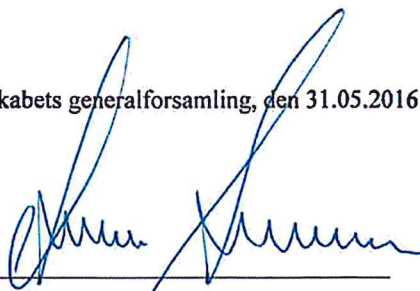


**Lars Bonnesen Invest ApS**  
**CVR-nr. 20508078**  
**Faunedalen 22**  
**4700 Næstved**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

**Dirigent**



Navn: Lars Bonnesen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Lars Bonnesen Invest ApS  
Faunedalen 22  
4700 Næstved

CVR-nr.: 20508078

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Lars Bonnesen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kindhestegade 4-6  
4700 Næstved

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Lars Bonnesen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31.05.2016

**Direktion**

Lars Bonnesen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Lars Bonnesen Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lars Bonnesen Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorer etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 31.05.2016

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Hartmann Olesen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel og investering, samt udlejning af fast ejendom og drift af landbrug.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er utilfredsstillende. Resultatet skyldes, at ledelsen i 2015 har valgt at nedskrive andre værdipapirer og kapitalandele med 2.000 t.kr.

I 2014 blev nedskrevet 9.000 t.kr. på samme kapitalandele.

Selskabet forventer overskud i 2016.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger og omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris. Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50-70 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer og måles til dagsværdi. I tilfælde, hvor dagsværdien overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.047.816</b>	<b>2.800.030</b>
Personaleomkostninger	1	(2.074.884)	(627.778)
Af- og nedskrivninger		(1.301.186)	(1.102.498)
Andre driftsomkostninger		(633.626)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.038.120</b>	<b>1.069.754</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		69.522	(89.967)
Andre finansielle indtægter	2	1.755.957	1.210.400
Andre finansielle omkostninger	3	(3.691.348)	(10.477.819)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>172.251</b>	<b>(8.287.632)</b>
Skat af ordinært resultat	4	54.002	(160.433)
<b>Årets resultat</b>		<b>226.253</b>	<b>(8.448.065)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		101.200	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		19.622	(139.167)
Overført resultat		105.431	(8.458.898)
		<b>226.253</b>	<b>(8.448.065)</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Erhvervede lignende rettigheder		157.649	113.414
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>157.649</b>	<b>113.414</b>
Grunde og bygninger		85.252.039	74.808.681
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		369.015	3.375.528
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>85.621.054</b>	<b>78.184.209</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		318.613	273.991
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.279.433	1.070.552
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.080.500	6.080.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>8.678.546</b>	<b>7.425.043</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>94.457.249</b>	<b>85.722.666</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		358.436	1.441.175
<b>Varebeholdninger</b>		<b>358.436</b>	<b>1.441.175</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		171.027	466.742
Udskudt skat		61.446	0
Andre tilgodehavender		2.848.630	2.420.438
Tilgodehavende selskabsskat		46.253	271.421
Periodeafgrænsningsposter		103.133	63.129
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.230.489</b>	<b>3.221.730</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.625.765	15.556.696
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>15.625.765</b>	<b>15.556.696</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>16.972.903</b>	<b>7.856.822</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>36.187.593</b>	<b>28.076.423</b>
<b>Aktiver</b>		<b>130.644.842</b>	<b>113.799.089</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		188.280	168.658
Overført overskud eller underskud		56.397.163	56.291.732
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	150.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>56.811.643</u></b>	<b><u>56.735.390</u></b>
Udskudt skat		0	129.046
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>129.046</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		61.150.432	41.508.916
Bankgæld		4.593.178	11.222.459
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>65.743.610</u></b>	<b><u>52.731.375</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	1.702.000	720.454
Bankgæld		0	19.887
Deposita		1.553.731	1.346.013
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.181.317	1.111.137
Leverandører af varer og tjenesteydelser		715.643	555.849
Anden gæld		2.936.898	449.938
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.089.589</u></b>	<b><u>4.203.278</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>73.833.199</u></b>	<b><u>56.934.653</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>130.644.842</u></b>	<b><u>113.799.089</u></b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	168.658	56.291.732	150.000	56.735.390
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(150.000)	(150.000)
Årets resultat	0	19.622	105.431	101.200	226.253
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>188.280</b>	<b>56.397.163</b>	<b>101.200</b>	<b>56.811.643</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	990.347	587.284
Pensioner	1.044.624	32.325
Andre omkostninger til social sikring	26.240	6.850
Andre personaleomkostninger	13.673	1.319
	<u>2.074.884</u>	<u>627.778</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	506.793	394.002
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	86.399	27.406
Valutakursreguleringer	411.224	777.187
Dagsværdireguleringer	751.541	7.716
Øvrige finansielle indtægter	0	4.089
	<u>1.755.957</u>	<u>1.210.400</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.367.207	1.059.102
Dagsværdireguleringer	83.226	378.452
Øvrige finansielle omkostninger	2.240.915	9.040.265
	<u>3.691.348</u>	<u>10.477.819</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	136.490	207.025
Ændring af udskudt skat	(190.492)	(46.592)
	<u>(54.002)</u>	<u>160.433</u>



## Noter

		<b>Erhvervede lignende ret- tigheder kr.</b>
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		113.414
Tilgange		44.235
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>157.649</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>157.649</b>
	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	79.062.494	4.265.446
Tilgange	17.107.648	657.000
Afgange	(5.851.991)	(4.290.690)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>90.318.151</b>	<b>631.756</b>
Af- og nedskrivninger primo	(4.253.813)	(889.918)
Årets afskrivninger	(812.299)	(488.887)
Tilbageførsel ved afgang	0	1.116.064
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(5.066.112)</b>	<b>(262.741)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>85.252.039</b>	<b>369.015</b>

## Noter

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Tilgodeha- vender hos associerede virksomheder kr.</b>	<b>Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	105.333	1.070.552	15.080.500
Tilgange	25.000	4.079.433	0
Afgange	0	(870.552)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>130.333</b>	<b>4.279.433</b>	<b>15.080.500</b>
Opskrivninger primo	168.658	0	0
Andel af årets resultat	69.522	0	0
Udbytte	(49.900)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>188.280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	0	(9.000.000)
Årets nedskrivninger	0	0	(2.000.000)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(11.000.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>318.613</b>	<b>4.279.433</b>	<b>4.080.500</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Associerede virksomheder:			
Helios 4700	Næstved	ApS	50,00
Theisbo El	København	ApS	33,00
Vindsminde ApS	Næstved	ApS	50,00

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapital	125	1.000,00	125.000
	<b>125</b>		<b>125.000</b>

**Noter**

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</b>
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	720.454	1.530.000	61.150.432	54.614.431
Bankgæld	0	172.000	4.593.178	3.905.178
	<b>720.454</b>	<b>1.702.000</b>	<b>65.743.610</b>	<b>58.519.609</b>

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 84.400.736 kr.

Selskabet har for Helios 4700 ApS engagement hos kreditinstitut stillet ubegrænset selvskyldnerkaution. Pr. 31. december 2015 er der trukket kr. 338.902 på kreditfaciliteterne.