



Revisionscentret i Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab . Møllegade 2 B ^{ST.} . 6330 Padborg . CVR-nr. 25 85 97 66

Tlf. 74 67 15 15 . Fax 74 67 25 15 . E-mail: padborg@revisor.dk . Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2018

Ravsted Holding ApS


Ravsted Hovedgaden 45

6372 Bylderup Bov

CVR NR. 20 47 20 73

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 22. februar 2019 i Padborg.


Dirigent Ernst Andersen

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab for tiden 1. januar 2018 til 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	8-19
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2018 til 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11-12
Noter	13

Oplysninger om selskabet

Virksomheden

Ravsted Holding ApS
Ravsted Hovedgaden 45
6372 Bylderup Bov

CVR nr. 20 47 20 73

Hjemsted Aabenraa kommune

Regnskabsår 1. januar – 31. december.

Direktion

Ernst Andersen

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Ravsted Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 22. februar 2019

Direktion



Ernst Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapital ejererne i Ravsted Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ravsted Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 22. februar 2019

Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 85 97 66



Kai Momme
Reg. Revisor cand. merc.
mne 1051



Harry Pharao
Reg. Revisor HD-r
mne1153

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive handel og investering, samt udlejning af erhvervsejendom til dattervirksomhed m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ravsted Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balance efter princippet: Kontoform.

Ledelsen har besluttet ikke at offentliggøre selskabets omsætning m.v. jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Bortset fra ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen samt andre eksterne omkostninger og er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra erhvervsudlejning, der løbende indregnes i resultatopgørelse og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til ejendomsskatter, forsikringer samt administrative omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi (t.kr)
Bygninger	50 år	225
Småanskaffelser under 13.500		Straksafskrives

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele er værdiansat til regnskabsmæssig indre værdi, equity-metoden, hvilket indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver og kapitalandele i datterselskaber vurderes årligt for indikatorer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver henholdsvis under passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen og nedskrives hvis det skønnes, at de ikke med stor sandsynlighed kan anvendes indenfor de kommende på 2-3 år.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2018 til 31. december 2018

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
Bruttofortjeneste	46.210	46.899
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	317.803	-48.325
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-44.702	-44.702
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-59.661</u>	<u>-35.751</u>
Ordinært resultat før skat	259.650	-81.879
Skat af årets resultat	<u>12.711</u>	<u>7.000</u>
Årets resultat	<u>272.361</u>	<u>-74.879</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>272.361</u>	<u>-74.879</u>
Disponeret i alt	<u>272.361</u>	<u>-74.879</u>

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

Note	2018	2017
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>1.800.390</u>	<u>1.845.092</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.800.390</u>	<u>1.845.092</u>
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>985.843</u>	<u>668.039</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>985.843</u>	<u>668.039</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.786.233</u>	<u>2.513.131</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	10.000	2.000
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>798.800</u>	<u>831.247</u>
Tilgodehavender i alt	<u>808.800</u>	<u>833.247</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>767</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>809.567</u>	<u>833.247</u>
Aktiver i alt	<u>3.595.800</u>	<u>3.346.378</u>

Balance pr. 31. december 2018

Note	Passiver	2018	2017
		<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført overskud	1.747.288	1.474.927
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.872.288</u>	<u>1.599.927</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	<u>3.648</u>	<u>14.100</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.648</u>	<u>14.100</u>
	Langfristede gældsforpligtelser		
1.	Gæld til realkreditinstitutter	<u>281.246</u>	<u>355.271</u>
	Langfristet gældsforpligtelse i alt	<u>281.246</u>	<u>355.271</u>
1.	Kortfristet del af langfristet gæld	74.025	73.249
	Kreditinstitutter	0	705
	Anden gæld	<u>1.364.593</u>	<u>1.303.126</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.438.618</u>	<u>1.377.080</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.719.864</u>	<u>1.732.351</u>
	Passiver i alt	<u>3.595.800</u>	<u>3.346.378</u>
2.	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

Note 1. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>428.520</u>	<u>355.271</u>	<u>74.025</u>	<u>0</u>
	<u>428.520</u>	<u>355.271</u>	<u>74.025</u>	<u>0</u>

Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev overfor DLR Kredit, hvor restgælden udgør kr. 355.271,- kr.	645.000
Bogført værdi af ejendom udgør pr. 31.12.2018 kr.	1.800.390
Overfor Sydbank A/S er der stillet sikkerhed i anparten i Ernst Andersen Tømrer og Snedkerforretning ApS kr.	200.000

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden og hæfter som administrationselskab solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Det samlede skattebeløb for koncernen frengår af selskabets årsrapport, der udviser en skyldig skat på 0 kr.