

*FINI ApS*  
*Vestre Strandvej 23*  
*2680 Solrød Strand*

*CVR-nr: 20 53 63 73*

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2021**

Penneo dokumentnøgle: 35P05-85GSB-TSADP-S3WZV-B456J-78MAU

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. januar 2022

---

Thomas Østerbye  
Dirigent

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Telefax: +45 4355 0506  
Mail: [timevision@time.dk](mailto:timevision@time.dk)

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Brøndby - Frederiksberg  
Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

**LEDELSESPÅTEGNING**

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for FINI ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 10. januar 2022

**Direktion**

Thomas Østerbye

Jesper Sørensen

**Bestyrelse**

Thomas Østerbye

Jesper Sørensen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

---

**Til den daglige ledelse i FINI ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for FINI ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 10. januar 2022

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Jacob Louis Mogensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34458

---

<b>Selskabet</b>	FINI ApS Vestre Strandvej 23 2680 Solrød Strand
	CVR-nr.: 20 53 63 73 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Østerbye Jesper Sørensen
<b>Direktion</b>	Thomas Østerbye Jesper Sørensen
<b>Revisor</b>	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Allé 295, 2. sal 2605 Brøndby

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive el-installatør- og hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet afhændede sin aktivitet i forrige regnskabsår, hvorfor regnskabsåret 2021 reelt har været uden aktivitet. Der har som følge heraf, ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende under hensyntagen til ovennævnte forhold.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**GENERELT**

Årsregnskabet for FINI ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og andre stykomkostninger**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne. Omkostninger til andre stykomkostninger omfatter underentreprenører samt anden ekstern bistand.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021 DKK	2020 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-20.332</b>	<b>-31.932</b>
Andre finansielle indtægter	0	7.342
Andre finansielle omkostninger	-22.244	-19.595
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-42.576</b>	<b>-44.185</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-42.576</b>	<b>-44.185</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-42.576	-44.185
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-42.576</b>	<b>-44.185</b>

## AKTIVER

	2021 DKK	2020 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	416.068	426.068
Andre tilgodehavender	3.725	13.013
<b>Tilgodehavender</b>	<b>419.793</b>	<b>439.081</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>373.332</b>	<b>397.276</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>793.125</b>	<b>836.357</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>793.125</b>	<b>836.357</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## PASSIVER

	2021 DKK	2020 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	658.125	700.701
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>783.125</b>	<b>825.701</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	0	656
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.000</b>	<b>10.656</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.000</b>	<b>10.656</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>793.125</b>	<b>836.357</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Virksomheden har indgået en garantiforsikringsaftale. Forsikringsselskabet indestår således for alle garantier i henhold til AB-92.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for garantiforsikringsaftale har selskabet deponeret TDKK 229 på særskilt sikringskonto. Beløbet indgår i posten "Likvide beholdninger" i balancen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Ditlev Sørensen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-267655846029

IP: 185.107.xxx.xxx

2022-01-11 07:07:38 UTC

NEM ID 

## Jesper Ditlev Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-267655846029

IP: 185.107.xxx.xxx

2022-01-11 07:07:38 UTC

NEM ID 

## Thomas Thorsted Gaagerup Østerbye

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-564295298287

IP: 109.202.xxx.xxx

2022-01-11 11:11:08 UTC

NEM ID 

## Thomas Thorsted Gaagerup Østerbye

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-564295298287

IP: 109.202.xxx.xxx

2022-01-11 11:11:08 UTC

NEM ID 

## Jacob Louis Mogensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: TimeVision Godkendt Revisionspartnersel...

Serienummer: CVR:38267132-RID:13076415

IP: 46.36.xxx.xxx

2022-01-12 07:05:43 UTC

NEM ID 


## Thomas Thorsted Gaagerup Østerbye

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-564295298287

IP: 2.131.xxx.xxx

2022-01-12 08:36:34 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 35P05-85GSB-TSADP-S3WZV-B456J-78MAU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>