



# Revisionscentret i Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab · Møllegade 2 B <sup>ST.</sup> · 6330 Padborg · CVR-nr. 25 85 97 66  
Tlf. 74 67 15 15 · Fax 74 67 25 15 · E-mail: padborg@revisor.dk · Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

## ÅRSRAPPORT 2017

Ravsted Holding ApS


Ravsted Hovedgaden 45

6372 Bylderup Bov

CVR NR. 20 47 20 73

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 20. april 2018 i Padborg.

  
Dirigent Ernst Andersen

# Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	4
<b>Erklæringer</b>	
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab for tiden 1. januar 2017 til 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2017 til 31. december 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12-13
Noter	14

# Oplysninger om selskabet

## **Virksomheden**

Ravsted Holding ApS  
Ravsted Hovedgaden 45  
6372 Bylderup Bov

CVR nr. 20 47 20 73

Hjemsted Aabenraa kommune

Regnskabsår 1. januar – 31. december.

## **Direktion**

Ernst Andersen

## **Revisor**

Revisionscentret Padborg ApS  
Godkendt Revisionsanpartsselskab

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ravsted Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 20. april 2018

Direktion



Ernst Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ravsted Holding ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ravsted Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 20. april 2018

Revisionscentret Padborg ApS  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 25 85 97 66



---

Harry Pharao  
Reg. Revisor HD ( r )  
Mne 1153

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive handel og investering, samt udlejning af erhvervsejendom til dattervirksomhed m.v.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses ikke at være tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ravsted Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:  
Artsopdeling i beretningsform og balance efter princippet: Kontoform.

Ledelsen har besluttet ikke at offentliggøre selskabets omsætning m.v. jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Bortset fra ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab, idet koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider 2 af følgende størrelser.

1. Balancesum 44 mio. kr.
2. Nettoomsætning 89 mio. kr.
3. Antal beskæftigede i regnskabsåret over 50.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Lejeindtægter fra erhvervsudlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af ejendomsudgifter.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi (t.kr)
Bygninger	50 år	225
Småanskaffelser under 13.200		Straksafskrives

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele er værdiansat til regnskabsmæssig indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver og kapitalandele i datterselskaber vurderes årligt for indikatorer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver henholdsvis under passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2017

Note	Kr.	Sidste år
Omsætning	76.800	76.800
Andre eksterne omkostninger	<u>-29.901</u>	<u>-29.347</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	46.899	47.453
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-48.325	-206.718
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-44.702	-44.702
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-35.751</u>	<u>-38.794</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-81.879	-242.761
Skat af årets resultat	<u>7.000</u>	<u>7.772</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-74.879</u></u>	<u><u>-234.989</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>-74.879</u>	<u>-234.989</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-74.879</u></u>	<u><u>-234.989</u></u>

Balance pr. 31.12.2017

Note	Kr.	Sidste år
<b>AKTIVER</b>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	<u>1.845.092</u>	<u>1.889.794</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.845.092</u>	<u>1.889.794</u>
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>668.039</u>	<u>716.362</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>668.039</u>	<u>716.362</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>2.513.131</u></u>	<u><u>2.606.156</u></u>
Andre tilgodehavender	2.000	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>831.247</u>	<u>919.039</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>833.247</u>	<u>919.039</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>4.210</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>833.247</u></u>	<u><u>923.249</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.346.378</u></u>	<u><u>3.529.405</u></u>

Balance pr. 31.12.2017

Note	Kr.	Sidste år
<b>PASSIVER</b>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud	1.474.927	1.549.806
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.599.927</b>	<b>1.674.806</b>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	14.100	21.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>14.100</b>	<b>21.100</b>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
1. Gæld til realkreditinstitutter	355.271	428.515
<b>Langfristet gældsforpligtelse i alt</b>	<b>355.271</b>	<b>428.515</b>
1. Kortfristet del af langfristet gæld	73.249	72.740
Kreditinstitutter	705	0
Anden gæld	1.303.126	1.332.244
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.377.080</b>	<b>1.404.984</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.732.351</b>	<b>1.833.499</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.346.378</b>	<b>3.529.405</b>
2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter til årsrapporten

### Note 1. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>501.255</u>	<u>428.520</u>	<u>73.249</u>	<u>56.239</u>
	<u>501.255</u>	<u>428.520</u>	<u>73.249</u>	<u>56.239</u>

### Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev DLR Kredit	645.000
Bogført værdi af ejendom udgør	1.845.092
Overfor Sydbank A/S er der stillet sikkerhed i anparter i Ernst Andersen Tømrer og Snedkerforretning ApS	200.000

#### Øvrige sikkerhedsstillelser

Overfor Sydbank A/S er der afgivet kaution overfor driftsselskabet Ernst Andersen Tømrer og Snedkerforretning ApS.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten for de sambeskattede selskaber