

JWS Revision
Registreret
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Telefax 7023 0191
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Registrerede revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Jens Weien Svendsen
www.jws-revision.dk

Bækgården af 16/12 -1997 ApS

**Egtoftevej 1 A
2950 Vedbæk**

CVR-nr. 20 55 87 92

Årsrapport for 2015/2016

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 24. juni 2016



Ernest Schuster
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 30. april 2016 - Aktiver	11
Balance pr. 30. april 2016 - Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 17

Selskabsoplysninger

Selskabet Bækgården af 16/12 -1997 ApS
Egtoftevej 1 A
2950 Vedbæk

Regnskabsår 1. maj 2015 - 30. april 2016

Direktion Jesper Tullin

Bestyrelse Christian Kruse-Madsen (formand)
Lise-Lotte Tullin
Jesper Tullin

Revisor JWS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Bækgården af 16/12 -1997 ApS for regnskabsåret 2015/2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Da koncernen ikke overskrider beløbsgrænsen i Årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

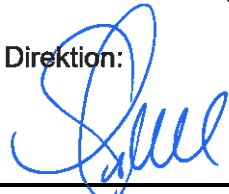
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 24. juni 2016

Direktion:



Jesper Tullin

I bestyrelsen:

Christian Kruse-Madsen



Jesper Tullin

Lise-Lotte Tullin

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bækgården af 16/12 -1997 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bækgården af 16/12 -1997 ApS for regnskabsåret 2015/2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse samt noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

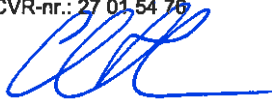
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 24. juni 2016

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76



Claus Hansen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har bestået i investering i ejendomme, aktier og værdipapirer samt lignende virksomhed.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerheder ved indregning og måling i regnskabsåret 2015/2016, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret 2015/2016, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udviklingen i regnskabsåret 2015/2016

Årets resultat, som er et overskud på tkr. 29.367 anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bækgården af 16/12 -1997 ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Undtagelsesbestemmelser

Bækgården af 16/12 -1997 ApS har for regnskabsåret 2015/2016 med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, fremmed assistance, autodrift, administration m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende udlån, pantebreve, værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen og er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på balancedagen skønnet afkastrente.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 - 8 år

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvendingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes virksomhedernes andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med ejerselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsbreve

Gældsbreve måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Værdipapirer og andre kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sine datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationselskab.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse for 1. maj 2015 - 30. april 2016

Note	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Bruttofortjeneste	4.245.114	1.352.739
Personaleomkostninger.....	<u>3.926.066</u>	<u>6.102.581</u>
Resultat af primær drift	319.048	-4.749.842
1 Afskrivninger.....	524.608	246.976
2 Resultat af kapitalandele.....	<u>28.929.807</u>	<u>36.605.111</u>
Resultat før finansielle poster	28.724.247	31.608.293
Finansielle indtægter.....	1.355.440	986.862
Finansielle omkostninger.....	<u>679.683</u>	<u>584.036</u>
Resultat før skat	29.400.004	32.011.119
3 Skat af årets resultat.....	<u>33.114</u>	<u>237.522</u>
Årets resultat	<u>29.366.890</u>	<u>31.773.597</u>
Resultatfordeling		
Udbytte for regnskabsåret.....	0	8.700.000
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele.....	28.610.811	25.325.306
Overført resultat til næste år.....	<u>756.079</u>	<u>-2.251.709</u>
	<u>29.366.890</u>	<u>31.773.597</u>

Balance pr. 30. april 2016

Aktiver

Note	<u>30.04.2016</u>	<u>30.04.2015</u>
Investeringsejendomme.....	6.227.576	11.985.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>1.921.753</u>	<u>2.104.136</u>
4 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.149.329</u>	<u>14.089.136</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	90.870.744	78.511.325
6 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	32.526.268	16.719.099
Andre kapitalandele.....	3.023.146	1.145.701
7 Tilgodehavender associerede virksomheder...	11.986.764	11.223.146
7 Andre tilgodehavender.....	<u>1.717.291</u>	<u>1</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>140.124.213</u>	<u>107.599.272</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>148.273.542</u>	<u>121.688.408</u>
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	16.857.686	16.786.082
Tilgode hos associerede virksomheder.....	4.969.552	2.785.009
Udskudte skatteaktiver.....	426.281	465.441
Andre tilgodehavender.....	69.475	474.895
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>22.572.994</u>	<u>20.761.427</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>2.747.253</u>	<u>2.745.878</u>
Likvide beholdninger	<u>8.569.777</u>	<u>12.630.572</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>33.890.024</u>	<u>36.137.877</u>
Aktiver i alt.....	<u>182.163.566</u>	<u>157.826.285</u>

