

Erhvervsstyrelsen

**ÅRSRAPPORT 2015**

**Ravsted Holding ApS**

**Ravsted Hovedgaden 45**

**6372 Bylderup Bov**

**CVR NR. 20 47 20 73**

**(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 11. marts 2016 i Padborg.



Dirigent Ernst Andersen

# Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
<b>Erklæringer</b>	
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab for tiden 1. januar 2015 til 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2015 til 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12-13
Noter	14-15

## Oplysninger om selskabet

### **Virksomheden**

Ravsted Holding ApS  
Ravsted Hovedgaden 45  
6372 Bylderup Bov

CVR nr. 20 47 20 73

Hjemsted Aabenraa kommune

Regnskabsår 1. januar – 31. december.

### **Direktion**

Ernst Andersen

### **Revisor**

Revisionscentret i Padborg ApS  
Godkendt Revisionsanpartsselskab

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ravsted Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 11. marts 2016

Direktion



Ernst Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ravsted Holding ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ravsted Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

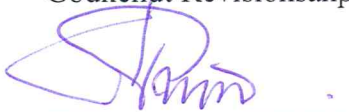
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Padborg, den 11. marts 2016

Revisionscentret i Padborg ApS  
Godkendt Revisionsanpartsselskab



---

Harry Pharao  
Reg. Revisor HD ( r )

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive handel og investering, samt udlejning af erhvervsejendom til dattervirksomhed m.v.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses for tilfredsstillend.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ravsted Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder. Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet: Artsopdeling i beretningsform og balance efter princippet: Kontoform.

Ledelsen har besluttet ikke at offentliggøre selskabets omsætning m.v. jfr. Årsregnskabslovens § 32.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab, idet koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider 2 af følgende størrelser.

1. Balancesum 36 mio. kr.
2. Nettoomsætning 72 mio. kr.
3. Antal beskæftigede i regnskabsåret over 50.

### Resultatopgørelsen

#### Andre dritsindtægter

Lejeindtægter fra erhvervsudlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og med fradrag af ejendomsudgifter.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.



### **Skat af årets resultat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi (t.kr)
Bygninger	50 år	225
Småanskaffelser under 12.300		Straksafskrives

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele er værdiansat til regnskabsmæssig indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver henholdsvis under passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen i det omfang det forventes udnyttet indenfor 3 år.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2015

Note	Kr.	Sidste år
Omsætning	76.800	72.000
Andre eksterne omkostninger	<u>-28.903</u>	<u>-33.790</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	47.897	38.210
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	251.024	146.927
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-44.702	-44.702
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-17.420</u>	<u>-76.667</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	236.799	63.768
3. Skat af årets resultat	<u>4.116</u>	<u>20.420</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>240.915</u></u>	<u><u>84.188</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>240.915</u>	<u>84.188</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>240.915</u></u>	<u><u>84.188</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

Note	Kr.	Sidste år
<b>AKTIVER</b>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	<u>1.934.496</u>	<u>1.979.198</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.934.496</u>	<u>1.979.198</u>
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>923.080</u>	<u>672.056</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>923.080</u>	<u>672.056</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>2.857.576</u></u>	<u><u>2.651.254</u></u>
Andre tilgodehavender	0	8.939
Kortfristet tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.109.763</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.109.763</u>	<u>8.939</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>1.109.763</u></u>	<u><u>8.939</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.967.339</u></u>	<u><u>2.660.193</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

Note	Kr.	Sidste år
<b>PASSIVER</b>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud	1.784.795	1.543.880
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>5. Egenkapital i alt</b>	<b>1.909.795</b>	<b>1.668.880</b>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	10.700	411
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>10.700</b>	<b>411</b>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>	<b>501.480</b>	<b>573.480</b>
<b>Langfristet gældsforpligtelse i alt</b>	<b>501.480</b>	<b>573.480</b>
<b>6. Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>72.000</b>	<b>71.520</b>
Kreditinstitutter	2.174	17.795
Anden gæld	1.458.735	326.722
Gæld tilknyttede virksomheder	0	1.385
Selskabsskat	12.455	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.545.364</b>	<b>417.422</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.046.844</b>	<b>990.902</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.967.339</b>	<b>2.660.193</b>
<b>7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b>Note 1. Indtægter kapitalandel i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af nettoresultat i tilknyttede virksomheder	251.024	146.927
<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<u>251.024</u>	<u>146.927</u>
<b>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter mellemregning virksomhedsdeltager	6.225	6.000
Øvrige finansielle omkostninger	11.195	38.952
<b>Øvrige finansielle omkostninger i alt</b>	<u>17.420</u>	<u>44.952</u>
<b>Note 3. Skat af årets resultat</b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>		
Skat i tilknyttet virksomhed (sambeskattede)	12.455	-11.286
Refusion skat tilknyttet virksomhed	-26.860	0
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	-14.405	-11.286
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	10.700	411
<b>Udskudt skat i alt</b>	10.700	411
Udskudte skatteforpligtelser primo	-411	-9.545
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>10.289</u>	<u>-9.134</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>-4.116</u>	<u>-20.420</u>
<b>Note 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Samlet anskaffelsessum primo	2.227.306	2.227.306
<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<u>2.227.306</u>	<u>2.227.306</u>
Samlede nedskrivninger primo	-1.555.250	-1.702.177
Andel af årets resultat	251.024	146.927
<b>Samlede nedskrivninger ultimo</b>	<u>-1.304.226</u>	<u>-1.555.250</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>923.080</u>	<u>672.056</u>

### Specifikation af kapitalandele:

<u>Navn og hjemsted</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel nom. kr.</u>	<u>Ejerandel i %</u>
Driftsselskabet Ernst Andersen ApS, Nr. Hostrupvej 3B, 6230 Rødekre	<u>425.705</u>	<u>56.622</u>	<u>200.000</u>	<u>100%</u>

### Note 5. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Overført overskud	<u>1.543.880</u>	<u>0</u>	<u>240.915</u>	<u>1.784.795</u>
	<u>1.668.880</u>	<u>0</u>	<u>240.915</u>	<u>1.909.795</u>

### Note 6. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>645.000</u>	<u>573.480</u>	<u>72.000</u>	<u>213.480</u>
	<u>645.000</u>	<u>573.480</u>	<u>72.000</u>	<u>213.480</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i anparter à kr. 1.000 eller multipla heraf.

### Note 7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

<u>Pant i aktiver</u>	<u>Kr.</u>
Ejerpantebrev DLR Kredit	645.000
Bogført værdi af ejendom udgør	1.934.496
Overfor Sydbank A/S er der stillet sikkerhed i anparter i Ernst Andersen Tømrer og Snedkerforretning ApS	200.000

#### Øvrige sikkerhedsstillelser

Overfor Sydbank A/S er der afgivet kaution overfor driftsselskabet Ernst Andersen Tømrer og Snedkerforretning ApS.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten for de sambeskattede selskaber