

Lund ApS
Asgårdsvej 1, st., 1811 Frederiksberg C

CVR-nr. 20 46 40 70

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2021.

Tom Lund Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 31. maj 2021

Direktion

Tom Lund Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Lund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 31. maj 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne23420

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lund ApS Asgårdsvej 1, st. 1811 Frederiksberg C
	Telefon: 24 29 99 99
	CVR-nr.: 20 46 40 70
	Stiftet: 4. september 1997
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 23. regnskabsår
Direktion	Tom Lund Jensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning
Associeret virksomhed	Deployment Consulting A/S, Hvidovre

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -25 t.kr. mod -52 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -325 t.kr. mod -38 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende lejlighed indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-24.837	-51.681
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-272.225	36.803
Andre finansielle indtægter	0	3.051
Øvrige finansielle omkostninger	-28.398	-26.597
Resultat før skat	-325.460	-38.424
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-325.460	-38.424
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	65.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-125.954	36.803
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Disponeret fra overført resultat	-199.506	-240.227
Disponeret i alt	-325.460	-38.424

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	2.289.458	2.289.458
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.289.458</u>	<u>2.289.458</u>
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	103.729	375.954
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>103.729</u>	<u>375.954</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.393.187</u>	<u>2.665.412</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	200.000
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	64.072
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>264.072</u>
	Likvide beholdninger	<u>805.907</u>	<u>709.277</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>805.907</u>	<u>973.349</u>
	Aktiver i alt	<u>3.199.094</u>	<u>3.638.761</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	125.954
	Overført resultat	1.236.897	1.436.403
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	Egenkapital i alt	<u>1.361.897</u>	<u>1.787.357</u>
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til pengeinstitut	<u>1.770.000</u>	<u>1.770.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.770.000</u>	<u>1.770.000</u>
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	59.649	0
	Anden gæld	7.548	16.404
	Ikke udbetalt ekstraordinært udbytte	0	65.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>67.197</u>	<u>81.404</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.837.197</u>	<u>1.851.404</u>
	Passiver i alt	<u>3.199.094</u>	<u>3.638.761</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	89.151	1.676.630	0	1.890.781
Resultatandel	0	36.803	-240.227	100.000	-103.424
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	65.000	0	65.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-65.000	0	-65.000
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	125.954	1.436.403	100.000	1.787.357
Udloddet udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Resultatandel	0	-125.954	-199.506	0	-325.460
	125.000	0	1.236.897	0	1.361.897

Noter

	31/12 2020	31/12 2019	
1. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	2.289.458	2.281.958	
Tilgang i årets løb	0	7.500	
Kostpris ultimo	2.289.458	2.289.458	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.289.458	2.289.458	
2. Kapitalandel i associeret virksomhed			
Kostpris primo	250.000	250.000	
Kostpris ultimo	250.000	250.000	
Opskrivninger primo	125.954	89.151	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-272.225	36.803	
Opskrivninger ultimo	-146.271	125.954	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	103.729	375.954	
Associeret virksomhed:			
	Hjemsted	Ejerandel	
Deployment Consulting A/S	Hvidovre	50 %	
3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2020
Direktion	10	64.072	0
4. Gæld til pengeinstitut			
Gæld til pengeinstitut i alt		1.770.000	1.770.000
Heraf forfalder inden for 1 år		0	0
Gæld til pengeinstitut i alt		1.770.000	1.770.000

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Sydbank A/S, 1.770 t.kr., er der givet pant i ejerlejlighed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.289 kr.