

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3, 5^{ST.}TV · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00
CVR 44 68 29 15 · MAIL@REVISORHARDER.DK

C.H.C. Holding A/S

Ågerupvej 81, 4140 Borup

CVR.nr. 20 47 13 44

Årsrapport for 2018/2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
22.november 2019

Minna Christiansen
Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/2019 for C.H.C. Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vigersted, den 29. oktober 2019

Direktion:

Christian Henning Christiansen

Bestyrelse:

Minna Christiansen

Christian Henning Christiansen

Thomas Jon Christiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i C.H.C. Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.H.C. Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på Note 2 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om værdien af selskabets tilgodehavende. Vi er enige i beskrivelsen af usikkerheden og den regnskabsmæssige behandling af tilgodehavendet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. oktober 2019
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder
statsautoriseret revisor
MNE nr. 6186

Selskabsoplysninger

Selskabet

C.H.C. Holding A/S
Ågerupvej 81
4140 Borup

CVR.-nr.: 20 47 13 44
Stiftet: 18. november 1997
Hjemsted: Ringsted
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Minna Christiansen
Christian Henning Christiansen
Thomas Jon Christiansen

Direktion

Christian Henning Christiansen

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
Østbanegade 3^{Parterre}
2100 København Ø.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende gældsbev på kr. 883.500 hos Skjoldnæsholm Golfcenter A/S.

Gældsbevet forfaldt til indfrielse pr. 31. december 2018.

Egenkapitalen i Skjoldnæsholm Golfcenter A/S udgjorde kr. 22.626 pr. 31. december 2018.

Der er planer om nye initiativer og ledelsen forventer derfor, at Skjoldnæsholm Golfcenter A/S vil være i stand til at indbetale tilgodehavendet.

Der er som følge af disse forhold usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af tilgodehavendet på kr. 883.500.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er væsentlig påvirket af en nedskrivning på en unoteret aktie på 507 t.kr.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Resultatopgørelsen:

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier og måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer, der måles til børskursen på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forslag til udbytte indregnes som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse for året 2018/2019

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Administrationsomkostninger	39.562	33
<u>Driftsresultat</u>	<u>-39.562</u>	<u>-33</u>
Finansielle indtægter	152.309	64
Nedskrivning af finansielle aktiver	507.000	820
Finansielle omkostninger	81.778	66
<u>Resultat før skat</u>	<u>-476.031</u>	<u>-855</u>
Skat af årets resultat	1	+15
<u>Årets resultat</u>	<u>-476.016</u>	<u>-855</u>
<u>Forslag til resultatdisponering</u>		
Udbytte	100.000	100
Overført resultat	<u>-576.016</u>	<u>-955</u>
	<u>-476.016</u>	<u>-855</u>

Balance pr. 30. juni 2019**Aktiver**

	<u>Note</u>		<u>2017/2018</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele			507
Andre tilgodehavender	2	883.500	883
<u>Finansielle anlægsaktiver i alt</u>		<u>883.500</u>	<u>1.390</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>883.500</u>	<u>1.390</u>
Tilgodehavende selskabsskat		4.747	20
Andre tilgodehavender		67.362	32
<u>Tilgodehavender i alt</u>		<u>72.109</u>	<u>52</u>
<u>Værdipapirer</u>		<u>4.295.138</u>	<u>4.178</u>
<u>Likvide beholdninger</u>		<u>109</u>	
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>4.367.356</u>	<u>4.230</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u><u>5.250.856</u></u>	<u><u>5.620</u></u>

Balance pr. 30. juni 2019**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Selskabskapital		500
Overført resultat		1.573
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100
<u>Egenkapital i alt</u>	3	<u>2.173</u>
Bankgæld		2.844
Anden gæld		603
<u>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</u>		<u>3.447</u>
<u>Passiver i alt</u>		<u>5.620</u>
Sikkerhedsstillelser/eventualforpligtelser	4	
Medarbejderforhold	5	
Særlige poster	6	

Noter til årsregnskabet for 2018/2019

		2017/2018 t. kr.
<u>Note 1. Skat af årets resultat:</u>		
Skat vedrørende tidligere år	+15	
	<u>+15</u>	<u>0</u>

Note 2. Andre tilgodehavender:

Posten omfatter et gældsbrev hos Skjoldnæsholm Golfcenter A/S.

Der er usikkerhed om, hvorvidt Skjoldnæsholm Golfcenter A/S er i stand til at indfri gældsbrevet og som følge heraf er der usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af tilgodehavendet. Pr. 31. december 2018 har Skjoldnæsholm Golfcenter en egenkapital på kr. 22.626.

Note 3. Egenkapital:

Selskabets kapital består af aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.
Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt kr.
Egenkapital pr. 1. juli 2018	500.000	1.573.485	100.000	2.173.485
Udloddet udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		-476.016		-476.016
Foreslået udbytte		-100.000	100.000	
Egenkapital pr. 30. juni 2019	<u>500.000</u>	<u>997.469</u>	<u>100.000</u>	<u>1.597.469</u>

Note 4. Sikkerhedsstillelser/eventualforpligtelser:

Værdipapirer med kursværdi på kr. 4.294.138 er stillet som sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har kautioneret for prioritetsgælden i Skjoldnæsholm Golfcenter A/S.

Kautionen er solidarisk sammen med selskabets øvrige ejere.

Restgælden udgør t.kr. 9.586 pr. 31. december 2018.

Noter til årsregnskabet for 2018/2019

Note 5. Medarbejderforhold:

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere hverken i indeværende eller foregående regnskabsår.

Note 6. Særlige poster:

I resultatopgørelsen er indregnet en nedskrivning af aktier i Skjoldnæsholm Golfcenter A/S på kr. 507.000 (2017/2018 kr. 820.000). Beløbet indgår i posten nedskrivning af finansielle aktiver.