

*FINI ApS  
Vestre Strandvej 23  
2680 Solrød Strand*

*CVR-nummer: 20 53 63 73*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

Penneo dokumentnøgle: FZ2QG-PSELN-73TPA-XKPPU-ZTUS5A-8Y4LH

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. januar 2023

---

Thomas Østerbye  
Dirigent

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Mail: [timevision@time.dk](mailto:timevision@time.dk)

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Brøndby - Frederiksberg  
Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

**LEDELSESPÅTEGNING**

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for FINI ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 4. januar 2023

**Direktion**

Thomas Østerbye

Jesper Sørensen

**Bestyrelse**

Thomas Østerbye

Jesper Sørensen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

---

**Til den daglige ledelse i FINI ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for FINI ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 4. januar 2023

TimeVision

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38267132

Jacob Louis Mogensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34458

---

<b>Selskabet</b>	FINI ApS Vestre Strandvej 23 2680 Solrød Strand
	CVR-nr.: 20 53 63 73 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Østerbye Jesper Sørensen
<b>Direktion</b>	Thomas Østerbye Jesper Sørensen
<b>Revisor</b>	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Allé 295, 2. sal 2605 Brøndby

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive el-installatør- og hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har afhændet sin aktivitet, hvorfor regnskabsåret 2022 reelt har været uden aktivitet. Der har som følge heraf, ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende under hensyntagen til ovennævnte forhold.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**GENERELT**

Årsregnskabet for FINI ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022 DKK	2021 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-7.272</b>	<b>-20.332</b>
1 Personalemkostninger	-10.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-17.272</b>	<b>-20.332</b>
Andre finansielle omkostninger	-20.297	-22.244
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-37.569</b>	<b>-42.576</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-37.569</b>	<b>-42.576</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-37.569	-42.576
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-37.569</b>	<b>-42.576</b>

## AKTIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	416.068	416.068
Andre tilgodehavender	1.818	3.725
<b>Tilgodehavender</b>	<b>417.886</b>	<b>419.793</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>337.670</b>	<b>373.332</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>755.556</b>	<b>793.125</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>755.556</b>	<b>793.125</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## PASSIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	620.556	658.125
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>745.556</b>	<b>783.125</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>755.556</b>	<b>793.125</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

---

	2022 DKK	2021 DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	10.000	0
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Virksomheden har indgået en garantiforsikringsaftale. Forsikringsselskabet indestår således for alle garantier i henhold til AB-92.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for garantiforsikringsaftale har selskabet deponeret TDKK 200 på særskilt sikringskonto. Beløbet indgår i posten "Likvide beholdninger" i balancen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Ditlev Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-267655846029

IP: 185.107.xxx.xxx

2023-01-04 11:26:04 UTC

NEM ID 

## Jesper Ditlev Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-267655846029

IP: 185.107.xxx.xxx

2023-01-04 11:26:04 UTC

NEM ID 

## Thomas Thorsted Gaagerup Østerbye

Direktør

Serienummer: 119cb986-c196-4973-9a98-10dd03cda4b4

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-01-04 20:13:52 UTC

Mit  

## Thomas Thorsted Gaagerup Østerbye

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 119cb986-c196-4973-9a98-10dd03cda4b4

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-01-04 20:13:52 UTC

Mit  

## Jacob Louis Mogensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: TimeVision Godkendt Revisionspartnersel...

Serienummer: CVR:38267132-RID:13076415

IP: 46.36.xxx.xxx

2023-01-05 07:41:32 UTC

NEM ID 

## Thomas Thorsted Gaagerup Østerbye

Dirigent

Serienummer: 119cb986-c196-4973-9a98-10dd03cda4b4

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-01-05 08:56:59 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: FZZQG-PSELN-73TPA-XKPPU-ZTUSA-8Y4LH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>