

Lund ApS
c/o Tom Lund Jensen, Haldagervej 2, 2720 Vanløse

CVR-nr. 20 46 40 70

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2018

Tom Lund Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 25. maj 2018

Direktion

Tom Lund Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Lund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 25. maj 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 23420

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|--|
| Selskabet | Lund ApS c/o Tom Lund Jensen Haldagervej 2 2720 Vanløse |
| | Telefon: 24 29 99 99 |
| | CVR-nr.: 20 46 40 70 |
| | Stiftet: 4. september 1997 |
| | Hjemsted: København |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 19. regnskabsår |
| Direktion | Tom Lund Jensen |
| Revisor | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing |
| Bankforbindelse | Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning |
| Associeret virksomhed | Deployment Consulting A/S, København |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -110 t.kr. mod -3 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 594 t.kr. mod 349 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---------------|-------|
| Ejerlejlighed | 30 år |
|---------------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-----------------|----------------|
| Bruttotab | -110.058 | -2.500 |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | 724.435 | 351.925 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -20.706 | -93 |
| Resultat før skat | 593.671 | 349.332 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 593.671 | 349.332 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 394.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 374.435 | -298.075 |
| Udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 119.236 | 253.407 |
| Disponeret i alt | 593.671 | 349.332 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Ejerlejlighed | <u>2.281.958</u> | <u>94.638</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.281.958</u> | <u>94.638</u> |
| 2 | Kapitalandel i associeret virksomhed | <u>997.628</u> | <u>623.193</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>997.628</u> | <u>623.193</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>3.279.586</u> | <u>717.831</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 350.000 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | <u>12.365</u> | <u>12.365</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>362.365</u> | <u>12.365</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>436.853</u> | <u>983.475</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>799.218</u> | <u>995.840</u> |
| | Aktiver i alt | <u>4.078.804</u> | <u>1.713.671</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 747.628 | 373.193 |
| 5 Overført resultat | 1.326.594 | 1.207.358 |
| 6 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | <u>2.299.222</u> | <u>1.705.551</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| 7 Gæld til pengeinstitut | <u>1.770.000</u> | <u>0</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.770.000</u> | <u>0</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 620 | 620 |
| Anden gæld | <u>8.962</u> | <u>7.500</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>9.582</u> | <u>8.120</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>1.779.582</u> | <u>8.120</u> |
| Passiver i alt | <u>4.078.804</u> | <u>1.713.671</u> |

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | 31/12 2017 | 31/12 2016 |
|--|------------------|------------------|
| 1. Ejerlejlighed | | |
| Kostpris primo | 94.638 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 2.187.320 | 94.638 |
| Kostpris ultimo | 2.281.958 | 94.638 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.281.958 | 94.638 |
| 2. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Kostpris primo | 250.000 | 250.000 |
| Kostpris ultimo | 250.000 | 250.000 |
| Opskrivninger primo | 373.193 | 671.268 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 724.435 | 351.925 |
| Udbytte | -350.000 | -650.000 |
| Opskrivninger ultimo | 747.628 | 373.193 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 997.628 | 623.193 |
| Associeret virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Deployment Consulting A/S | København | 50 % |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| | 125.000 | 125.000 |
| 4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger primo | 373.193 | 671.268 |
| Resultatandel | 374.435 | -298.075 |
| | 747.628 | 373.193 |

Noter

| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 1.207.358 | 953.951 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>119.236</u> | <u>253.407</u> |
| | <u>1.326.594</u> | <u>1.207.358</u> |
| 6. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte primo | 0 | 100.000 |
| Udloddet udbytte | 0 | -494.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>100.000</u> | <u>394.000</u> |
| | <u>100.000</u> | <u>0</u> |
| 7. Gæld til pengeinstitut | | |
| Gæld til pengeinstitut i alt | 1.770.000 | 0 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gæld til pengeinstitut i alt | <u>1.770.000</u> | <u>0</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>1.770.000</u> | <u>0</u> |
| 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for gæld til Sydbank A/S, 1.770 t.kr., er der givet pant i ejerlejlighed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.282 kr. | | |