

## Egtved Møbler ApS

Aftensang 12

6040 Egtved

CVR-nr. 20477687

## Årsrapport for 2017

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. maj 2018

---

Tonny Villadsen  
dirigent

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Egtved Møbler ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

**Egtved Møbler ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Egtved Møbler ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 11. april 2018

### **Direktion**

Tonny Villadsen  
direktør

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Egtved Møbler ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Egtved Møbler ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egtved Møbler ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. april 2018

Abel & Jørgensen  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 14343849

Arne Kjær Jørgensen  
Registreret revisor  
mne703

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Egtved Møbler ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervsjendom, virksomhed med pakkeudbringning og salg af møbler.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af årets drift har været tilfredsstillende og som forventet.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Egtved Møbler ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Egtved Møbler ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Kørselsindtægter indregnes på tidspunktet for arbejdets udførelse.

Husleje indregnes således at den svarer til regnskabsperioden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. salgs-, lokale-, administrations- og andre omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Egtved Møbler ApS

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret under andre eksterne omkostninger.

Udgifter til reparation og vedligeholdelse omkostningsføres i det år de afholdes under andre eksterne omkostninger.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi eller kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Egtved Møbler ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabsaflæggelsestidspunktet.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Egtved Møbler ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>110.592</b>	<b>172.598</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.522	-20.928
<b>Driftsresultat</b>		<b>88.070</b>	<b>151.670</b>
Andre finansielle indtægter		49.562	13.318
Finansielle omkostninger		-15.712	-15.706
<b>Resultat før skat</b>		<b>121.920</b>	<b>149.282</b>
Skat af årets resultat		-26.970	-32.830
<b>Årets resultat</b>		<b>94.950</b>	<b>116.452</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-5.050	16.452
		<b>94.950</b>	<b>116.452</b>

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Egtved Møbler ApS

## Balance

	Note	31.12.17	31.12.16
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		778.391	797.087
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.074	16.900
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>791.465</b>	<b>813.987</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>791.465</b>	<b>813.987</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		189.068	175.483
<b>Varebeholdninger</b>		<b>189.068</b>	<b>175.483</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	21.769
Periodeafgrænsningsposter		12.395	31.613
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.395</b>	<b>53.382</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		238.030	191.951
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>238.030</b>	<b>191.951</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>150.075</b>	<b>144.288</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>589.568</b>	<b>565.104</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.381.033</b>	<b>1.379.091</b>

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

## Egtved Møbler ApS

### Balance

	Note	31.12.17	31.12.16
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat	2	228.504	233.554
Udbytte for regnskabsåret	3	100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>453.504</b>	<b>458.554</b>
Hensættelser til udskudt skat		72.327	65.311
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>72.327</b>	<b>65.311</b>
Gæld til realkreditinstitutter		648.780	693.989
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>648.780</b>	<b>693.989</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		45.209	44.240
Modtagne forudbetalinger fra kunder		16.313	10.275
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.109	29.474
Selskabsskat		19.228	20.746
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.430	26.130
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		90.133	30.372
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>206.422</b>	<b>161.237</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>855.202</b>	<b>855.226</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.381.033</b>	<b>1.379.091</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Egtved Møbler ApS

## Noter

	31.12.17	31.12.16	
<b>1. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	125.000	125.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
<b>2. Overført resultat</b>			
Saldo primo	233.554	217.102	
Årets resultat	-5.050	16.452	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>228.504</b>	<b>233.554</b>	
<b>3. Udbytte for regnskabsåret</b>			
Saldo primo	100.000	0	
Årets tilgang	100.000	100.000	
Årets afgang	-100.000	0	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	648.780	45.209	459.960
	<b>648.780</b>	<b>45.209</b>	<b>459.960</b>

## 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 693.989 er udstedt pantebrev nominel kr. 910.000 med pant i ejendom regnskabsmæssig værdi kr. 738.391.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.