

---

# ***VHF HOLDING ApS***

Lundagervej 25, 8722 Hedensted

Årsrapport for  
1. april 2022 - 31. marts 2023

---

CVR-nr. 20 45 95 49

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 29/6 2023

Torben Bang  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	6
Balance 31. marts	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 for VHF HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 29. juni 2023

## Direktion

Vagn Clausen  
Direktør

## Bestyrelse

Torben Bang  
Formand

Vagn Clausen

Frank Kjærulff Holdorf Clausen

Henrik Holdorf Strandberg-  
Clausen

Ulla Clausen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i VHF HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VHF HOLDING ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 29. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Forthoft Lind  
statsautoriseret revisor  
mne34169

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	VHF HOLDING ApS Lundagervej 25 8722 Hedensted  CVR-nr: 20 45 95 49 Regnskabsperiode: 1. april 2022 - 31. marts 2023 Hjemstedskommune: Hedensted
<b>Bestyrelse</b>	Torben Bang, formand Vagn Clausen Frank Kjærulff Holdorf Clausen Henrik Holdorf Strandberg-Clausen Ulla Clausen
<b>Direktion</b>	Vagn Clausen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier og anparter i andre selskaber samt drive handel med værdipapirer og øvrig finansieringsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 9.166.091, og selskabets balance pr. 31. marts 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 231.935.338.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. april 2022 - 31. marts 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-394.991</b>	<b>-1.878.008</b>
Personaleomkostninger	1	-1.717.948	-1.655.442
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.038.878	-77.725
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.151.817</b>	<b>-3.611.175</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-6.300.873	42.613.372
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		143.227	5.141.710
Finansielle indtægter	2	4.430.658	8.816.357
Finansielle omkostninger	3	-5.491.328	-1.488.844
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.370.133</b>	<b>51.471.420</b>
Skat af årets resultat	4	1.204.042	-404.675
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.166.091</b>	<b>51.066.745</b>

## Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.000.000	6.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-23.283.443	46.925.043
Overført resultat	8.117.352	-1.858.298
	<b>-9.166.091</b>	<b>51.066.745</b>



# Balance 31. marts 2023

## Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		2.600.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		77.728	155.453
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	1.394.953
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>2.677.728</b>	<b>1.550.406</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	104.029.643	101.706.717
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	31.926.827	26.983.600
Andre værdipapirer og kapitalandele	8, 9	29.832.672	28.857.933
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>165.789.142</b>	<b>157.548.250</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>168.466.870</b>	<b>159.098.656</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		51.937.421	51.372.907
Andre tilgodehavender		22.612	6.734.552
Udskudt skatteaktiv		221.406	1.870
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.448.224	0
Periodeafgrænsningsposter		25.431	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53.655.094</b>	<b>58.109.329</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>9</b>	<b>40.083.316</b>	<b>5.621.839</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.961.346</b>	<b>65.663.493</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>114.699.756</b>	<b>129.394.661</b>
<b>Aktiver</b>		<b>283.166.626</b>	<b>288.493.317</b>

