



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe

**T** 7542 0955

**E** info@reviribe.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

NorTech ApS  
Tarmvej 18  
6893 Hemmet

CVR nr. 20 55 60 99  
-----

Årsrapport for 1. juli 2017 – 30. juni 2018

Godkendt på generalforsamlingen den 30. november 2018

Som dirigent:

---

Frank Normann Andreasen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 7
Resultatopgørelse for 1. juli 2017 – 30. juni 2018.....	8
Balance pr. 30. juni 2018.....	9 - 10
Noter.....	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for NorTech ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Sdr. Bork, den 30. november 2018

Direktion:

---

Frank Normann Andreasen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i NorTech ApS

Vi har opstillet årsrapporten for NorTech ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 30. november 2018

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen  
registreret revisor  
mne607

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom. Investeringsejendommen omfatter en boligejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 - 50%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse for 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		50.136	-23.458
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-41.374</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		50.136	-64.832
Afskrivninger		<u>-2.259</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		47.877	-64.832
Andre finansielle indtægter		17.082	26.755
Andre finansielle omkostninger		<u>-13.802</u>	<u>-243</u>
RESULTAT FØR SKAT		51.157	-38.320
Skat af årets resultat		<u>30.977</u>	<u>3.785</u>
ARETS RESULTAT		<u><u>82.134</u></u>	<u><u>-34.535</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		40.000	51.700
Overført resultat		<u>42.134</u>	<u>-86.235</u>
Disponeret i alt		<u><u>82.134</u></u>	<u><u>-34.535</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>2.353.321</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.353.321</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.353.321</u>	<u>0</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Udskudt skatteaktiv		79.400	48.423
Andre tilgodehavender		104.264	200.343
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>8.423</u>
Tilgodehavender i alt		<u>183.664</u>	<u>257.189</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>110.509</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>0</u>	<u>110.509</u>
Likvide beholdninger		<u>3.995</u>	<u>2.373</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>187.659</u>	<u>370.071</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.540.980</u>	<u>370.071</u>

## Balance pr. 30. juni 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud		226.504	184.370
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>40.000</u>	<u>51.700</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>391.504</u></u>	<u><u>361.070</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.743.910</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2	<u><u>1.743.910</u></u>	<u><u>0</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		93.300	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.769	0
Periodeafgrænsningsposter		4.738	0
Anden gæld		<u>275.759</u>	<u>9.001</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>405.566</u></u>	<u><u>9.001</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>2.149.476</u></u>	<u><u>9.001</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>2.540.980</u></u>	<u><u>370.071</u></u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>		
Lønninger	0	39.905
Pensioner	0	284
Andre omkostninger til social sikring	0	1.185
	<hr/>	<hr/>
I alt	0	41.374
	<hr/>	<hr/>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	1
	<hr/>	<hr/>
2. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	1.398.000	0
	<hr/>	<hr/>
I alt	1.398.000	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	93.300	0
	<hr/>	<hr/>
I alt	93.300	0
	<hr/>	<hr/>
3. <u>EVENTUALFORPLIGTELSER</u>		
Ingen.		
4. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.837.210 er der givet pant i grunde og bygninger. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør kr. 2.353.321.		