

CAP Rock A/S
CVR-nr. 20519134
Toldbodgade 6
8000 Aarhus C

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.04.2016

Dirigent

Navn: Peder Næsborg

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Egenkapitalopgørelse for 2015	14
Pengestrømsopgørelse for 2015	15
Noter	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

CAP Rock A/S
Toldbodgade 6
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 20519134
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 86134722
Hjemmeside: www.train.dk
E-mail: train@train.dk

Bestyrelse

Leif Skov, Formand
Stig Madsen
Peder Næsborg
Jørgen Lokdam

Direktion

Carsten Vestergaard Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for CAP Rock A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19.04.2016

Direktion

Carsten Vestergaard Nielsen

Bestyrelse

Leif Skov
Formand

Stig Madsen

Peder Næsborg

Jørgen Lokdam

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CAP Rock A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CAP Rock A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Aarhus, den 19.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Klaus Tvede-Jensen
statsautoriseret revisor

Lars Andersen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive det regionale spillested Train, beliggende Toldbodgade 6, Århus. Train indkøber primært live musik indenfor genrerne rock, pop, hiphop og metal.

Der afvikles musik såvel med etablerede nationale og internationale kunstnere som såkaldte upcomming bands. Train er en statsanerkendt kulturinstitution med status af provinsens største regionale spillested. Train har afledt heraf såvel en kommerciel som kulturel platform.

Livearrangementerne afvikles primært inden midnat, hvorefter liveoplevelsen går over i natklub.

Train afvikler også lukkede specialarrangementer for erhvervslivet såsom firmafester, produktpræsentationer, receptioner, kreative workshops m.m.

CAP ROCK A/S driver tillige en natklub under navnet KUPÈ, beliggende Europaplads 10-14. Der er adgang til lokalerne fra Train, således at koncertgæster kan få en anderledes oplevelse efter koncerter og/eller natklubgæster kan få to visuelt og musikalsk forskelligartede oplevelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske resultat er ikke tilfredsstillende.

I januar 2014 blev gennemført en væsentlig ombygning af lokalerne til et mere rent spillested. Med afsæt heri har selskabet omlagt driften ved reduktion af natklub aktiviteten til opprioritering af spillestedsaktiviteten. Årets resultat afspejler såvel den reducerede natklub aktivitet som skærpet konkurrence inden for området. Den negative udvikling er inddækket af et tilskud fra moderselskabet på 3 mio. kr. Efter tilskud er resultatet af årets aktiviteter negativ med 464 t.kr.

Spillestedsaktiviteten har været i fremgang de seneste år. Gæsteantallet til koncert har udviklet sig positivt således: 2015: 45.421 gæster, 2014:40.286 gæster og i 2013: 36.551 gæster.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernens ultimative moderselskab og dette moderselskabs øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter afståelsesvederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 20 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med finansielle anlægsaktiver samt kø, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		7.100.395	10.805.769
Personaleomkostninger	1	(9.360.247)	(10.659.291)
Af- og nedskrivninger		<u>(1.126.882)</u>	<u>(1.386.612)</u>
Driftsresultat		(3.386.734)	(1.240.134)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	(348)
Andre finansielle indtægter		1.185	6.312
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(160.147)</u>	<u>(167.376)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(3.545.696)	(1.401.546)
Skat af ordinært resultat	3	<u>82.061</u>	<u>176.187</u>
Årets resultat		<u>(3.463.635)</u>	<u>(1.225.359)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(3.463.635)</u>	<u>(1.225.359)</u>
		<u>(3.463.635)</u>	<u>(1.225.359)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Erhvervede lignende rettigheder		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		310.496	324.436
Indretning af lejede lokaler		5.121.627	6.073.844
Materielle anlægsaktiver	5	5.432.123	6.398.280
Andre tilgodehavender		988.333	980.189
Finansielle anlægsaktiver	6	988.333	980.189
Anlægsaktiver		6.420.456	7.378.469
Fremstillede varer og handelsvarer		486.269	564.337
Varebeholdninger		486.269	564.337
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		212.250	600.458
Udskudt skat	7	1.346.704	1.346.704
Andre tilgodehavender		314.030	293.350
Tilgodehavende selskabsskat		91.690	176.187
Periodeafgrænsningsposter		452.003	355.597
Tilgodehavender		2.416.677	2.772.296
Likvide beholdninger		146.975	1.078.644
Omsætningsaktiver		3.049.921	4.415.277
Aktiver		9.470.377	11.793.746

