

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Jytte Bille Erhverv ApS

c/o Jytte Bille, Islands Brygge 77 C, 6. tv., 2300 København S

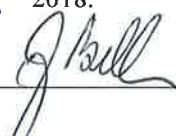
CVR-nr. 20 50 55 91

Årsrapport for 2017

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 16/5 2018. ←



Dirigent
Jytte Billesen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i ejendomme, udlejning og drift af disse.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Jytte Bille Erhverv ApS for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 26. april 2018

Direktion

Jytte Billesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jytte Bille Erhverv ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jytte Bille Erhverv ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

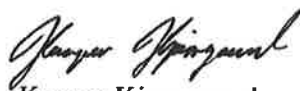
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 26. april 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger samt auto- og maskindrift.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning med JB Holding 2014 ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme:

Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 3 og 4%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-147.731	1.371.222
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-532.371</u>	<u>-774.596</u>
	Resultat før afskrivninger	-680.102	596.626
2	Afskrivninger	<u>-22.695</u>	<u>-18.259</u>
	Resultat før finansiering	-702.797	578.367
	Finansielle indtægter, koncern	3.039	1.300
	Finansielle indtægter	0	2.745
	Finansielle udgifter	<u>-1.255</u>	<u>-908</u>
	Resultat før skat	-701.013	581.504
3	Beregnete skatter	<u>153.526</u>	<u>-128.820</u>
	Årets resultat	<u><u>-547.487</u></u>	<u><u>452.684</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-547.487	452.684
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-547.487</u></u>	<u><u>452.684</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	152.000	152.000
	Driftsmidler og inventar	18.402	41.097
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>170.402</u>	<u>193.097</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>170.402</u>	<u>193.097</u>
	Tilgodehavende hos moderselskabet	0	658.603
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	151.587	0
	Andre tilgodehavender	13.009	24.329
3	Udskudt skatteaktiv	5.113	3.174
	Tilgodehavender i alt	<u>169.709</u>	<u>686.106</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>38.249</u>	<u>132.109</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>207.958</u>	<u>818.215</u>
	Aktiver i alt	<u>378.360</u>	<u>1.011.312</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	48.405	595.892
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>173.405</u>	<u>720.892</u>
	Gæld til moderselskabet	91.667	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	44.719
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	22.132	88.525
	Anden gæld	<u>91.156</u>	<u>157.176</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>204.955</u>	<u>290.420</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>204.955</u>	<u>290.420</u>
	Passiver i alt	<u>378.360</u>	<u>1.011.312</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	539.148	718.864
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	4.149	5.066
Andre personaleomkostninger	<u>-10.926</u>	<u>50.666</u>
	<u>532.371</u>	<u>774.596</u>
Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	<u>22.695</u>	<u>18.259</u>
	<u>22.695</u>	<u>18.259</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-151.587	44.719
Selskabsskat tidligere år	0	-26.225
Udskudt skat, regulering	<u>-1.939</u>	<u>110.326</u>
	<u>-153.526</u>	<u>128.820</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>5.113</u>	<u>3.174</u>

4 Anlægsaktiver

	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	152.000	68.085
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	152.000	68.085
Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	26.988
Afskrivninger i året	0	22.695
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	0	49.683
Bogført værdi pr. 31/12 2017	152.000	18.402

Selskabets ejendom er pr. 31. december 2017 værdiansat ud fra et gennemsnitligt afkastkrav på 3,16%.

5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	595.892	0	720.892
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-547.487	0	-547.487
Egenkapital pr. 31/12 2017	125.000	48.405	0	173.405

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.