.000	4.431.200
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	3.700.000	3.500.000
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele.....	-21.835.269	9.906.737
Overført resultat til næste år.....	23.572.566	4.611.570
Disponeret i alt	11.487.297	22.449.507

Efter regnskabsårets udløb er der udbetalt tkr. 700 i ekstraordinært udbytte.

Balance pr. 30. april 2018

Aktiver

Note	30.04.2018	30.04.2017
Investeringsejendomme.....	8.405.000	6.785.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	76.231	1.420.298
5 Materielle anlægsaktiver i alt	8.481.231	8.205.298
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	89.736.048	86.773.633
7 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	22.814.220	46.256.160
Andre kapitalandele.....	6.854.534	6.576.973
8 Tilgode associerede virksomheder.....	4.382.944	4.303.289
8 Andre tilgodehavender.....	8.125.776	8.390.665
Finansielle anlægsaktiver i alt	131.913.522	152.300.720
Anlægsaktiver i alt	140.394.753	160.506.018
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	9.012.636	6.945.860
Tilgode hos associerede virksomheder.....	23.324.458	2.134.017
Udskudte skatteaktiver.....	331.641	345.675
Andre tilgodehavender.....	626.731	34.551
Periodeafgrænsningsposter.....	250.000	285.425
Tilgodehavender i alt	33.545.466	9.745.528
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	44.253	3
Likvide beholdninger	17.996.411	18.416.604
Omsætningsaktiver i alt	51.586.130	28.162.135
Aktiver i alt.....	191.980.883	188.668.153

Balance pr. 30. april 2018

Passiver

Note	30.04.2018	30.04.2017
Virksomhedskapital.....	126.000	126.000
Reserve efter indre værdi.....	84.482.135	106.317.404
Overført resultat.....	93.618.275	70.045.709
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	3.700.000	3.500.000
Egenkapital i alt	181.926.410	179.989.113
9 Prioritetsgæld.....	3.581.883	3.734.446
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.581.883	3.734.446
9 Prioritetsgæld.....	151.491	98.610
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	38.882	25.971
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.175.225	3.906.186
Selskabsskat.....	1.269.265	0
Anden gæld.....	837.727	913.827
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.472.590	4.944.594
Gældsforpligtelser i alt	10.054.473	8.679.040
Passiver i alt.....	191.980.883	188.668.153

10 Pantsætninger og sikkerheder, eventualforpligtelser m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve efter den indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret	I alt
2016/2017					
Egenkapital primo.....	126.000	96.410.667	65.434.139	0	161.970.806
Årets resultat.....		9.906.737	12.542.770		22.449.507
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-4.431.200		-4.431.200
Udbytte.....			-3.500.000	3.500.000	0
Egenkapital ultimo.....	126.000	106.317.404	70.045.709	3.500.000	179.989.113
2017/2018					
Egenkapital primo.....	126.000	106.317.404	70.045.709	3.500.000	179.989.113
Betalt udbytte.....				-3.500.000	-3.500.000
Årets resultat.....		-21.835.269	33.322.566		11.487.297
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-6.050.000		-6.050.000
Udbytte.....			-3.700.000	3.700.000	0
Egenkapital ultimo.....	126.000	84.482.135	93.618.275	3.700.000	181.926.410

Virksomhedskapitalen består af 126 anparter á nominelt dkk 1.000 eller multipla heraf. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager.....	4.098.373	4.076.331
Pensioner.....	776.189	36.373
Andre omkostninger til social sikring.....	12.360	12.236
Øvrige personaleomkostninger.....	102.891	152.609
Personaleomkostninger i alt.....	<u>4.989.813</u>	<u>4.277.549</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	112.414	537.528
Afskrivninger i alt.....	<u>112.414</u>	<u>537.528</u>
3 Resultat af kapitalandele		
Resultat i tilknyttede virksomheder.....	5.462.415	8.857.018
Resultat i associerede virksomheder.....	9.292.598	14.232.850
Resultat i andre kapitalandele.....	-220.311	2.514.141
Resultat af kapitalandele i alt.....	<u>14.534.702</u>	<u>25.604.009</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	1.269.265	0
Forskydning i udskudt skat.....	-879.366	35.592
Skat af årets resultat.....	<u>389.899</u>	<u>35.592</u>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsperioden.

