



Revisionscentret i Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab . Møllegade 2 B ^{ST.} . 6330 Padborg . CVR-nr. 25 85 97 66
Tlf. 74 67 15 15 . Fax 74 67 25 15 . E-mail: padborg@revisor.dk . Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2016

Ravsted Holding ApS


Ravsted Hovedgaden 45

6372 Bylderup Bov

CVR NR. 20 47 20 73

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 24. marts 2017 i Padborg.


Dirigent Ernst Andersen

Indholdsfortegnelse

side

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer 5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab for tiden 1. januar 2016 til 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis 8-10

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2016 til 31. december 2016 11

Balance pr. 31. december 2016 12-13

Noter 14-15

Oplysninger om selskabet

Virksomheden

Ravsted Holding ApS
Ravsted Hovedgaden 45
6372 Bylderup Bov

CVR nr. 20 47 20 73

Hjemsted Aabenraa kommune

Regnskabsår 1. januar – 31. december.

Direktion

Ernst Andersen

Revisor

Revisionscentret i Padborg ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ravsted Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 24. marts 2017

Direktion



Ernst Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ravsted Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ravsted Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 24. marts 2017

Revisionscentret i Padborg ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 85 97 66



Harry Pharao
Reg. Revisor HD (r)

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive handel og investering, samt udlejning af erhvervsejendom til dattervirksomhed m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses efter omstændigheder for at være tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ravsted Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balance efter princippet: Kontoform.

Ledelsen har besluttet ikke at offentliggøre selskabets omsætning m.v. jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Bortset fra ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab, idet koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider 2 af følgende størrelser.

1. Balancesum 44 mio. kr.
2. Nettoomsætning 89 mio. kr.
3. Antal beskæftigede i regnskabsåret over 50.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Lejeindtægter fra erhvervsudlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af ejendomsudgifter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiell leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi (t.kr)
Bygninger	50 år	225
Småanskaffelser under 12.900		Straksafskrives

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele er værdiansat til regnskabsmæssig indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver og kapitalandele i datterselskaber vurderes årligt for indikatorer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver henholdsvis under passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2016

Note	Kr.	Sidste år
Omsætning	76.800	76.800
Andre eksterne omkostninger	-29.347	-28.903
Resultat før finansielle poster	47.453	47.897
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-206.718	251.024
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-44.702	-44.702
2. Øvrige finansielle omkostninger	-38.794	-17.420
Ordinært resultat før skat	-242.761	236.799
Skat af årets resultat	7.772	4.116
Årets resultat	<u>-234.989</u>	<u>240.915</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	-234.989	240.915
Disponeret i alt	<u>-234.989</u>	<u>240.915</u>

Balance pr. 31.12.2016

Note	Kr.	Sidste år
AKTIVER		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	<u>1.889.794</u>	<u>1.934.496</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.889.794</u>	<u>1.934.496</u>
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>716.362</u>	<u>923.080</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>716.362</u>	<u>923.080</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>2.606.156</u></u>	<u><u>2.857.576</u></u>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>919.039</u>	<u>1.109.763</u>
Tilgodehavender i alt	<u>919.039</u>	<u>1.109.763</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>4.210</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>923.249</u></u>	<u><u>1.109.763</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>3.529.405</u></u>	<u><u>3.967.339</u></u>

Balance pr. 31.12.2016

Note	Kr.	Sidste år
PASSIVER		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud	1.549.806	1.784.795
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
4. Egenkapital i alt	<u>1.674.806</u>	<u>1.909.795</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	21.100	10.700
Hensatte forpligtelser i alt	<u>21.100</u>	<u>10.700</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
5. Gæld til realkreditinstitutter	<u>428.515</u>	<u>501.480</u>
Langfristet gældsforpligtelse i alt	<u>428.515</u>	<u>573.480</u>
5. Kortfristet del af langfristet gæld	72.740	72.000
Kreditinstitutter	0	2.174
Anden gæld	1.332.244	1.471.190
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.404.984</u>	<u>1.473.364</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.833.499</u>	<u>2.046.844</u>
Passiver i alt	<u>3.529.405</u>	<u>3.967.339</u>
6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

Kr. Sidste år

Note 1. Indtægter kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Andel af nettoresultat i tilknyttede virksomheder	-206.718	251.024
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	-206.718	146.927

Note 2. Øvrige finansielle omkostninger

Renter mellemregning virksomhedsdeltager	28.404	6.225
Øvrige finansielle omkostninger	10.390	11.195
Øvrige finansielle omkostninger i alt	38.794	44.952

Note 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	2.227.306	2.227.306
Samlet anskaffelsessum ultimo	2.227.306	2.227.306
Samlede nedskrivninger primo	-1.304.226	-1.555.250
Andel af årets resultat	-206.718	251.024
Samlede nedskrivninger ultimo	-1.510.944	-1.304.226
Regnskabsmæssig værdi ultimo	716.362	923.080

Specifikation af kapitalandele:

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel nom. kr.	Ejerandel i %
Driftsselskabet Ernst Andersen ApS, Nr. Hostrupvej 3B, 6230 Rødekro	716.364	-206.718	200.000	100%

Note 4. Egenkapital

	Virksomhed skapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	125.000	1.784.795		1.909.795
Årets resultat		-234.989		-234.989
Egenkapital ultimo	125.000	1.549.806	0	1.674.806

Noter til årsrapporten

Note 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>573.480</u>	<u>501.255</u>	<u>72.740</u>	<u>132.400</u>
	<u>573.480</u>	<u>501.255</u>	<u>72.740</u>	<u>132.400</u>

Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev DLR Kredit	645.000
Bogført værdi af ejendom udgør	1.889.794
Overfor Sydbank A/S er der stillet sikkerhed i anparter i Ernst Andersen Tømrer og Snedkerforretning ApS	200.000

Øvrige sikkerhedsstillelser

Overfor Sydbank A/S er der afgivet kaution overfor driftsselskabet Ernst Andersen Tømrer og Snedkerforretning ApS.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten for de sambeskattede selskaber