

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

# Jytte Bille Erhverv ApS

Islands Brygge 77 C, 6. tv., 2300 København S

CVR-nr. 20 50 55 91

## Årsrapport for 2019

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/3 2020.

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Jytte Billesen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Billesen", written over a horizontal line.

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i ejendomme, udlejning og drift af disse.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

## Ledelsespåtegning

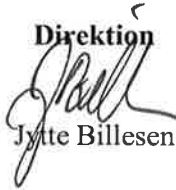
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Jytte Bille Erhverv ApS for 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 17. marts 2020

**Direktion**  
  
Jytte Billesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Jytte Bille Erhverv ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Jytte Bille Erhverv ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 17. marts 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger samt auto- og maskindrift.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### Investeringsejendomme:

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 3 og 4%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

##### Driftsmidler og inventar:

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, afhængig af økonomisk levetid, svarende til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-8.331	-15.205
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	71.707
2	Afskrivninger	-4.436	-13.966
	<b>Resultat før finansiering</b>	-12.767	42.536
	Finansielle indtægter, koncern	392	544
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-800	-146
	<b>Resultat før skat</b>	-13.175	42.934
3	Beregnete skatter	2.723	-9.446
	<b>Årets resultat</b>	-10.452	33.488
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-10.452	33.488
	Udbytte	0	0
		-10.452	33.488

**Balance pr. 31/12 2019**

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendom	152.000	152.000
	Driftsmidler og inventar	<u>0</u>	<u>4.436</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>152.000</u>	<u>156.436</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>152.000</u>	<u>156.436</u>
	Tilgodehavende hos moderselskabet	39.628	49.464
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	365	0
	Andre tilgodehavender	0	1.260
3	Udskudt skatteaktiv	<u>8.253</u>	<u>5.895</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>48.246</u>	<u>56.619</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1.705</u>	<u>11.678</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>49.951</u>	<u>68.297</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>201.951</u></u>	<u><u>224.733</u></u>

**Balance pr. 31/12 2019**

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	71.441	81.893
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>196.441</u>	<u>206.893</u>
	Gæld til tilknyttede selskaber	700	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	10.228
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	3.057
	Anden gæld	<u>4.810</u>	<u>4.555</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.510</u>	<u>17.840</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.510</u>	<u>17.840</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>201.951</u>	<u>224.733</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	394
Andre personaleomkostninger	0	-72.101
	<u>0</u>	<u>-71.707</u>
Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	<u>4.436</u>	<u>13.966</u>
	<u>4.436</u>	<u>13.966</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	-365	10.228
Udskudt skat, regulering	<u>-2.358</u>	<u>-782</u>
	<u>-2.723</u>	<u>9.446</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>8.253</u>	<u>5.895</u>

#### 4 Anlægsaktiver

	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	152.000	68.085
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2019</b>	<u>152.000</u>	<u>68.085</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2019	0	63.649
Afskrivninger i året	0	4.436
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<u>0</u>	<u>68.085</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2019</b>	<u>152.000</u>	<u>0</u>

Selskabets ejendom er pr. 31. december 2019 værdiansat ud fra et gennemsnitligt afkastkrav på 3,16%.

#### 5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	125.000	81.893	0	206.893
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-10.452</u>	<u>0</u>	<u>-10.452</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>125.000</u>	<u>71.441</u>	<u>0</u>	<u>196.441</u>

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med JB Holding 2014 ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