## Balance 31. marts 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		1.060.000	1.060.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		54.364.860	69.024.504
Overført resultat		170.510.478	162.393.126
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000.000	6.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>231.935.338</b>	<b>238.477.630</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.737	140.116
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.222.307	30.160.034
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	75.116
Anden gæld		19.006.244	19.640.421
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>51.231.288</b>	<b>50.015.687</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>51.231.288</b>	<b>50.015.687</b>
<b>Passiver</b>		<b>283.166.626</b>	<b>288.493.317</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. april	1.060.000	69.024.504	162.393.126	6.000.000	238.477.630
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	3.622.944	0	0	3.622.944
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	7.433.208	0	0	7.433.208
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	-2.432.353	0	0	-2.432.353
Årets resultat	0	-23.283.443	8.117.352	6.000.000	-9.166.091
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>1.060.000</b>	<b>54.364.860</b>	<b>170.510.478</b>	<b>6.000.000</b>	<b>231.935.338</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.573.376	1.521.061
Pensioner	109.902	99.696
Andre omkostninger til social sikring	34.670	34.685
	<u>1.717.948</u>	<u>1.655.442</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.729.108	2.462.926
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.521.121	500.185
Andre finansielle indtægter	1.180.429	5.853.246
	<u>4.430.658</u>	<u>8.816.357</u>
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	917.086	591.643
Andre finansielle omkostninger	4.553.004	897.201
Valutakurstab	21.238	0
	<u>5.491.328</u>	<u>1.488.844</u>
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-984.738	403.407
Årets udskudte skat	-219.536	-5.077
Regulering af skat vedrørende tidligere år	232	6.345
	<u>-1.204.042</u>	<u>404.675</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. april	0	155.453	1.394.953
Tilgang i årets løb	0	0	2.166.200
Overførsler i årets løb	3.561.153	0	-3.561.153
Kostpris 31. marts	<u>3.561.153</u>	<u>155.453</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. april	0	0	0
Årets nedskrivninger	961.153	0	0
Årets afskrivninger	0	77.725	0
Ned- og afskrivninger 31. marts	<u>961.153</u>	<u>77.725</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b><u>2.600.000</u></b>	<b><u>77.728</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. april	49.665.813	44.201.476
Tilgang i årets løb	0	5.464.337
Kostpris 31. marts	<u>49.665.813</u>	<u>49.665.813</u>
Værdireguleringer 1. april	52.040.904	1.876.678
Årets resultat	-8.733.363	42.513.333
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	8.623.799	7.650.893
Andre reguleringer	2.432.490	0
Værdireguleringer 31. marts	<u>54.363.830</u>	<u>52.040.904</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b><u>104.029.643</u></b>	<b><u>101.706.717</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemmeandel	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
VFC Ejendom me ApS	Hedensted	1.000.000	100%	100%	16.471.699	-2.684.939
Ejendoms selskabet Sofievej 20, Vejle	Hedensted	3.000.000	100%	100%	9.782.987	-3.281.416
Viaduktve j ApS	Hedensted	80.000	100%	100%	34.558.682	1.822.620
Mesanen ApS	Hedensted	50.000	100%	100%	29.641.258	-981.518
Sommerh aven ApS	Hedensted	40.000	100%	100%	13.615.017	-3.608.110
					<u>104.069.643</u>	<u>-8.733.363</u>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. april	10.000.000	10.000.000
Tilgang i årets løb	5.400.000	0
Kostpris 31. marts	<u>15.400.000</u>	<u>10.000.000</u>
Værdireguleringer primo 1. april	16.983.600	12.571.890
Årets resultat	143.227	5.141.710
Modtagne udbytter	-600.000	-730.000
Værdireguleringer 31. marts	<u>16.526.827</u>	<u>16.983.600</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b><u>31.926.827</u></b>	<b><u>26.983.600</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Nordtyskland I A/S	København	24.775.000	20%	130.876.000	789.000
Ejendomsselskabet Banebyen, Viborg A/S	Vejle	27.000.000	20%	26.920.036	-79.964

## 8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. april	<u>25.749.062</u>
Kostpris 31. marts	<u>25.749.062</u>
Opskrivninger 1. april	3.108.871
Årets opskrivninger	974.739
Opskrivninger 31. marts	<u>4.083.610</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b><u>29.832.672</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 9. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. marts
	DKK	DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele	974.738	29.832.671
Børsnoterede værdipapirer	-3.947.724	40.083.316
	2022/23	2021/22
	DKK	DKK

## 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 2.600.000 1.394.953

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 179, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af: 2.600.000 1.394.953

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor selskabets datterselskaber, VFC Ejendomme ApS, Viaduktvej ApS og Mesanen ApS's engagement med pengeinstitut.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for VAC Holding II ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VHF HOLDING ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

# Noter til årsregnskabet

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under dagsværdireserven for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med VAC Holding II ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, som måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Noter til årsregnskabet

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.