Balance pr. 30. april 2016

Passiver

Note	<u>30.04.2016</u>	<u>30.04.2015</u>
Virksomhedskapital.....	126.000	126.000
Reserve efter indre værdi.....	96.410.667	67.799.856
Overført resultat.....	65.434.139	64.678.060
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	8.700.000
Egenkapital i alt	<u>161.970.806</u>	<u>141.303.916</u>
8 Prioritetsgæld.....	<u>3.869.186</u>	<u>8.079.111</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.869.186</u>	<u>8.079.111</u>
8 Prioritetsgæld.....	98.060	218.858
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	15.354.971	6.681.746
Anden gæld.....	870.543	1.542.654
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>16.323.574</u>	<u>8.443.258</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>20.192.760</u>	<u>16.522.369</u>
Passiver i alt.....	<u>182.163.566</u>	<u>157.826.285</u>
9 Pantsætninger og sikkerheder, eventualforpligtelser m.v.		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve</u> <u>efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Forslag</u> <u>til udbytte</u> <u>for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 30. april 2014.....	126.000	42.474.550	68.729.769	5.500.000	116.830.319
Årets resultat.....		25.325.306	-2.251.709		23.073.597
Betalt udbytte.....				-5.500.000	-5.500.000
Ekstraordinært udbytte.....			-1.800.000		-1.800.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret.				8.700.000	8.700.000
Egenkapital pr. 30. april 2015.....	126.000	67.799.856	64.678.060	8.700.000	141.303.916
Egenkapital pr. 30. april 2015.....	126.000	67.799.856	64.678.060	8.700.000	141.303.916
Årets resultat.....		28.610.811	756.079		29.366.890
Betalt udbytte.....				-8.700.000	-8.700.000
Egenkapital pr. 30. april 2016.....	126.000	96.410.667	65.434.139	0	161.970.806

Virksomhedskapitalen består af 126 anparter á nominelt dkk 1.000 eller multipla heraf. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
1 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	524.608	246.976
Afskrivninger i alt.....	524.608	246.976
2 Resultat af kapitalandele		
Resultat i tilknyttede virksomheder.....	12.507.848	19.367.635
Resultat i associerede virksomheder.....	16.294.341	17.020.880
Resultat i andre kapitalandele.....	127.618	216.596
Resultat af kapitalandele i alt.....	28.929.807	36.605.111
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	33.114	237.522
Skat af årets resultat.....	33.114	237.522
Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsperioden.		
4 Materielle anlægsaktiver	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo.....	13.675.169	2.309.336
Årets tilgang.....	1.537.576	342.225
Kostpris vedrørende årets afgang.....	-8.256.525	0
Kostpris ultimo.....	6.956.220	2.651.561
Af- og nedskrivninger primo.....	-1.690.169	-205.200
Årets af- og nedskrivninger.....	961.525	-524.608
Afskrevet vedrørende årets afgang.....	-728.644	-729.808
Af- og nedskrivninger ultimo.....	-728.644	-729.808
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....	6.227.576	1.921.753

Noter

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Investerings- selskabet af 1/1/12 1997 ApS	Bækgården UK Invest ApS	Bækgården Invest ApS	Bækgården Invest II ApS	Bækgården Invest III ApS	Bækgården Invest V A/S	Bækgården Administr. A/S	Stratford Komplementar ApS	FGA af 30.10.2012 A/S	I alt kr.
Kostpris primo.....	1.802.675	118.763	125.000	125.000	530.097	500.000	125.000	550.000	18.201.535
Arets tilgang.....									0
Arets afgang.....			-125.000						-125.000
Kostpris ultimo.....	1.802.675	118.763	0	125.000	530.097	500.000	125.000	550.000	18.076.535
Nettopskrivninger primo.....	-730.136	41.257.272	23.429	20.620.765	10.838.166	30.472	5.955	-550.000	60.309.790
Arets resultat.....	461.455	3.359.396	0	5.883.857	2.749.366	3.658	-1.464	0	12.507.848
Arets afgang.....			-23.429						-23.429
Nettopskrivninger ultimo.....	-268.681	44.616.668	0	26.504.622	13.587.532	34.130	4.491	-550.000	72.794.209
Regnskabsmæssig værdi, ultimo...	3.190.447	44.735.431	0	26.629.622	14.117.629	534.130	129.491	0	90.870.744

