

---

# ***Arona af 6/3 1998 ApS***

Fjordvejen 79, 6340 Kruså

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/4 - 31/3)

---

CVR-nr. 20 47 07 98

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 12/07 2018

Uwe H. Pichler  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 5

Balance 31. marts 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Aronda af 6/3 1998 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 6. juli 2018

## Direktion

Uwe H. Pichler

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Aronda af 6/3 1998 ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aronda af 6/3 1998 ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Sønderborg, den 6. juli 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Callesen  
statsautoriseret revisor  
mne18489

Jesper Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne30192

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Arona af 6/3 1998 ApS  
Fjordvejen 79  
6340 Kruså

CVR-nr.: 20 47 07 98  
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts  
Regnskabsår: 20. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Aabenraa

**Direktion**

Uwe H. Pichler

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ellegårdvej 25  
6400 Sønderborg

**Pengeinstitut**

Sønderborg Kreditbank

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>106.549</b>	<b>267.449</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-10.974	-9.430
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>95.575</b>	<b>258.019</b>
Finansielle omkostninger	3	-200.677	-207.384
<b>Resultat før skat</b>		<b>-105.102</b>	<b>50.635</b>
Skat af årets resultat	4	20.282	-13.324
<b>Årets resultat</b>		<b>-84.820</b>	<b>37.311</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-84.820	37.311
		<b>-84.820</b>	<b>37.311</b>

## Balance 31. marts

### Aktiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Grunde og bygninger		4.711.912	4.716.621
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.436	21.701
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>4.727.348</b>	<b>4.738.322</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.727.348</b>	<b>4.738.322</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.800	58.800
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	348.600	0
Andre tilgodehavender		5.884	0
Udskudt skatteaktiv		62.472	42.190
Selskabsskat		18.000	21.000
Periodeafgrænsningsposter		16.931	16.512
<b>Tilgodehavender</b>		<b>510.687</b>	<b>138.502</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>54.161</b>	<b>527.607</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>564.848</b>	<b>666.109</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.292.196</b>	<b>5.404.431</b>



## Balance 31. marts

### Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		696.151	780.971
<b>Egenkapital</b>	7	<b>821.151</b>	<b>905.971</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.118.110	2.225.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>2.118.110</b>	<b>2.225.800</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	112.130	116.432
Kreditinstitutter		2.165.213	2.026.058
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.688
Gæld til tilknyttede virksomheder		60.591	89.581
Anden gæld		15.001	27.901
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.352.935</b>	<b>2.272.660</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.471.045</b>	<b>4.498.460</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.292.196</b>	<b>5.404.431</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af arkitekt- og servicevirksomhed, samt de sig hertil knyttede aktiviteter.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	10.974	9.430
	<u><b>10.974</b></u>	<u><b>9.430</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	10.690	10.671
Andre finansielle omkostninger	189.386	194.758
Kursreguleringer omkostninger	601	1.955
	<u><b>200.677</b></u>	<u><b>207.384</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-20.282	13.324
	<u><b>-20.282</b></u>	<u><b>13.324</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. april	4.735.457	272.011	5.007.468
Kostpris 31. marts	4.735.457	272.011	5.007.468
Ned- og afskrivninger 1. april	18.836	250.310	269.146
Årets afskrivninger	4.709	6.265	10.974
Ned- og afskrivninger 31. marts	23.545	256.575	280.120
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>4.711.912</b>	<b>15.436</b>	<b>4.727.348</b>

## 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder	348.600	0
	<b>348.600</b>	<b>0</b>

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. april	125.000	780.971	905.971
Årets resultat	0	-84.820	-84.820
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>125.000</b>	<b>696.151</b>	<b>821.151</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.755.513	1.850.775
Mellem 1 og 5 år	<u>362.597</u>	<u>375.025</u>
Langfristet del	2.118.110	2.225.800
Inden for 1 år	<u>112.130</u>	<u>116.432</u>
	<b><u>2.230.240</u></b>	<b><u>2.342.232</u></b>

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.711.912	4.716.621
---	-----------	-----------

### Eventualforpligtelser

Ejerpantebrev stort kr. 1.500.000 med pant i matr. 106 m.fl. Hønsnap.

Pantebrev stort kr. 2.500.000 med pant i matr. 106 m.fl. Hønsnap

Ejerpantebrev stort kr. 588.000 med pant i matr. 105 Hønsnap

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aronda af 6/3 1998 ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger, afskrives over 50 år med en scrapværdi på kr. 4.500.000    år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                    5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskatter, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.