

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Jytte Bille Erhverv ApS

c/o Jytte Bille, Islands Brygge 77 C, 6. tv., 2300 København S

CVR-nr. 20 50 55 91

Årsrapport for 2018

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 20 / 5 2019



Dirigent
Jytte Billesen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i ejendomme, udlejning og drift af disse.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Jytte Bille Erhverv ApS for 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 20. maj 2019

Direktion

Jytte Billesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jytte Bille Erhverv ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jytte Bille Erhverv ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

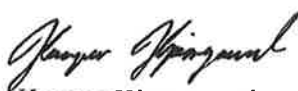
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 20. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger samt auto- og maskindrift.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, der forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme:

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 3 og 4%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Driftsmidler og inventar:

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, afhængig af økonomisk levetid, svarende til en scrapværdi på kr. 0. Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-15.205	-147.731
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>71.707</u>	<u>-532.371</u>
	Resultat før afskrivninger	56.502	-680.102
2	Afskrivninger	<u>-13.966</u>	<u>-22.695</u>
	Resultat før finansiering	42.536	-702.797
	Finansielle indtægter, koncern	544	3.039
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	<u>-146</u>	<u>-1.255</u>
	Resultat før skat	42.934	-701.013
3	Beregnede skatter	<u>-9.446</u>	<u>153.526</u>
	Årets resultat	<u>33.488</u>	<u>-547.487</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	33.488	-547.487
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>33.488</u>	<u>-547.487</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	152.000	152.000
	Driftsmidler og inventar	4.436	18.402
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>156.436</u>	<u>170.402</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>156.436</u>	<u>170.402</u>
	Tilgodehavende hos moderselskabet	49.464	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	151.587
	Andre tilgodehavender	1.260	13.009
3	Udskudt skatteaktiv	5.895	5.113
	Tilgodehavender i alt	<u>56.619</u>	<u>169.709</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>11.678</u>	<u>38.249</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>68.297</u>	<u>207.958</u>
	Aktiver i alt	<u>224.733</u>	<u>378.360</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	81.893	48.405
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>206.893</u>	<u>173.405</u>
	Gæld til moderselskabet	0	91.667
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	10.228	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.057	22.132
	Anden gæld	<u>4.555</u>	<u>91.156</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.840</u>	<u>204.955</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>17.840</u>	<u>204.955</u>
	Passiver i alt	<u>224.733</u>	<u>378.360</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	539.148
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	394	4.149
Andre personaleomkostninger	-72.101	-10.926
	<u>-71.707</u>	<u>532.371</u>
 Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>1</u>
 2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	<u>13.966</u>	<u>22.695</u>
	<u>13.966</u>	<u>22.695</u>
 3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	10.228	-151.587
Udskudt skat, regulering	-782	-1.939
	<u>9.446</u>	<u>-153.526</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>5.895</u>	<u>5.113</u>

4 Anlægsaktiver

	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	152.000	68.085
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018	<u>152.000</u>	<u>68.085</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018	0	49.683
Afskrivninger i året	0	13.966
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2018	<u>0</u>	<u>63.649</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2018	<u>152.000</u>	<u>4.436</u>

Selskabets ejendom er pr. 31. december 2018 værdiansat ud fra et gennemsnitligt afkastkrav på 3,16%.

5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	125.000	48.405	0	173.405
Årets resultat	0	33.488	0	33.488
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>125.000</u>	<u>81.893</u>	<u>0</u>	<u>206.893</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med JB Holding 2014 ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.