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
Investeringsselskabet af 1/12 1997 ApS	Hørsholm	100%
Bækgården UK Invest ApS	Hørsholm	100%
Bækgården Invest ApS	Hørsholm	100%
Bækgården Invest II ApS	Hørsholm	100%
Bækgården Invest III ApS	Hørsholm	100%
Bækgården Invest V A/S	Hørsholm	100%
Bækgården Administration ApS	Hørsholm	100%
Stratford Komplementar ApS	Hørsholm	100%
FGA af 30.10.2012 A/S	København	100%

Noter

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2015/2016	2014/2015
Kostpris primo.....	8.925.433	11.701.040
Årets tilgang.....	250.000	40.000
Årets afgang.....	-627.523	-2.815.607
Kostpris ultimo.....	8.547.910	8.925.433
Værdireguleringer primo.....	7.793.666	-3.642.600
Årets resultat.....	16.294.341	17.020.880
Årets afgang.....	542.054	-4.884.699
Modtaget udbytte fra andelene.....	-651.703	-699.915
Værdireguleringer ultimo.....	23.978.358	7.793.666
Regnskabsmæssig værdi, ultimo...	32.526.268	16.719.099

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel	Andel Resultat	Andel egenkapital
FG af 30.10.2012 A/S	København	50,00%	0	0
Nordic Property Management A/S	København	50,00%	290.760	662.583
Selskabet af 1/6 2004 A/S	København	50,00%	0	0
FGNT af 30.10.2012 ApS	København	50,00%	0	0
FG UK Management Ltd.	London	50,00%	651.363	4.856
16. december 2013 ApS	København	50,00%	612.470	1.133.679
Finansieringsselsk. Hellerup ApS	København	50,00%	10.957.693	11.196.693
K/S Teglhølm's Alle	København	50,00%	3.778.211	19.196.948
Teglhølm's Alle Komplementar ApS	København	50,00%	3.844	81.509
HT UK Investment ApS	København	50,00%	0	250.000
I alt			16.294.341	32.526.268

Noter

7 Tilgode hos associerede virksomheder/andre tilgodehavender

Tilgode hos associerede virksomheder og Andre tilgodehavender indgår alle efter mere end 1 år og ingen del indgår efter 5 år.

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af		
langfristet prioritetsgæld.....	98.060	218.858
Langfristet del af prioritetsgæld.....	3.869.186	8.079.111
Heraf forfalder efter mere end 5 år.....	3.204.976	6.860.858

9 Pantsætninger og sikkerheder, eventualforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld, restgæld tkr. 3.967 er stillet sikkerhed i investeringsejendomme til en regnskabsmæssig værdi på tkr. 4.690.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for en associeret virksomheds kreditramme for maksimalt tkr. 500 og for tilknyttet virksomheds kreditramme for maksimalt tkr. 1.500. Kreditrammerne er på statusdagen udnyttet med tkr. 140.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist og har stillet sikkerhed med likvide midler, tkr. 13, for tilknyttede virksomheders prioritetsgæld i investeringsejendomme. Den udækkede restgæld hos de tilknyttede virksomheder udgør på statusdagen tkr. 0.

Selskabet har stillet sikkerhed for associeret virksomheds gæld til 3. mand i form af andre værdipapirer, nom. tkr. 2.747. Den udækkede restgæld hos den associerede virksomhed udgør på statusdagen tkr. 0.

Selskabet deltager som kommanditist i K/S Clapham. Der påhviler selskabet en ikke indbetalt hæftelse og kautionsforpligtelse på samlet tkr. 4.437 herved. Den udækkede restforpligtelse i K/S Clapham udgør på statusdagen kr. 0.

Selskabet deltager som kommanditist i K/S Tegholm Alle. Der påhviler selskabet en ikke indbetalt hæftelse på tkr. 0 herved.

Selskabet deltager som kommanditist i K/S Hellerup. Der påhviler selskabet en ikke indbetalt hæftelse på tkr. 0 herved.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for tredjemands lån i pengeinstitut. Kautionen af afgivet som efterkaution og kan maksimalt udgøre t.kr. 4.767. Kautionen bortfalder senest 30.04.2020. En anden tredjemand har garanteret kautionens bortfald og stillet fuld sikkerhed herfor overfor selskabet.

Selskabet indgår i sambeskattet koncern og hæfter således solidarisk med koncernens øvrige selskaber for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat fra og med regnskabsåret 2013 og for eventuelle kildekatte, som forfalder til betaling fra og med den 1. juli 2012 eller senere.