Noter

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo.....	6.956.220	2.687.634
Årets tilgang.....	0	60.205
Kostpris vedrørende årets afgang.....	0	-2.602.005
	<u>6.956.220</u>	<u>145.834</u>
Værdiregulering, af- og nedskrivninger primo.	-171.220	-1.267.336
Årets værdireguleringer.....	1.620.000	-
Årets af- og nedskrivninger.....	-	-112.414
Afskrevet vedr. årets afgang.....	0	1.310.147
	<u>1.448.780</u>	<u>-69.603</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....	<u>8.405.000</u>	<u>76.231</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, kr.....	211.185	
Anvendt afkastrente.....	2,25 - 2,75%	
Pris pr. m2, i tkr.....	24 - 38	

Noter

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Investerings- selskabet af 11/12 1997 ApS	Bækgården Avonmouth ApS	Bækgården FPUK ApS	Bækgården Christians- bro ApS	Bækgården Smedetofte A/S	Bækgården Administration ApS	Stratford Komplementar ApS	FGA af 30.10.2012 A/S	I alt kr.
Kostpris primo.....	1.802.675	118.763	125.000	530.097	80.000	125.000	550.000	17.656.535
Årets til- afgang.....	0	0	0	0	0	0	0	0
Kostpris ultimo.....	1.802.675	118.763	125.000	530.097	80.000	125.000	550.000	17.656.535
Nettoopskrivninger primo.....	110.963	37.258.353	26.720.762	16.676.775	-6.815	1.024	-550.000	69.117.098
Årets resultat.....	126.879	-1.815.277	4.228.036	2.863.683	53	-4.171	0	5.462.415
Udloddet fra kapitalandel.....	0	0	0	0	0	0	0	-2.500.000
Nettoopskrivninger ultimo.....	237.842	35.443.076	30.948.798	19.540.458	-6.762	-3.147	-550.000	72.079.513
Regnskabsmæssig værdi, ultimo...	794.248	35.561.839	31.073.798	20.070.555	73.238	121.853	0	89.736.048

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
Investeringsselskabet af 11/12 1997 ApS	Hørsholm	100%
Bækgården UK Invest ApS	Hørsholm	100%
Bækgården FPUK ApS	Hørsholm	100%
Bækgården Christiansbro ApS	Hørsholm	100%
Bækgården Smedetofte A/S	Hørsholm	100%
Bækgården Administration ApS	Hørsholm	100%
Stratford Komplementar ApS	Hørsholm	100%
FGA af 30.10.2012 A/S	Hørsholm	100%

Noter

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2017/2018	2016/2017
Kostpris primo.....	8.572.910	8.547.910
Årets tilgang.....	2.338.688	25.000
Årets afgang.....	-500.000	0
Kostpris ultimo.....	10.411.598	8.572.910
Værdireguleringer primo.....	37.683.250	23.978.358
Årets resultat.....	9.292.598	14.232.850
Årets afgang.....	-6.732.842	0
Modtaget udbytte fra andelene.....	-27.840.384	-527.958
Værdireguleringer ultimo.....	12.402.622	37.683.250
Regnskabsmæssig værdi, ultimo...	22.814.220	46.256.160

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel	Andel Resultat	Andel egenkapital	Solgt i 2017/2018
FG af 30.10.2012 A/S	Hørsholm	50,00%	0	0	
Nordic Property Management A/S	København	50,00%	6.040.970	0	
Selskabet af 1/6 2004 A/S	København	50,00%	0	0	
FGNT af 30.10.2012 ApS	København	50,00%	0	0	
FG UK Management Ltd.	London	50,00%	471.500	716	
16. december 2013 ApS	Hørsholm	50,00%	175.010	1.389.660	
Finansieringsselsk. Hellerup ApS	Hørsholm	50,00%	2.685.936	18.456.173	
K/S Teglhølmis Alle	København	50,00%	-343.727	0	
Teglhølmis Alle Komplementar ApS	København	50,00%	-84.036	0	
HT UK Investment ApS	København	50,00%	-35.665	194.877	
Finansieringsselsk. Brønshøj ApS	København	50,00%	737.716	769.743	
Hellerup komplementar ApS	Hørsholm	27,50%	55.824	87.794	
WF Loaninvest ApS	Hørsholm	25,00%	0	12.500	
I/S Margate	København	25,00%	-410.930	1.902.757	
I alt			9.292.598	22.814.220	

Noter

8 Tilgode hos associerede virksomheder/andre tilgodehavender, anlægsaktiver

Tilgode hos associerede virksomheder indgår alle efter mere end 1 år og ingen del indgår efter 5 år. Af Andre tilgodehavender indgår tkr. 5.902 efter mere end 1 år og tkr. 3.822 efter mere end 5 år. Tkr. 3.822 er ydet som ansvarlig lånekapital og træder således tilbage for øvrig gæld hos låntager.

