

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Jytte Bille Erhverv ApS

c/o Jytte Bille, Islands Brygge 77 C, 6. tv., 2300 København S

CVR-nr. 20 50 55 91

Årsrapport for 2016

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 21/15 2017.



Dirigent
Jytte Billesen

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i ejendomme, udlejning og drift af disse.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Jytte Bille Erhverv ApS for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 23. maj 2017

Direktion

Jytte Billesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jytte Bille Erhverv ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jytte Bille Erhverv ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 23. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr 37 99 96 87


Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning med JB Holding 2014 ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme:

Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 5 og 6%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	1.371.222	443.270
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-774.596	-785.922
	Resultat før afskrivninger	<u>596.626</u>	<u>-342.652</u>
2	Afskrivninger	-18.259	-8.729
	Resultat før finansiering	<u>578.367</u>	<u>-351.381</u>
	Finansielle indtægter, koncern	1.300	0
	Finansielle indtægter	2.745	3.438
	Finansielle udgifter	-908	0
	Resultat før skat	<u>581.504</u>	<u>-347.943</u>
3	Beregnete skatter	-128.820	67.788
	Årets resultat	<u><u>452.684</u></u>	<u><u>-280.155</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	452.684	-280.155
	Udbytte	0	0
		<u><u>452.684</u></u>	<u><u>-280.155</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	152.000	152.000
	Driftsmidler og inventar	41.097	26.188
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>193.097</u>	<u>178.188</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>193.097</u>	<u>178.188</u>
	Tilgodehavende hos moderselskabet	658.603	0
	Andre tilgodehavender	24.329	327.099
3	Udskudt skatteaktiv	3.174	113.500
	Tilgodehavender i alt	<u>686.106</u>	<u>440.599</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>26.111</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>132.109</u>	<u>218.510</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>818.215</u>	<u>685.220</u>
	Aktiver i alt	<u>1.011.312</u>	<u>863.408</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015	
	kr.	kr.	
	PASSIVER		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	595.892	143.208
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>720.892</u>	<u>268.208</u>
	Gæld til moderselskabet	0	370.216
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	44.719	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	88.525	88.185
	Anden gæld	157.176	136.799
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>290.420</u>	<u>595.200</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>290.420</u>	<u>595.200</u>
	Passiver i alt	<u>1.011.312</u>	<u>863.408</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	718.864	718.920
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.066	4.589
Andre personaleomkostninger	50.666	62.413
	<u>774.596</u>	<u>785.922</u>
 Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
 2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	18.259	8.729
	<u>18.259</u>	<u>8.729</u>
 3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	44.719	0
Selskabsskat tidligere år	-26.225	-67.788
Udskudt skat, regulering	110.326	0
	<u>128.820</u>	<u>-67.788</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>3.174</u>	<u>113.500</u>
 4 Anlægsaktiver		
	Grunde	Driftsmidler
	<u>og bygninger</u>	<u>og inventar</u>
 Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	152.000	34.917
Tilgang	0	33.168
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	<u>152.000</u>	<u>68.085</u>
 Afskrivninger pr. 1/1 2016	0	8.729
Afskrivninger i året	0	18.259
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>26.988</u>
 Bogført værdi pr. 31/12 2016	<u>152.000</u>	<u>41.097</u>

5 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	143.208	0	268.208
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	452.684	0	452.684
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>125.000</u>	<u>595.892</u>	<u>0</u>	<u>720.892</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Leasingforpligtelser (excl. moms):

Leasingobjekt	Ydelse pr. måned	Scrapværdi	Resterende ydelse	Samlede forpligtelser
Automobil	5.264	118.861	9	166.237
	<u>5.264</u>	<u>118.861</u>		<u>166.237</u>

Ved aftalens udløb er Jytte Bille Erhverv ApS forpligtet til at anvise en kontant køber for ovenstående leasingobjekt.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.