

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Jytte Bille Erhverv ApS

Islands Brygge 77C, 6. th., 2300 København S

CVR-nr. 20 50 55 91

## Årsrapport for 2022

(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 14/6 2023.

---

Dirigent  
Jytte Billesen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i ejendomme, udlejning og drift af disse.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Jytte Bille Erhverv ApS for 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 14. juni 2023

**Direktion**

Jytte Billesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Jytte Bille Erhverv ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Jytte Bille Erhverv ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. juni 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/ - tab**

Bruttofortjeneste/ - tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger samt administrationsomkostninger.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 5.000.000.

Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	72.148	-43.186
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	0	-14.333
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>72.148</u>	<u>-57.519</u>
	Finansielle udgifter, koncern	-47.475	-24.861
	Finansielle udgifter	<u>-20.165</u>	<u>-28.837</u>
	<b>Resultat før skat</b>	4.508	-111.217
3	Beregnete skatter	<u>11.984</u>	<u>21.315</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>16.492</u></u>	<u><u>-89.902</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	16.492	-89.902
	Udbytte	0	0
		<u><u>16.492</u></u>	<u><u>-89.902</u></u>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	0	7.135.667
	<u>0</u>	<u>7.135.667</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	
4	<u>0</u>	<u>7.135.667</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	
	100.787	0
	6.004	18.174
	375	47.613
3	<u>12.986</u>	<u>7.006</u>
	<u>120.152</u>	<u>72.793</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	
	<u>15.721</u>	<u>80.542</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	
	<u>135.873</u>	<u>153.335</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	
	<u>135.873</u>	<u>7.289.002</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	-2.562	-19.054
Afsat udbytte	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>122.438</u>	<u>105.946</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.685.523
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>3.685.523</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	11.500
Kreditorer	0	8.786
Gæld til tilknyttede selskaber	0	3.409.912
Anden gæld	13.435	67.335
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>13.435</u>	<u>3.497.533</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>13.435</u>	<u>7.183.056</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>135.873</u>	<u>7.289.002</u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>14.333</u>
	<u>0</u>	<u>14.333</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	-6.004	-18.174
Udskudt skat, regulering	<u>-5.980</u>	<u>-3.141</u>
	<u>-11.984</u>	<u>-21.315</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>12.986</u>	<u>7.006</u>
<b>4 Anlægsaktiver</b>		
	<u>Ejendom</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	7.150.000	
Tilgang	0	
Afgang	<u>-7.150.000</u>	
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>	<u>0</u>	
Afskrivninger pr. 1/1 2022	14.333	
Afskrivninger i året	0	
Tilbageførte afskrivninger	<u>-14.333</u>	
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<u>0</u>	
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>	<u>0</u>	

## **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med JB Holding 2014 ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jytte Billesen

Direktør

Serienummer: 223cb322-df40-449a-8c7a-5a833d7b695d

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-06-15 06:16:43 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-06-15 06:20:37 UTC



## Jytte Billesen

Dirigent

Serienummer: 223cb322-df40-449a-8c7a-5a833d7b695d

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-06-15 06:24:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5QVLE-ZVOQA-WJWYU-EZO04-6Q0D0-HL2L6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>