



Jytte Bille Erhverv ApS

Islands Brygge 77 C, 6. tv.
2300 København S

(CVR nr. 20 50 55 91)

Årsrapport for 2015

Revision og review fravalgt

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30/5 2016



dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors påtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Arsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	11-12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Jytte Bille Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten, efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Betingelserne for fravalgt af revision og review er fortsat opfyldt og er fravalgt for regnskabsåret 2016.

^{30/5}
Næstved, den 8. april 2016.
I direktionen :

Jytte Bille

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jytte Bille Erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jytte Bille Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved d. 30/5 2016

RMD



Mette Drejer
Revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet : **Jytte Bille Erhverv ApS**
Islands Brygge 77 C, 6. tv.
2300 København S

Telefon 20 28 22 55
Telefax -
E-mail: JB@Jyttebille-erhverv.dk

CVR-nr.: 20 50 55 91
Stiftet: -
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Moderselskab : JB Holding 2014 ApS.
Selskabet er et 100% ejet datterselskab af JB Holding 2014 ApS.

Direktion : Jytte Bille

Revisor : **Regnskabskonsulent Mette Drejer**
Farimagsvej 8
4700 Næstved

Bank : **Jyske Bank**
Gl. Torv 5
4200 Slagelse

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er, at virke som ejendomsmægler indenfor primært erhvervsejendomme..

Udviklingen i regnskabsåret 2015:

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015

Ingen.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2015/16

Selskabets ledelse forventer positiv udvikling i såvel omsætning som resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag :

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med, at de indtjenes. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Variable omkostninger

Variable omkostninger indeholder ekstern assistance samt diverse omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen bruttofortjeneste: Nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salg-, lokale- og administrationsomkostninger samt omkostninger til auto og maskindrift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivning på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivning på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstid og restværdier. Anskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen, med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen. Selskabet og de sanske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler – herunder leasingaktiver, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
---	------

Nyanskaffelser med en kostpris under 12.800 kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet svarende til det modtagne provenu. Efterfølgende indregnes forpligtelserne til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015

Note	2015 DKK	2014 DKK
1 Bruttofortjeneste	472.641	295.327
2 Personaleomkostninger	785.922	825.553
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	38.099	6.547
Driftsresultat	-351.380	-536.773
Andre finansielle indtægter	3.438	6.955
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
Ordinært resultat før skat	-347.942	-529.818
Ekstraordinære indtægter	0	0
Ekstraordinære omkostninger	0	0
Ekstraordinært resultat før skat	-347.942	-529.818
4 Skat af årets resultat	-67.788	-113.500
Årets resultat	-280.155	-416.318

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-280.155	-416.318
Disponeret i alt	-280.155	-416.318

Balance pr. 31. december 2015

Note	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger		
P-plads	152.000	0
Grunde og bygninger i alt	<u>152.000</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.188	0
5 Materielle anlægsaktiver	<u>26.188</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver	<u>178.188</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	11.996
Andre tilgodehavender	327.099	11.996
Tilgodehavende anpartshaver	0	0
Periodeafgrænsningsposter	0	5.233
Udskudt skatteaktiv	113.500	113.500
Tilgodehavender	<u>440.599</u>	<u>142.725</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	26.111	24.646
Værdipapirer og kapitalandele	<u>26.111</u>	<u>24.646</u>
Likvide beholdninger	<u>218.510</u>	<u>539.453</u>
Omsætningsaktiver	<u>685.220</u>	<u>706.824</u>
Aktiver	<u>863.408</u>	<u>706.824</u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Passiver		
Anpartskapital	125.000	125.000
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>143.208</u>	<u>423.363</u>
6 Egenkapital	<u>268.208</u>	<u>548.363</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Leasingforpligtelse	0	0
Selskabsskat	<u>3.455</u>	<u>0</u>
Langfristet gældsforpligtelser	<u>3.455</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0
Leverandører af vare og tjenesteydelser	0	0
Gæld til moderselskab	370.216	0
Gæld til anpartshavere	88.186	0
4 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>133.344</u>	<u>158.461</u>
Kortfristet gældsforpligtelser	<u>591.746</u>	<u>158.461</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>595.201</u>	<u>158.461</u>
Passiver	<u>863.409</u>	<u>706.824</u>

7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, nærtstående parter og ejerforhold

Noter

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Bruttofortjenste		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	718.920	720.000
Pensioner	0	36.160
Andre omkostninger til social sikring	4.589	1.954
Øvrige personaleomkostninger	62.413	67.439
Personaleomkostninger i alt	785.922	825.553
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1	1
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning, indretning lejede lokaler	0	0
Afskrivning, andre anlæg, driftsmidler og inventar	8.729	0
Afskrivning, småanskaffelser	29.370	6.547
Avance/tab salg aktiver	0	0
Regulering hensat til tab på debitorer	0	0
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	38.099	6.547
4 Skat af årets resultat		
Årets skat	0	0
Regulering udskudt skat	0	-113.500
Selskabsskat tidligere år	-67.788	0
Skat af årets resultat i alt	-67.788	-113.500
Betalt skat i året	0	0

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
5 Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum primo	0	0
Tilgang	34.917	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>34.917</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	8.729	0
Afskrivninger ultimo	<u>8.729</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u><u>26.188</u></u>	<u><u>0</u></u>
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med	0	0

6 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u>	<u>Forslået</u>	<u>overført</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Egenkapital</u>
	kapital	udbytte	Resultat	I alt	I alt
Saldo pr. 1. januar	125.000	0	0	125.000	125.000
Overført fra tidligere år	0	0	423.363	423.363	339.681
Kapitaltilførsel fra moderselskab			0	0	500.000
Betalt udbytte til aktionærer			0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0	0
Overført resultat	0	0	-280.155	-280.155	-416.318
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>143.208</u>	<u>268.208</u>	<u>548.363</u>

7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :
Ingen

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :
Ingen