

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Jytte Bille Erhverv ApS

Islands Brygge 77C, 6. tv., 2300 København S

CVR-nr. 20 50 55 91

## Årsrapport for 2021

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 19/5 2022.

---

Dirigent  
Jytte Billesen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i ejendomme, udlejning og drift af disse.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Jytte Bille Erhverv ApS for 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 19. maj 2022

**Direktion**

Jytte Billesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Jytte Bille Erhverv ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Jytte Bille Erhverv ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 19. maj 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/ - tab**

Bruttofortjeneste/ - tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger samt administrationsomkostninger.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 5.000.000.

Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, afhængig af økonomisk levetid, svarende til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-43.186	-1.161
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-14.333	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	-57.519	-1.161
	Finansielle indtægter, koncern	0	400
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter, koncern	-24.861	0
	Finansielle udgifter	-28.837	0
	<b>Resultat før skat</b>	-111.217	-761
3	Beregnede skatter	21.315	168
	<b>Årets resultat</b>	<u>-89.902</u>	<u>-593</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-89.902	-593
	Udbytte	0	0
		<u>-89.902</u>	<u>-593</u>

**Balance pr. 31/12 2021**

Note		31/12 2021	31/12 2020
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendom	7.135.667	152.000
	Driftsmidler og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.135.667</u>	<u>152.000</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.135.667</u>	<u>152.000</u>
	Tilgodehavende hos moderselskabet	0	40.393
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	18.174	4.556
	Øvrige tilgodehavender	47.613	0
3	Udskudt skatteaktiv	<u>7.006</u>	<u>3.865</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>72.793</u>	<u>48.814</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>80.542</u>	<u>349</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>153.335</u>	<u>49.163</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>7.289.002</u></u>	<u><u>201.163</u></u>

**Balance pr. 31/12 2021**

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	-19.054	70.848
Afsat udbytte	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>105.946</u>	<u>195.848</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.685.523</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.685.523</u>	<u>0</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter	11.500	0
Kreditorer	8.786	0
Gæld til tilknyttede selskaber	3.409.912	0
Anden gæld	<u>67.335</u>	<u>5.315</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.497.533</u>	<u>5.315</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.183.056</u>	<u>5.315</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>7.289.002</u>	<u>201.163</u>
6 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2021	2020		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleudgifter</b>				
Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2 Afskrivninger</b>				
Driftsmidler og inventar	0	0		
Grunde og bygninger	<u>14.333</u>	<u>0</u>		
	<u>14.333</u>	<u>0</u>		
<b>3 Beregnede skatter</b>				
Beregnet selskabsskat	-18.174	-1.456		
Udskudt skat, regulering	<u>-3.141</u>	<u>1.288</u>		
	<u>-21.315</u>	<u>-168</u>		
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>7.006</u>	<u>3.865</u>		
<b>4 Anlægsaktiver</b>				
	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler og inventar</u>		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	152.000	68.085		
Tilgang	7.150.000	0		
Afgang	<u>-152.000</u>	<u>0</u>		
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2021</b>	<u>7.150.000</u>	<u>68.085</u>		
Afskrivninger pr. 1/1 2021	0	68.085		
Afskrivninger i året	14.333	0		
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2021</b>	<u>14.333</u>	<u>68.085</u>		
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2021</b>	<u>7.135.667</u>	<u>0</u>		
<b>5 Langfristet gæld</b>	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	<u>ultimo</u>	<u>indenfor 1 år</u>	<u>andel</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.697.023</u>	<u>11.500</u>	<u>3.685.523</u>	<u>3.638.500</u>

## 6 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

### Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter kr. 3.697.023, er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 7.135.667.

Kursværdien af selskabets restgæld andrager kr. 3.710.295.

Der er derudover tinglyst pant på kr. 41.000 overfor ejendommens ejerforening.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med JB Holding 2014 ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jytte Billesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-099628972546

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-05-26 08:24:49 UTC

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-26 08:34:58 UTC

NEM ID 

## Jytte Billesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-099628972546

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-05-26 08:51:13 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H2CII-Z044N-5SWKK-OD0P8-AB77I-E0G8U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>