



C.H.C. Holding A/S

Ågerupvej 81, 4140 Borup

CVR.nr. 20 47 13 44

Årsrapport for 2016/2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. november 2017

Minna Christiansen
Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for C.H.C. Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vigersted, den 24. oktober 2017

Direktion:

Christian Henning Christiansen

Bestyrelse:

Minna Christiansen

Christian Henning Christiansen

Thomas Jon Christiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i C.H.C. Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.H.C. Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

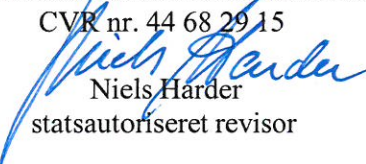
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. oktober 2017
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
CVR nr. 44 68 29 15


Niels Harder
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

C.H.C. Holding A/S
Ågerupvej 81
4140 Borup

CVR.-nr.: 20 47 13 44
Stiftet: 18. november 1997
Hjemsted: Ringsted
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Minna Christiansen
Christian Henning Christiansen
Thomas Jon Christiansen

Direktion

Christian Henning Christiansen

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
Østbanegade 3 ^{Parterre}
2100 København Ø.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balance.

Forslag til udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen.

For en beskrivelse af praksisændringen og effekten på indeværende og foregående regnskabsår henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis" i anvendt regnskabspraksis.

Årets resultat er væsentlig påvirket af en nedskrivning på en unoteret aktie på 625 t.kr.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende område:

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30. juni 2017:

Egenkapitalen forøges med 100 t.kr. vedrørende reklassifikation af årets udbytte.

For 2016 er egenkapitalen pr. 30. juni 2016 forøget med 100 t.kr.

Den anvendte regnskabspraksis er bortset fra ovenstående uændret i forhold til forrige år.

Resultatopgørelsen:

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier og måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer, der måles til børskursen på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forslag til udbytte indregnes som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse for året 2016/2017

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Administrationsomkostninger		48
<u>Driftsresultat</u>		<u>-48</u>
Finansielle indtægter		115
Finansielle omkostninger		322
<u>Resultat før skat</u>		<u>-255</u>
Skat af årets resultat	1	12.518
<u>Årets resultat</u>		<u><u>-255</u></u>
<u>Forslag til resultatdisponering</u>		
Udbytte		100
Overført resultat		-355
		<u><u>-555.343</u></u>
		<u><u>-555.343</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.150.000	775
Andre tilgodehavender	441.750	1.000
<u>Finansielle anlægsaktiver i alt</u>	<u>1.591.750</u>	<u>1.775</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>	<u>1.591.750</u>	<u>1.775</u>
Tilgodehavende selskabsskat	45.107	28
Andre tilgodehavender	181.583	177
<u>Tilgodehavender i alt</u>	<u>226.690</u>	<u>205</u>
<u>Værdipapirer</u>	<u>4.160.505</u>	<u>4.104</u>
<u>Likvide beholdninger</u>	<u>350</u>	<u>1</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	<u>4.387.545</u>	<u>4.310</u>
<u>Aktiver i alt</u>	<u>5.979.295</u>	<u>6.085</u>

Balance pr. 30. juni 2017**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Selskabskapital		500
Overført resultat		3.183
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100
<u>Egenkapital i alt</u>	2	<u>3.783</u>
Bankgæld		2.283
Anden gæld		19
<u>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</u>		<u>2.302</u>
<u>Passiver i alt</u>		<u>6.085</u>
Sikkerhedsstillelser	3	
Medarbejderforhold	4	

Noter til årsregnskabet for 2016/2017**Note 1. Skat af årets resultat:**

		2015/2016 t. kr.
Årets aktuelle skat	12.518	0
	<u>12.518</u>	<u>0</u>

Note 2. Egenkapital:

Selskabets kapital består af aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.
Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt kr.
Egenkapital pr. 1. juli 2016	500.000	3.183.373		3.683.373
Årets resultat		-555.343		-555.343
Udbytte		-100.000	100.000	
Egenkapital pr. 30. juni 2017	<u>500.000</u>	<u>2.528.030</u>	<u>100.000</u>	<u>3.128.030</u>

Note 3. Sikkerhedsstillelser:

Selskabet har kautioneret for prioritetsgælden i Skjoldnæsholm Golfbane A/S.
Kautionen er solidarisk sammen med selskabets øvrige ejere og hovedstolen
udgør i alt kr. 11.000.000.

Note 4. Medarbejderforhold:

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere hverken i indeværende eller foregående regnskabsår.