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	8	600.000	600.000
Overført overskud eller underskud		<u>763.758</u>	<u>1.227.393</u>
Egenkapital		<u>1.363.758</u>	<u>1.827.393</u>
Bankgæld		118.613	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.197.526	819.108
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.832.296	4.683.314
Anden gæld		1.616.616	2.342.929
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.341.568</u>	<u>2.121.002</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.106.619</u>	<u>9.966.353</u>
Gældsforpligtelser		<u>8.106.619</u>	<u>9.966.353</u>
Passiver		<u>9.470.377</u>	<u>11.793.746</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Ejerforhold	12		
Koncernforhold	13		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	600.000	1.227.393	1.827.393
Øvrige egenkapitalposter	0	3.000.000	3.000.000
Årets resultat	0	(3.463.635)	(3.463.635)
Egenkapital ultimo	600.000	763.758	1.363.758

Pengestrømsopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		(3.386.734)	(1.240.134)
Af- og nedskrivninger		1.126.882	1.386.612
Ændring i arbejdskapital	9	<u>(778.142)</u>	<u>2.675.244</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		<u>(3.037.994)</u>	<u>2.821.722</u>
Modtagne finansielle indtægter		1.185	6.312
Betalte finansielle omkostninger		(160.147)	(167.376)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>166.558</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende drift		<u>(3.030.398)</u>	<u>2.660.658</u>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(160.725)	(5.242.383)
Køb af finansielle anlægsaktiver		(8.144)	0
Salg af finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>63.172</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		<u>(168.869)</u>	<u>(5.179.211)</u>
Andre pengestrømme vedrørende finansiering		<u>2.148.985</u>	<u>2.956.828</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		<u>2.148.985</u>	<u>2.956.828</u>
Ændring i likvider		(1.050.282)	438.275
Likvider primo		<u>1.078.644</u>	<u>640.369</u>
Likvider ultimo		<u>28.362</u>	<u>1.078.644</u>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		146.975	1.078.644
Kortfristet gæld til banker		<u>(118.613)</u>	<u>0</u>
Likvider ultimo		<u>28.362</u>	<u>1.078.644</u>

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og løn	8.741.075	10.041.805
Pensioner	543.368	520.527
Andre omkostninger til social sikring	75.804	96.959
	9.360.247	10.659.291
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	30	35
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	154.482	162.328
Renteomkostninger i øvrigt	5.665	5.048
	160.147	167.376
	2015	2014
	kr.	kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(91.690)	(176.187)
Regulering vedrørende tidligere år	9.629	0
	(82.061)	(176.187)
		Erhvervede lignende ret- tigheder
		kr.
4. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		1.700.000
Kostpris ultimo		1.700.000
Af- og nedskrivninger primo		(1.700.000)
Af- og nedskrivninger ultimo		(1.700.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0

Noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
	<u> </u>	<u> </u>
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	2.643.747	14.345.930
Tilgange	134.540	26.185
Afgange	(292.161)	(88.773)
Kostpris ultimo	<u>2.486.126</u>	<u>14.283.342</u>
Af- og nedskrivninger primo	(2.319.311)	(8.272.086)
Årets afskrivninger	(148.480)	(978.402)
Tilbageførsel ved afgang	292.161	88.773
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(2.175.630)</u>	<u>(9.161.715)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>310.496</u>	<u>5.121.627</u>
		Andre tilgodehavender kr.
		<u> </u>
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		980.189
Tilgange		8.144
Kostpris ultimo		<u>988.333</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>988.333</u>

Noter

7. Udskudt skat

Det i balancen optagen skatteaktiv er uændret i forhold til sidste år og udgør i alt 1.347 t.kr. Selv om indtjeningen er svækket og anvendelsen af selskabets underskud er udsat, har ledelsen valgt at fastholde værdien. Dette begrundes med at selskabet har ikke udnyttede skattemæssige afskrivningssaldi ved årets udgang på 41,9 mio. kr. svarende til en teoretisk skatteværdi på 9,2 mio. kr. Ledelsen forventer forsat, at det aktiverede beløb vil kunne udnyttes indenfor en årrække på 3-5 år.

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
8. Virksomhedskapital		
Aktier	6.000	600.000
	<u>6.000</u>	<u>600.000</u>
	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
9. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	78.068	(111.036)
Ændring i tilgodehavender	367.528	330.918
Ændring i leverandørgæld mv.	(1.223.738)	2.455.362
	<u>(778.142)</u>	<u>2.675.244</u>
	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
10. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>1.301.898</u>	<u>1.278.198</u>
Selskabet har indgået en lejeaftale om leje af lokaler med 6 måneders opsigelse.		
11. Eventualforpligtelser		

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Chris-Invest A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

12. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5 % af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Chris-Invest A/S, Lystrupvej 1 E, 8240 Risskov

13. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Chris-Invest A/S, Lystrupvej 1 E, 8240 Risskov