
CF Udlejning, Vejen ApS

Arnfredsvej 2, 6600 Vejen

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 20 48 42 76

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 13/4 2016

Per Troelsgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CF Udlejning, Vejen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 13. april 2016

Direktion

Carsten Jensen

Flemming Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i CF Udlejning, Vejen ApS

Vi har revideret årsregnskabet for CF Udlejning, Vejen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 13. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

CF Udlejning, Vejen ApS
Arnfredsvej 2
6600 Vejen

CVR-nr.: 20 48 42 76
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. oktober 1997
Regnskabsår: 18. regnskabsår
Hjemstedskommune: Vejen

Direktion

Carsten Jensen
Flemming Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-15.592	-15.245
Bruttoresultat		-15.592	-15.245
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		2.585.229	2.328.109
Finansielle indtægter	1	707.528	510.589
Finansielle omkostninger		-206.631	-188.823
Resultat før skat		3.070.534	2.634.630
Skat af årets resultat	2	-113.975	-75.999
Årets resultat		2.956.559	2.558.631

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.400.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	425.229	-71.891
Overført resultat	131.330	630.522
	2.956.559	2.558.631

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	5.184.775	4.759.546
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	4.199.327	4.382.407
Finansielle anlægsaktiver		9.384.102	9.141.953
Anlægsaktiver		9.384.102	9.141.953
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.609.830	4.247.080
Andre tilgodehavender		475.209	157.092
Selskabsskat		0	64.304
Tilgodehavender		6.085.039	4.468.476
Likvide beholdninger		221.285	79.501
Omsætningsaktiver		6.306.324	4.547.977
Aktiver		15.690.426	13.689.930

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.869.775	4.444.546
Overført resultat		2.639.595	2.508.265
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.400.000	2.000.000
Egenkapital	5	10.035.370	9.078.811
Selskabsskat		36.806	0
Anden gæld		5.618.250	4.611.119
Kortfristede gældsforpligtelser		5.655.056	4.611.119
Gældsforpligtelser		5.655.056	4.611.119
Passiver		15.690.426	13.689.930
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Hovedaktivitet	7		

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
1 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	486.342	308.886
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	202.750	181.298
Andre finansielle indtægter	18.436	20.405
	707.528	510.589
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	113.975	75.999
	113.975	75.999
3 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	315.000	315.000
Kostpris 31. december	315.000	315.000
Værdireguleringer 1. januar	4.444.546	4.516.437
Årets resultat	2.585.229	2.328.109
Udbytte til moderselskabet	-2.160.000	-2.400.000
Værdireguleringer 31. december	4.869.775	4.444.546
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.184.775	4.759.546

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Askov Fuger og Træbyg A/S	Vejen	500.000	60%	8.641.293	4.308.715

Noter til årsregnskabet

4 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	4.108.555
Tilgang i årets løb	129.660
Afgang i årets løb	<u>-686.285</u>
Kostpris 31. december	<u>3.551.930</u>
Værdireguleringer 1. januar	273.852
Årets værdireguleringer	328.770
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	<u>44.775</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>647.397</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.199.327</u>

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital <u>DKK</u>	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	126.000	4.444.546	2.508.265	2.000.000	9.078.811
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>425.229</u>	<u>131.330</u>	<u>2.400.000</u>	<u>2.956.559</u>
Egenkapital 31. december	<u>126.000</u>	<u>4.869.775</u>	<u>2.639.595</u>	<u>2.400.000</u>	<u>10.035.370</u>

Selskabskapitalen består af 126 anparter a nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er selvskyldnerkautionist med maks. DKK 3 mio. for arbejdsgarantier afgivet af Askov Fuger og Træbyg A/S.

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning og finansiering.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for CF Udlejning, Vejen ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.