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
9 Langfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af		
langfristet prioritetsgæld.....	151.491	98.610
Langfristet del af prioritetsgæld.....	3.581.883	3.734.446
Heraf forfalder efter mere end 5 år.....	2.786.231	3.005.013

10 Pantsætninger og sikkerheder, eventualforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld, restgæld tkr. 3.733 er stillet sikkerhed i investeringsejendomme til en regnskabsmæssig værdi på tkr. 6.460. Belåningsgraden er således 58%. Der er tale om ejerlejligheder til udlejning.

Selskabet deltager som kommanditist i K/S Clapham. Selskabets resthæftelse udgør tkr. 11.807. Den udækkede restforpligtelse i K/S Clapham udgør pr. statusdagen kr. 0, idet K/S Claphams egenkapital udgør tkr. 37.163.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution samt stillet sine anparter i K/S Clapham, bogført værdi tkr. 4.392, til sikkerhed for K/S Claphams lån i pengeinstitut. Kautionen er begrænset til tkr. 3.847.

Selskabet deltager som kommanditist i K/S Frenchgate. Selskabets resthæftelse udgør tkr. 3.733. Den udækkede restforpligtelse i K/S Frenchgate udgør pr. statusdagen kr. 0, idet K/S Frenchgates egenkapital udgør tkr. 10.251.

Selskabet deltager som kommanditist i K/S Teglhøls Alle. Selskabets resthæftelse udgør kr. 0.

Selskabet deltager som kommanditist i K/S Hellerup. Selskabets resthæftelse udgør kr. 0.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for K/S Christiansbros prioritetsgæld. Nominel restgæld udgør på statusdagen tkr. 33.873, mens ejendommens værdi udgør tkr. 76.400. Belåningsgraden er således 44%.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for K/S Hellerups prioritetsgæld. Nominel restgæld udgør på statusdagen tkr. 48.292, mens ejendommens værdi udgør tkr. 93.000. Belåningsgraden er således 52%.

Noter

10 Pantsætninger og sikkerheder, eventualforpligtelser m.v. (fortsat)

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for tredjemands lån i pengeinstitut. Kautionen af afgivet som efterkaution og kan maksimalt udgøre t.kr. 3.943. Kautionen bortfalder senest 30.04.2020. En anden tredjemand har garanteret kautionsens bortfald og stillet fuld sikkerhed herfor overfor selskabet.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution samt stillet sine anparter i WF Loaninvest ApS, bogført værdi tkr. 13, til sikkerhed for WF Loaninvest ApS' lån i pengeinstitut. Lånet er ydet med sikkerhed i ejendomme. Belåningsgraden på statusdagen udgør ca. 53%. Kautionen er begrænset til tkr. 7.500.

Selskabet deltager som interessent I/S Margate med ubegrænset hæftelse for alle interessentskabets forpligtelser, som på statusdagen udgør kr. 0, idet IS Margates egenkapital udgør tkr. 7.611.

Selskabet indgår i sambeskattet koncern og hæfter således solidarisk med koncernens øvrige selskaber for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat fra og med regnskabsåret 2013 og for eventuelle kildeskatter, som forfalder til betaling fra og med den 1. juli 2012 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Tullin

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-418532616237
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 18:54:05
Underskrevet med NemID

Jesper Tullin

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-418532616237
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 18:54:05
Underskrevet med NemID

Lise-Lotte Margrethe Tullin

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-877244709918
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 20:51:14
Underskrevet med NemID

Christian Kruse-Madsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-873016789173
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 23:03:15
Underskrevet med NemID

Claus Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 18:54:46
Underskrevet med NemID

Ernest Schuster

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-911868184346
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 19:05:20
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3075e2d5pkRR11968609