

Lund ApS
Asgårdsvej 1, st., 1811 Frederiksberg C

CVR-nr. 20 46 40 70

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2020

Tom Lund Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Lund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 29. juni 2020

Direktion

Tom Lund Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Lund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 29. juni 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne23420

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lund ApS Asgårdsvej 1, st. 1811 Frederiksberg C
	Telefon: 24 29 99 99
	CVR-nr.: 20 46 40 70
	Stiftet: 4. september 1997
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 22. regnskabsår
Direktion	Tom Lund Jensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning
Associeret virksomhed	Deployment Consulting A/S, Hvidovre

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -52 t.kr. mod 36 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -38 t.kr. mod 52 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af lejlighed.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende lejlighed indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-51.681	35.578
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	36.803	41.523
1 Andre finansielle indtægter	3.051	0
Øvrige finansielle omkostninger	-26.597	-25.542
Resultat før skat	-38.424	51.559
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-38.424	51.559
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	65.000	360.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	36.803	-658.477
Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Overføres til overført resultat	0	350.036
Disponeret fra overført resultat	-240.227	0
Disponeret i alt	-38.424	51.559

Balance 31. december

Aktiver		2019	2018
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	2.289.458	2.281.958
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.289.458</u>	<u>2.281.958</u>
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	375.954	339.151
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>375.954</u>	<u>339.151</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.665.412</u>	<u>2.621.109</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	200.000	200.000
	Andre tilgodehavender	0	12.365
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	64.072	0
	Tilgodehavender i alt	<u>264.072</u>	<u>212.365</u>
	Likvide beholdninger	<u>709.277</u>	<u>842.647</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>973.349</u>	<u>1.055.012</u>
	Aktiver i alt	<u>3.638.761</u>	<u>3.676.121</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	125.954	89.151
7 Overført resultat	1.436.403	1.676.630
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Egenkapital i alt	1.787.357	1.890.781
Gældsforpligtelser		
9 Gæld til pengeinstitut	1.770.000	1.770.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.770.000	1.770.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	7.840
Anden gæld	16.404	7.500
Ikke udbetalt ekstraordinært udbytte	65.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	81.404	15.340
Gældsforpligtelser i alt	1.851.404	1.785.340
Passiver i alt	3.638.761	3.676.121

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2019	2018
1. Andre finansielle indtægter		
Renter mellemværende med virksomhedsdeltager	3.051	0
	3.051	0
	31/12 2019	31/12 2018
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.281.958	2.281.958
Tilgang i årets løb	7.500	0
Kostpris ultimo	2.289.458	2.281.958
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.289.458	2.281.958
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	250.000	250.000
Kostpris ultimo	250.000	250.000
Opskrivninger primo	89.151	747.628
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	36.803	41.523
Udbytte	0	-700.000
Opskrivninger ultimo	125.954	89.151
Regnskabsmæssig værdi ultimo	375.954	339.151
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Deployment Consulting A/S	Hvidovre	50 %
4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret
Direktion	10	64.072
		Tilgodehavende i alt 31. december 2019
		64.072

Noter

	31/12 2019	31/12 2018
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	89.151	747.628
Resultatandel	36.803	-658.477
	125.954	89.151
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.676.630	1.326.594
Årets overførte overskud eller underskud	-240.227	350.036
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	65.000	360.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-65.000	-360.000
	1.436.403	1.676.630
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
	100.000	0
9. Gæld til pengeinstitut		
Gæld til pengeinstitut i alt	1.770.000	1.770.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Gæld til pengeinstitut i alt	1.770.000	1.770.000
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til Sydbank A/S, 1.770 t.kr., er der givet pant i ejerlejlighed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.289 kr.		